



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Agro Buren B.V.
Datum besluit : 23 maart 2018
Onderwerp : aanpassen van de vergunde uitbreiding van Agro Buren
Gemeente / locatie : Gemeente Tiel / De Geer 12 te Tiel
OLO-nummer : 3269213
Zaaknummer : W.Z16.104995.03
Activiteiten : het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
milieuneutrale verandering (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo)

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 25 oktober 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Agro Buren B.V. Het betreft het bouwen van een nog niet gerealiseerd deel van een opslag- en distributiecentrum voor onder andere gewasbeschermingsmiddelen, in gewijzigde vorm ten opzichte van in 2010 verleende vergunningen. De aanvraag gaat over De Geer 12 te Tiel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z16.104995.03.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een bouwwerk. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 voorschriften bouwen van dit besluit.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) te verlenen voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting. In samenhang met de gevraagde milieuneutrale verandering worden de voorschriften 5.1, 5.2 en 8.20 uit de omgevingsvergunning van 17 juni 2010 ingetrokken en vervangen door de in hoofdstuk 2 Voorschriften milieu opgenomen voorschriften.

En tevens:

- dat de gewaarmerkte documenten vermeld in de dossierlijst in bijlage 1 onderdeel uitmaken van deze vergunning.

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Regio Nijmegen

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst

RECHTSBESCHERMING EN INWERKINGTREDING invoegen RECHTSBESCHERMING REGULIERE PROCEDURE

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

INHOUDSOPGAVE

1	VOORSCHRIFTEN BOUWEN	5
1.1	Constructie	5
1.2	Kwaliteitsverklaringen	5
2	VOORSCHRIFTEN MILIEU	5
A.5	GELUID.....	5
A.8	OPSLAG GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN.....	6
1	Procedurele aspecten 7	
1.1	Gegevens aanvrager	7
1.2	Projectbeschrijving	7
1.3	Omschrijving van de aanvraag	7
1.4	Huidige vergunnings situatie.....	7
1.5	Bevoegd gezag en vergunningplicht	7
1.6	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....	8
1.7	Procedure.....	8
1.8	Adviezen, aanwijzing Minister, Verklaring van geen bedenkingen.....	8
2	Overwegingen Bouwen	9
2.1	Wettelijke grondslag	9
2.2	Bouwbesluit.....	9
2.3	Bouwverordening	9
2.4	Bestemmingsplan	9
2.5	Conclusie	10
2.6	Algemene opmerkingen	10
3	Overwegingen Milieu	14
3.1	Inleiding.....	14
3.2	Toetsing milieu neutrale verandering	14
3.3	Conclusie	15
	Bijlage 1	16

1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1 Constructie

- 1.1.1 Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:
- Heikalenders (het heiwerk mag geen schade aan belendingen opleveren).
 - Werktekeningen van de opbouw met details van de koppelingen tussen de prefab onderdelen.
 - Berekeningen en tekeningen van de begane grondvloer.
 - Berekeningen en tekeningen van de dakplaten.
- Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

1.2 Kwaliteitsverklaringen

- 1.2.1 Voor start bouw moeten van de belangrijkste bouwmaterialen en/of bouwdelen de kwaliteitsverklaringen worden ingediend bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een en ander conform paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012.
- 1.2.2 In vervolg op de vorige voorwaarde met name te noemen: de kwaliteitsverklaring van de gevelelementen (kozijnen-ramen-deuren) waarmee is aangetoond dat wordt voldaan aan afdeling 2.15 van het Bouwbesluit 2012.

2 VOORSCHRIFTEN MILIEU

A.5 GELUID

5.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt en omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)		
	Dag	Avond	Nacht
	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
001, referentiepunt	30	22	19
002, referentiepunt	44	28	31
003, referentiepunt	43	41	31

De ligging van de referentiepunten is aangegeven in figuur 3 van de "Akoestische verklaring Wijziging bedrijfssituatie AGRO Buren BV .Bedrijvenpark Medel te Tiel, Adviesbureau VOBRU, rapport 188/060402016 d.d. 23 juni 2017, behorend bij de aanvraag. De beoordelingshoogte voor de dag- avond- en nachtperiode is 5 meter.

5.2

Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt en omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A)		
	Dag	Avond	Nacht
	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
001, referentiepunt	65	65	65
002, referentiepunt	64	59	59
003, referentiepunt	62	62	56

De ligging van de referentiepunten is aangegeven in figuur 3 van de "Akoestische verklaring Wijziging bedrijfssituatie AGRO Buren BV .Bedrijvenpark Medel te Tiel, Adviesbureau VOBRU, rapport 188/060402016 d.d. 23 juni 2017, behorend bij de aanvraag. De beoordelingshoogte voor de dag- avond- en nachtperiode is 5 meter.

5.3

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

A.8 OPSLAG GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN

8.20

De voorschriften 8.21 tot en met 8.37 uit de vergunning van 17 juni 2010 gelden voor de opslag van:

- 60 ton ADR klasse 3, in de PGS 15-ruimte;
- 50 ton ADR klasse 6.1, in de opslagruimte GBM 1;
- 100 ton ADR klasse 8, in de opslagruimte GBM 1 en GBM 2;
- 800 ton ADR klasse 9, in de opslagruimte GBM 1 en GBM 2.

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 25 oktober 2017 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Agro Buren B.V aan De Geer 12 te Tiel.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Agro Buren heeft in 2010 vergunningen gekregen voor het bouwen van een bedrijfspand en het oprichten van een opslag- en distributiecentrum voor onder andere gewasbeschermingsmiddelen. Een deel van het pand is niet gebouwd. De nieuwe aanvraag betreft een aanvraag voor het nog te realiseren deel in gewijzigde vorm ten opzichte van de verleende vergunningen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting. Dit laatste betreft een milieuneutrale wijziging.

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 3269213;
- bijlage Bodemrisicoanalyse d.d. 28-02-2017;
- bijlage Akoestische verklaring d.d. 23-06-2017;
- Specificatie onderdeel Milieuneutraal veranderen van 25-10-2017;
- bijlage Verkennende en nader bodemonderzoek kavel M20, M29 en M30 Bedrijvenpark Medel te Tiel, Aveco de Bondt, kenmerk R-NBU/106/08.0026.07 van 2 november 2008;
- de bijlagen vermeld in de dossierlijst in bijlage 1 bij deze vergunning.

1.4 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is eerder onderstaande vergunning verleend door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tiel:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Wet milieubeheer	17 juni 2010	Wm2010012ZJR	Oprichting
Bouwvergunning in de zin van de Woningwet	2 juli 2010		Bouw gehele inrichting

De vergunning op grond van de Wet milieubeheer is volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.5 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid, onder a van het Bor. Het betreft een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.1 (elektromotorisch vermogen), 2.1 (opslag van gassen), 4.1 (opslag gevaarlijke stoffen), 5.1 (opslaan van lichtontvlambare stoffen), 7.1 (opslaan van nitraat houdende meststoffen) en 10.1 (opslaan van bestrijdingsmiddelen) van het Bor. Op grond van onderdeel B categorie 1 onder a is de inrichting vergunningplichtig.

1.6 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 29 november 2017 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 1 december 2017. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Op 27 december 2017 hebben wij de aanvrager verzocht de aanvraag aan te passen, omdat op onderdelen niet werd voldaan aan het Bouwbesluit. De aanvrager heeft ons daarop om 9 januari 2018 verzocht om de termijn voor het indienen van deze aanpassingen met acht weken te verlengen en het tijdstip van de beslissing uit te stellen tot uiterlijk 30 maart 2018. Wij hebben daarmee ingestemd. De aanpassingen hebben wij op 27 februari 2018 ontvangen.

1.7 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.overheid.nl.

1.8 Adviezen, aanwijzing Minister, Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- B&W van de gemeente Tiel;
- Ministerie van Sociale Zaken;
- Veiligheidsregio Gelderland Zuid;
- Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding hiervan zijn adviezen uitgebracht door de gemeente Tiel en de Veiligheidsregio Gelderland Zuid. Wij behandelen deze adviezen in het hoofdstuk bouwen.

2 OVERWEGINGEN BOUWEN

2.1 Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

2.2 Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekke gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.3 Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekke gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening Tiel 2012. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.4 Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Parapluperzoning zonering industrielaan Kanaalzone". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Het plan is door de Stadsbouwmeester van de gemeente Tiel beoordeeld op redelijke eisen van welstand.

Het oordeel van de Stadsbouwmeester is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouwen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de voorschriften in hoofdstuk 1 voorschriften bouwen aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen.

2.6 Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- Voor het maken een uitweg, of voor het veranderen van een inrit heeft u een omgevingsvergunning activiteit het maken of veranderen van een uit" nodig. De aanvraag hiervan kunt u doen via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl).
- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3: Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4: Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5: Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6: Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7: Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde

- lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8: Aansturingsartikel afvalscheiding

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Artikel 8.9: Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

3 OVERWEGINGEN MILIEU

3.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2 Toetsing milieu neutrale verandering

3.2.1 Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Hieronder gaan we daar nader op in.

- Geluid

Bij de aanvraag is de geluidssituatie na de verandering beschreven: "Akoestische verklaring Wijziging bedrijfssituatie AGRO Buren BV .Bedrijvenpark Medel te Tiel, Adviesbureau VOBRU, rapport 188/060402016 d.d. 23 juni 2017. Hieruit blijkt, dat na wijziging van de representatieve bedrijfssituatie het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de zone- en referentiepunten gelijk of lager is dan die in het akoestisch onderzoek met kenmerk 2009.14.11.2009 bij de aanvraag voor de oprichtingsvergunning. De geluidbelasting neemt dus af. Met deze conclusie kunnen wij instemmen.

Wij passen de normen in voorschrift 5.1 aan. Daarom trekken we dit voorschrift uit de vergunning van 17 juni 2010 in en nemen een nieuw voorschrift 5.1. op in deze vergunning.

Voor de duidelijkheid hebben wij de voorschriften 5.2. en 5.3. ook in deze vergunning weergegeven. Daarbij hebben wij de verwijzing naar de tabel in voorschrift 5.2. vervangen door de normen in het voorschrift te plaatsen. Inhoudelijk is het voorschrift niet veranderd.

- Bodem

Uit de aanvraag blijkt, dat de bodembedreigende activiteiten op dezelfde locatie blijven als eerder vergund. Uit de bijgevoegde bodemrisico-analyse blijkt, dat voor de bodembedreigende activiteiten een verwaarloosbaar risico voor de bodem wordt gerealiseerd.

- Externe veiligheid

Uit de aanvraag blijkt, dat de opslag van gevaarlijke stoffen en de hoeveelheden daarvan op dezelfde locatie blijven als eerder vergund.

Gebleken is, dat de verwijzingen in voorschrift 8.20 uit de vergunning van 17 juni 2010 niet juist zijn. Daarom trekken we dit voorschrift in en vervangen wij dit door een voorschrift met de juiste verwijzingen.

- Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

3.2.2 Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend. De verandering betreft een opslaggebouw, waarin grotendeels dezelfde stoffen en voorwerpen worden opgeslagen, als eerder zijn vergund.

3.2.3 Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen nog niet eerder vergunde activiteit of activiteiten, namelijk opslag en verlading van benodigdheden voor de landbouw, zijn niet opgenomen in Bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteiten geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 1

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:13-03-2018)

Betreft dossier:

W.Z16.104995.03

De Geer 12 te Tiel - aanpassen van de vergunde uitbreiding van AgroBuren

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D170656258	25/10/2017	Ingediende aanvraag
D170656236	26/10/2017	11144 B-03 doorsnedes c 2017-09-20
D170656237	26/10/2017	11144 B-04 dakplan d 2017-09-28
D170656239	26/10/2017	Afwijken parkeerplaatsen 23-10-2017
D170656240	26/10/2017	b-01 situatie en terrein wijz b 15-06-2010
D170656241	26/10/2017	b-02 plattegronden wijz d
D170656242	26/10/2017	b-03 oostgevel en gevels kantoor wijz a
D170656243	26/10/2017	b-04 noord-zuid-en westgevel wijz a
D170656244	26/10/2017	b-05 doorsneden wijz b
D170656245	26/10/2017	b-06 technische plattegronden wijz a
D170656246	26/10/2017	b-07 - dakplan hal 1 en kantoor 25-03-2010
D170656247	26/10/2017	b-08 3d constructie
D170656251	26/10/2017	11144 B-01 plattegrond e 2017-09-28
D170656252	26/10/2017	11144 B-02 Gevels d 2017-09-20
D170688273	03/11/2017	11144 B-00 terrein en situatie 2015-04-24
D170761195	01/12/2017	Bodemrichtlijn 2017 v1
D170761196	01/12/2017	Afwijken parkeerplaatsen 23-10-2017
D170761220	01/12/2017	Rekenwaarden draagkracht VH5855

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

D170761219	01/12/2017	Sonderingen VH5855
D170761218	01/12/2017	Plattegrond sonderingen VH5855
D170761217	01/12/2017	Funderingsadvies Fugro VH5855
D170761216	01/12/2017	notitie hemelwaterafvoer
D170761221	01/12/2017	Rekenwaarden draagkracht op trek VH5855
D180145736	27/02/2018	11144 F-03 Poeren 06-02-2018
D180145737	27/02/2018	11144 Statische berekening BR01 dd 08-02-2018
D180145734	27/02/2018	11144 F-01 Palenplan 06-02-2018
D180145733	27/02/2018	02P010881-ADV-01 Tiel Nieuwbouw bedrijfsruimte bedrijvenpark Medel - 07-...
D180145735	27/02/2018	11144 F-02 Funderingsplan 06-02-2018 onderbouw