



Vergunninghouder
Heijmans Vastgoed B.V.

Datum
23 maart 2018

Kenmerk
DMS2018-0012334

Zaaknummer
WN2018-000720

Watervergunning

het onttrekken en retourbemalen van grondwater tijdens de aanleg van kelders ter hoogte van de Krommeniestraat in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:
- 1017-0029-002

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)	6
3 Aanleiding	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde handelingen	9
4 Overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	11
5 Procedure	12
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13
Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning	14

Samenvatting

Op 25 januari 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Fugro NL Land BV, postbus 63, 2260 AB, Leidschendam namens Heijmans Vastgoed BV, Postbus 276, 5240 AG Rosmalen. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-000720. De aanvraag betreft het onttrekken en reurbemalen van grondwater tijdens de aanleg van kelders, ter hoogte van de Krommeniestraat in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Heijmans Vastgoed BV, Postbus 276, 5240 AG Rosmalen te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 50 m³/uur en 7.000 m³/jaar tijdens het eenmalig leegpompen van de bouwkuip en 10 m³/uur en 63.000 m³/jaar tijdens het drooghouden van de bouwkuip bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15);
 - het lozen in de bodem (retourbemalen) van onttrokken grondwater met een maximum van 1 m³/uur en 19.500 m³/jaar zoals bedoeld in het *Besluit lozen buiten inrichtingen* (artikel 2.2 lid 5);in verband met het onttrekken en retourbemalen van grondwater voor het oprichten van twee appartementencomplexen met een eenlaagskelder ter hoogte van de Krommeniestraat in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - vergunningonderbouwend bemalingsadvies Spaarndammerhart te Amsterdam van Fugro NL Land BV (kenmerk DMS2018-0004376);
 - per email ontvangen aanvullende gegevens met kenmerk DMS2018-0012787.
- III. De vergunning uitsluitend te verlenen gedurende de periode van 15 april 2018 tot en met 1 februari 2019.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Fugro NL Land BV, postbus 63, 2260 AB, Leidschendam, t.a.v. de heer F. Seignette

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-000720.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Voor het goed sluitend maken moeten de damwandsloten worden voorzien van een geschikte slotvulling zoals, bitumen, polystyreen, cement-bentoniet of chemische injecties.
- 5.3 Rond de onttrekkingslocatie moeten ter hoogte van de bouwputten 7 peilbuizen op de in bijlage C4 van het vergunningonderbouwend bemalingsadvies Spaarndammerhart te Amsterdam van Fugro NL Land BV (kenmerk DMS2018-0004376) locaties worden aangebracht;
- 5.4 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* (versie 1.0, vastgesteld op 17 juni 2010).
- 5.5 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.6 De peilbuis moet worden voorzien van 1 filter welke staat/staan afgesteld in de freatische bodemlaag.
- 5.7 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).

voorschrift 6 De onttrekking- en retourbemaling

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 5 van het vergunningonderbouwend bemalingsadvies Spaarndammerhart te Amsterdam van Fugro NL Land BV (kenmerk DMS2018-0004376).
- 6.2 Het grondwaterniveau in de bouwput mag worden verlaagd tot maximaal NAP – 4,9 meter.
- 6.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Retourbemaling

- 6.4 De retourbemaling in paragraaf 7.1.3 5 van het vergunningonderbouwend bemalingsadvies Spaarndammerhart te Amsterdam van Fugro NL Land BV (kenmerk DMS2018-0004376) moet niet bij dreigende droogstand van het funderingshout maar tijdens de gehele periode van onttrekken van grondwater worden toegepast.
- 6.5 De kwaliteit van het grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen.
- 6.6 Als blijkt dat de retourbemaling het grondwater niet voldoende in de bodem terugbrengt of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de retourbemaling, dan moet de vergunninghouder dit direct melden aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

Beëindiging onttrekking

- 6.7 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
 - a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.8 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

- 7.1 Het meten en registreren moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in hoofdstuk 6.2 van het van het vergunningonderbouwend bemalingsadvies Spaarndammerhart te Amsterdam van Fugro NL Land BV (kenmerk DMS2018-0004376).

Peilbuizen

- 7.2 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 7.3 Als de freatische grondwaterstand in één van de peilbuizen (meetpunten) de actiewaarde van NAP – 0,5 m bereikt moet de vergunninghouder direct contact opnemen met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) waarbij er maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.4 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.

- 7.5 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 7.6 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Onttrekking

- 7.7 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater.
- 7.8 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.9 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.10 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken en in de bodem geloosde hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg van kelders, ter hoogte van de Krommeniestraat in Amsterdam.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen). Tijdens de realisatie van de kelder vindt de volgende bemaling plaats: Tijdens het leegmalen van e bouwkuipen wordt er onttrokken met een debiet van ca. 50 m³/uur, hierna bedraagt het onttrekkingsdebiet 6 á 10 m³/uur voor een periode van maximaal 39 weken. Er wordt in totaal 70.000 m³ onttrokken. Er zal gedurende de onttrekking retour worden bemalen met een debiet van 1 á 3 m³/uur en een totaal debiet van 19.500 m³.

De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2017 (artikel 4.15)*.

De beoordeling van de lozing in de bodem is een bevoegdheid van de gemeente of de provincie. Omdat het hier gaat om een bodemlozing in relatie met een vergunningplichtige onttrekking is het waterschap ook voor deze handeling bevoegd. Dit volgt uit artikel 2.2 lid 5 van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1 , 14.2 en 14.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Na de initiële onttrekking met hoog debiet wordt er met een laag debiet onttrokken om de bouwkuip leeg te houden. Door de onttrekking kan de grondwaterstand in de directe omgeving van de bouwkuip worden verlaagd. Dit kan droogstand van het funderingshout van de belendingen en vochttekort voor de in de directe omgeving aanwezige bomen tot gevolg hebben.

Om deze mogelijke negatieve gevolgen tegen te gaan is een continue retourbemaling voorgeschreven (zie voorschrift 6.4). Hierbij is op basis van grondwaterstandgegevens over meerdere jaren (Waternet-peilbuizen C05021 en C05128 van het grondwatermeetnet) NAP – 0,5 m als GLG en actiewaarde bepaald. Indien de grondwaterstand in de monitoringspeilbuizen onder de actiewaarde zakt moet volgens voorschrift 7.2 contact worden opgenomen met Waternet en aanvullende maatregelen worden getroffen. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden in de beleidsregels 14.1 t/m 14.3 in hoofdstuk 14.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 25 januari 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Fugro NL Land BV is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3438033 met kenmerk DMS2018-0004375;
- vergunningonderbouwend bemalingsadvies Spaarndammerhart te Amsterdam van Fugro NL Land BV (kenmerk DMS2018-0004376);
- per email ontvangen aanvullende gegevens met kenmerk DMS2018-0012787.

De aanvrager is per brief van 9 maart 2018 (kenmerk: DMS2018-00115131) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag binnen 4 weken aan te vullen (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 12 maart 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 3 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 1 maart 2018 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 5 maart 2018 tot 20 maart 2018 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.