

Nummer: 18UTP00744

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 6 maart 2018, ingekomen op 6 maart 2018 geregistreerd onder zaaknummer WBD18-03509.

Van:

Namens:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor een tijdelijke bronbemaling in beschermd gebied waterhuishouding voor de realisatie van een reinwaterkelder op ter hoogte van Gilzerbaan 425 te Tilburg.
2. Ter onderbouwing van deze aanvraag maakt het "Bemalingsadvies Realisatie reinwaterkelder, Gilzerbaan te Tilburg", rapportnummer 94606-003XB, versie 3, d.d. 15 december 2017 onderdeel uit van deze vergunning.
3. Voorafgaand aan de vergunningaanvraag is op basis van het Besluit milieueffectrapportage een vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen (met kenmerk 18UTP00521) waarin is besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, dit besluit maakt tevens onderdeel uit van de vergunningsaanvraag.
4. Op betreffende locatie zijn in de afgelopen jaren al meerdere keren werkzaamheden uitgevoerd waarvoor bemaling toegepast is. Steeds is voor deze werkzaamheden een watervergunning verleend.

Wetgeving

5. Volgens artikel 3.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het, in andere gevallen dan bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet, verboden zonder vergunning van het bestuur grondwater te onttrekken of te infiltreren.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

6. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
7. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
8. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
9. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.

- De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

- Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
- Conform de algemene uitgangspunten voor grondwatergebruik geldt dat er zo zuinig mogelijk met grondwater moet worden omgaan, geen verdroging mag optreden (met name in beschermde gebieden) en geen overlast of schade mag ontstaan aan nabij gelegen opstallen.
- Het beleid geeft aan dat minimalisatie van de grondwateronttrekking door het toepassen van aangepaste bouwtechnieken en een zorgvuldige planning noodzaak is.
- Bij niet te vermijden bronbemalingen in de beschermde gebieden waterhuishouding en attentiegebieden dient het onttrokken water ongeacht de omvang van de onttrekking altijd teruggebracht te worden in de bodem.
- De vergunninghouder is op grond van artikel 7.18 van de Waterwet verplicht eventuele schade als gevolg van de grondwaterstandsverlaging te ondervangen en indien dat redelijkerwijs niet verlangd kan worden, te vergoeden.
- Het waterschap streeft naar het volgen van de werkwijze voor tijdelijke grondwaterbemalingen zoals staat aangegeven in de "BRL SIKB 12000 Tijdelijke grondwaterbemaling".

Het onttrekken van grondwater

- De bemaling wordt toegepast ten behoeve van het in den droge kunnen uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.
- De bemaling vindt plaats in beschermd gebied waterhuishouding.
- De bemaling is opgedeeld in verschillende faseringen waarin steeds verschillende werkzaamheden worden uitgevoerde en waarvoor verschillende verlagingsniveaus nodig zijn.
- In de periode van juni 2018 tot en met maart 2019 zal maximaal 145.000m³ grondwater aan de bodem onttrokken worden.
- De onttrekking zal plaatsvinden met maximaal 100m³ per uur, 2.400m³ per dag en 60.000m³ per maand.
- De fasering, duur, verlagingsniveaus en de berekende hoeveelheden te onttrekken grondwater zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Fase	Omschrijving	Duur bemaling (weken)	Verlagingsniveau (m+NAP)	Onttrekkingsdebiet		Waterbezwaar (m ³)
				(m ³ /u)	(m ³ /dag)	
0	Spoelwaterleiding	2	10,0	geen bemaling noodzakelijk		0
1	Aanleg verdiepte kelder	5,5	7,5 à 7,2	75 à 45	1.800 à 1.000	45.000
2	Aanleg kelder	5,5	9,2	30	700	25.000
3	Kelderwanden en -dek	22	9,8	10	200	30.000
4	Filtraatleiding	1	7,7	40 > 30	900 > 700	5.000
5	Zuigleiding	2,5	8,25	60 > 35	1.400 > 800	15.000

- Het berekende waterbezwaar is inclusief neerslag.
- Het onttrokken grondwater zal teruggebracht worden in de bodem middels infiltratie in een laagte in het bos op het terrein, dit is tijdens de eerder uitgevoerde bemaling ook gebruikt om het water terug in de bodem te brengen.

Effecten van de bemaling

- De verlaging- en verhogingscontouren zijn berekend en aan de hand hiervan is de invloed op de omgeving bepaald.
- Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn geen bodemverontreinigingen, Natura 2000 gebieden, landbouwgewassen, objecten met cultuurhistorische waarde aanwezig en de bemaling zal geen invloed hebben op het zoet-zout grensvlak.

Maaiveldzakking en zettingen

- Binnen het invloedsgebied van de bemaling staan op het terrein van het waterproductiebedrijf zelf diverse gebouwen.
- De kans op zettingsschade hangt onder andere af van de funderingswijze, de grondwaterstandsverlaging, de bodemopbouw en in het verleden opgetreden verlagingen.
- Op basis van indicatieve zettingsberekeningen wordt een maximale maaiveldzakking berekend van enkele millimeters in de directe omgeving van de bemaling (binnen GLG-contour). Schade ten gevolge van maaiveldzakking kan redelijkerwijs worden uitgesloten.
- Aangezien niet wordt verlaagd beneden GLG-niveau ter plaatse van bebouwing kan schade aan bebouwing redelijkerwijs worden uitgesloten.

Waterwingebied en drinkwaterwinning

32. Op de locatie van het waterproductiebedrijf wordt grondwater onttrokken voor drinkwaterproductie.
33. Het terrein waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd is tevens grond onderdeel van het waterwingebied.
34. Omdat de invloed van de bemaling niet dieper reikt dan circa 11 m-NAP, wordt aangenomen dat de invloed van de bemaling op de waterwinning op het terrein volledig verwaarloosbaar is.

Natuurwaarden

35. De bemaling wordt uitgevoerd in een beschermd gebied waterhuishouding, maar omdat het onttrokken water terug in de bodem gebracht wordt is als gevolg van de bemaling dan ook geen verdroging van het beschermd gebied waterhuishouding te verwachten.
36. De invloed van de bemaling reikt tot het bosgebied van het terrein van het WPB en het heidepark ten noorden van de locatie.
37. De kans op schade hangt onder andere af van de verlaging van de grondwaterstand, de periode en de duur van de verlaging en het soort gebied/boom/gewas.
38. Gesteld kan worden dat onderhavige bemaling en retournering minder zwaar is dan de eerder uitgevoerde. Omdat bij de vorige, vergelijkbare bemaling geen schade is opgetreden (voor zover ons bekend) wordt ook in onderhavige fase geen schade verwacht. De bemaling wordt bovendien grotendeels uitgevoerd in het najaar en de winter (buiten het groei- en bloeiseizoen van de meeste planten en bomen), hetgeen de kans op schade verder verkleint.
39. De verlaging reikt tevens tot 3 eikenbomen langs de Gilzerbaan.
40. Gelet op de substantiële verlaging beneden GLG (0,5m) is schade aan de eiken niet zonder meer uit te sluiten. Dit geldt met name tijdens fase 1 (diepe kelderdeel) en fase 5 (zuigleiding).
41. Gelet op de beperkte duur van de verlaging wordt geadviseerd de bomen van extra water te voorzien tijdens de bemaling.
42. De wijze van bewateren en monitoren van de eikenbomen moet in het nog op te stellen monitorings- en bemalingsplan nader worden uitgewerkt.

Algemeen

43. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- tijdelijk onttrekken van grondwater voor de realisatie van een reinwaterkelder op _____ ter hoogte van Gilzerbaan 425 te Tilburg;

in de gemeente Tilburg één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.

2. Aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

II Bijzondere voorschriften

7. Onttrekken grondwater

- 7.1. Binnen de periode van juni 2018 tot en met maart 2019 mag maximaal 145.000m³ grondwater onttrokken worden.
- 7.2. Er mag niet meer dan 100m³ per uur, 2.400m³ per dag en 60.000m³ per maand onttrokken worden.
- 7.3. De verlaging van de grondwaterstand, de te onttrekken hoeveelheid en de duur van de onttrekking mogen niet meer zijn dan strikt noodzakelijk voor de uitvoering van het werk.
- 7.4. De bemaling dient zodanig ingericht te worden dat er zo min mogelijk invloed naar de omgeving optreedt.
- 7.5. Het onttrokken grondwater dient volledig teruggebracht te worden in de bodem.
- 7.6. Tijdens de bemaling moet in de omgeving monitoring van de grondwaterstand en de 3 eiken langs de Gilzerbaan plaatsvinden, hiervoor moet een monitoringsplan opgesteld worden.

Voorafgaand aan de bemaling

- 7.7. Minimaal 3 weken voor de start van de bemaling moet een bemalings- en monitoringsplan aangeleverd worden waarin in ieder geval de volgende gegevens opgenomen zijn:
Bemalingsplan:
- projectgegevens;
 - definitieve planning;
 - de wijze van bemalen (technische uitvoering);
 - de wijze van terugbrengen in de bodem.
- Monitoringsplan:
- de wijze van het meten van onttrokken hoeveelheden;
 - de definitieve locatie en filterniveaus van de monitoringspeilbuizen (zie 9.10, peilbuizenplan);
 - signalerings- en actiewaarden en bijbehorende acties (zie 9.14);
 - een overzicht van objecten die gemonitord worden (zoals opgenomen in de overwegingen);
 - de te hanteren meetmethode, de meetnauwkeurigheid, de plaats en het aantal meetpunten;
 - de wijze waarop de metingen worden verwerkt en gecontroleerd.
- 7.8. De bemaling mag starten na instemming van het bemalings- en monitoringsplan door afdeling vergunningen van het waterschap.
- 7.9. Om de effecten van de bemaling op de grondwaterstand te kunnen volgen moet in een aantal representatieve peilbuizen, verdeeld over het invloedsgebied, de grondwaterstand voor, tijdens en na de bemaling met enige regelmaat gemeten worden.
- 7.10. Voor de monitoringspeilbuizen moet een peilbuizenplan opgenomen worden in het monitoringsplan.
- 7.11. De NAP-hoogte van de bovenkant van iedere peilbuis en van de filterniveaus moeten bij de vergunninghouder bekend zijn.
- 7.12. Van de geplaatste boringen welke zijn afgewerkt met een peilbuis moet een boorbeschrijving gemaakt worden.
- 7.13. In de maand voor aanvang van de bemaling moeten de grondwaterstanden in de peilbuizen minimaal 2 keer worden opgenomen met een tussenperiode van minimaal 1 week en maximaal 4 weken.
- 7.14. Voorafgaand aan de start van de bemaling moeten voor iedere peilbuis signalerings- en actiewaarden gedefinieerd worden door een maximaal toelaatbare daling van de grondwaterstand vast te stellen (uitgedrukt in grondwaterstand ten opzichte van NAP).
- 7.15. Gekoppeld aan de signalerings- en actiewaarden moeten mogelijke acties benoemd worden in geval van het overschrijden van deze waarden, deze acties moeten gericht zijn op het voorkomen danwel beperken van overlast of schade aan nabijgelegen opstallen / de omgeving.
- 7.16. Het aanvangstijdstip van de bemaling moet ten minste 5 werkdagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld bij de afdeling handhaving van ons waterschap.

Gedurende de bemaling

- 7.17. Gedurende de bemaling moeten onderstaande gegevens op locatie beschikbaar zijn voor inzage door het waterschap, tevens moeten deze gegevens op verzoek toegestuurd worden aan het waterschap:
- vergunning inclusief bijlagen;
 - goedgekeurd bemalings- en monitoringsplan;
 - de locaties, filterniveaus en NAP-hoogten van alle peilbuizen;
 - de boorbeschrijvingen van de geplaatste peilbuizen;
 - de gemeten grondwaterstanden.
- 7.18. Tijdens de bemaling dient de grondwaterstand in alle peilbuizen elke maandag, woensdag en vrijdag gemeten te worden en in grafiekvorm bijgehouden te worden.
- 7.19. De hoeveelheid onttrokken grondwater moet elke werkdag worden gemeten en worden bijgehouden op overzichtsstaten. Het meten en registreren dient te gebeuren in overeenstemming met artikel 6.11, lid 2 van het Waterbesluit.
- 7.20. Maandelijks moet de tot dan toe hoeveelheid onttrokken grondwater en de gemeten grondwaterstanden aan de afdeling handhaving van ons waterschap aangeleverd worden.
- 7.21. In de volgende situaties dient zo snel mogelijk actie ondernomen te worden en moet de afdeling handhaving van ons waterschap binnen 24 uur op de hoogte gesteld worden:
- Het overschrijden van de maximaal te onttrekken hoeveelheid;
 - het overschrijden van de signaleringswaarde;
 - Het overschrijden van de actiewaarde;
 - Het (mogelijk) ontstaan van schade als gevolg van de bemaling;
 - Calamiteiten m.b.t. de bemaling;
 - Het niet volledig terug in de bodem brengen van het onttrokken water.
- 7.22. De vergunning inclusief bijlagen, het goedgekeurde bemalings- en monitoringsplan, peilbuisgegevens, gemeten grondwaterstanden, debietmetingen en monitoringsgegevens van de 3 eikenbomen moeten tijdens de werkzaamheden op de locatie ter inzage liggen ter controle door het waterschap of op verzoek toegestuurd worden. Deze gegevens dienen tot ten minste 3 jaar na beëindiging van de bemaling door de vergunninghouder beschikbaar te worden gehouden voor het waterschap.

Na afloop van de bemaling

- 7.23. Het beëindigen van de bemaling moet binnen 5 werkdagen na beëindiging schriftelijk worden gemeld bij de afdeling handhaving van ons waterschap.
- 7.24. Na het beëindigen van de bemaling dient de grondwaterstand wekelijks te worden gemeten totdat deze hersteld is tot het natuurlijke niveau.
- 7.25. Binnen 2 maanden na het beëindigen van de bemaling dienen de totale hoeveelheid onttrokken en in de bodem teruggebracht grondwater en de grondwaterstanden te worden toegestuurd aan de afdeling handhaving van het waterschap.

Breda, 21 maart 2018

Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.