




Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
21 maart 2018

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z17.108430.01 /
D180190251

Contactpersoon

Onderwerp
Regulier enkelvoudig besluit Reclame
weigeren

Datum uw brief

Telefoonnummer

Adres
Oranjesingel 27 en Hendrik Hoogersstraat 1
te Nijmegen

Geachte,

Wij hebben op 13 december 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van nieuwe gevelreclame op het perceel kadastraal bekend

gemeente NIJMEGEN

sectie B

nummer 4530

plaatselijk bekend als Oranjesingel 27 en Hendrik Hoogersstraat 1 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z17.108430.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning gedeeltelijk te verlenen en gedeeltelijk te weigeren.

Het weigeren van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit:

A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo);

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit:

B. het aanbrengen van reclame (artikel 2.2, lid 1 sub h en i Wabo).

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze geweigerde omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 21, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het is ook mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via de website van de Gemeente Nijmegen, onder 'Diensten' → 'Klacht, bezwaar en beroep' → 'Bezwaar maken, beroep instellen'.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 81 81).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen. Ten aanzien van deze geweigerde omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1, lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Handelsreclame aanbrengen/gedogen" en activiteit "WABO: bouwen van een bouwwerk"
2. Dossierlijst

Bijlage 1.

Uw aanvraag heeft betrekking op het aanbrengen van raambestikking en lichtbakken in de erkers en in de hoofdentree. De raambestikking in de erkers bestaat uit losse letters en de grafische voorstelling van een gebouw/woning. De lichtbakken hangen in de schuine zijden van de erkers en zijn rood van kleur. Net boven de vensterbanken van de erkers zijn de ramen beplakt met een rode lijst/band waarin het bedrijfs- en NVM-logo in wit zijn opgenomen.

De lichtbakken

De lichtbakken zijn reclame-uitingen die in de vorm van een bouwkundige constructie zijn uitgevoerd. Dit zijn dus bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit is vereist.

De lichtbakken moeten getoetst worden aan het bestemmingsplan, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en redelijke eisen van welstand. Als aan een van deze toetsingsgronden niet wordt voldaan, moet de vergunning worden geweigerd.

Het perceel heeft in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'cultuurhistorie'. Dat houdt een bouwverbod in. Van dat bouwverbod kan worden afgeweken als het belang van de cultuurhistorie niet wordt geschaad. De commissie beeldkwaliteit moet over deze toetsingsgrond advies uitbrengen.

Tevens moet het bouwwerk worden getoetst aan redelijke eisen van welstand. Ook voor deze toetsingsgrond moet de commissie Beeldkwaliteit advies uitbrengen.

De andere reclame-uitingen

De andere reclame-uitingen (raambestikking e.d.) moet getoetst worden aan het gestelde in artikel 4.6.2, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Nijmegen. Een van de toetsingsgronden is redelijke eisen van welstand.

Advies commissie Beeldkwaliteit

De commissie Beeldkwaliteit heeft het volgende (eind)advies over de aanvraag uitgebracht. Dit advies heeft zowel betrekking op een toetsing van het bouwwerk (de lichtbakken) als de andere reclame-uitingen aan redelijke eisen van welstand. Getoetst is aan de Beleidsregels reclame die bekendgemaakt zijn via www.overheid.nl (GB2016/17287) en op 16-2-2016 in werking zijn getreden.

“Op 1 maart hebben wij, in vervolg van het advies d.d. 1 februari en 4 januari 2018 in de subcommissie cultuurhistorie van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd plan besproken. Het plan behelst het deels wijzigen en deels bestendigen van de bestaande gevelreclame ter hoogte van de begane grond. Aanwezig was initiatiefnemer

Plantoelichting

De reclame bestaat uit raambestikking en lichtbakken in de erkers en hoofdentree. De raambestikking in de erkers bestaat uit losse letters en de grafische voorstelling van een gebouw/woning. De lichtbakken hangen in de schuine zijden van de erkers en zijn rood van kleur. Net boven de vensterbanken van de erkers zijn de ramen beplakt met een rode lijst/band waarin het bedrijfs- en NVM-logo in wit zijn opgenomen.

Mevrouw Mol kan zich op onderdelen niet vinden in het advies van de commissie. Zij vraagt om toelichting en een motivering. Tijdens de discussie zijn een aantal zaken aan de orde geweest:

- De door de commissie geadviseerde reclame-mogelijkheden worden als te beperkend ervaren. Dit geldt in het bijzonder voor de raambestikking aan de onderzijde van de ramen en de lichtbakken in de diagonale zijden van de erkers.
- Op basis waarvan is het advies gebaseerd. Is het advies één-op-één te herleiden tot de reclamenota?

Naar aanleiding van bovenstaande hebben wij de volgende overwegingen.

- Reclame-uitingen in de 19de eeuwse stad is op basis van 'maatwerk'
De Oranjesingel is één van de belangrijkste en voornaamste wegen van de stad. Niet alleen als belangrijke verkeersas, maar ook als drager van de negentiende eeuwse schil in termen van profiel, groen, stedenbouw en architectuur. De kwaliteiten en betekenis zijn erkend en bevestigd door de rijksbeschermd status. Voorgaande draagt ook bij aan het vestigingsklimaat voor bedrijven en kantoren, hetgeen is toegelaten in het ruimtelijk beleid (bestemmingsplan). In het verlengde van de bedrijfsmatige functies kan en mag men commerciële uitingen verwachten in de vorm van gevel- en raambelettering, vlaggen, vaandels, zuilen, etc. Het reclamebeleid schetst de condities waaraan deze uitingen moeten voldoen. Vanwege het cultuurhistorische (en voor grote delen monumentale) karakter van het gebied gelden de 'Algemene criteria beeldkwaliteit voor reclames en de criteria zoals benoemd onder de kop 'historische gebieden' uit de reclamenota. Deze zijn gericht op maatwerk.
- Raambestikking voldoet
Op basis van de reclamenota en de kadernota beeldkwaliteit adviseren wij in beginsel positief over de raambestikking van losse letters i.c.m. de grafische voorstelling en de NVM-lijstbestikking onder in de erkers. De invloed van de letters en logo's in het totale gevelbeeld geeft onvoldoende aanleiding om de aanvraag af te wijzen.
- Lichtbakken voldoen niet
Op grond van de nota zijn lichtbakken niet a priori onmogelijk, maar zijn deze binnen de cultuurhistorische context kritisch. Wij hebben de vraag gesteld of de huidige lichtbakken zich voegen in de architectuur/vormgeving van het pand en passen binnen het rijksbeschermd gebied. Wij hebben ons advies specifiek betrokken op de regel: 'dominantie van de huisstijl over de totale gevel of over de gevel van de begane grond is niet toegestaan'. Wij zijn gezien de aanvraag kritisch. Ons argument is het aantal lichtbakken, dat de lichtbakken afbreuk doen aan de transparantie van de erker en door de kleur dominant aanwezig zijn in de gevel en in het gebied (dag en nacht). Wij adviseren daarom ten aanzien van de lichtbakken vooralsnog negatief.
- Wij doen de suggestie het aantal lichtbakken terug te brengen en uit te voeren in een transparant materiaal (bv. plexiglas) i.c.m. een subtiele ledbelichting. Daarmee wordt de wens van zichtbaarheid en de kwaliteit van het gebied en het pand ons inziens meer in overeenstemming gebracht.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het plan op onderdelen niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarnaast voegt het plan zich op onderdelen onvoldoende in het rijksbeschermd stadsgebied en de historische architectuur van het pand. Wij hebben ons daarbij gebaseerd op de 'Uitwerkingsnota Reclame'. De voorgestelde raambestikking voldoet weliswaar, maar t.a.v. van de lichtbakken adviseren wij negatief. Wij adviseren de bovengenoemde bezwaren t.a.v de lichtbakken weg te nemen. Op basis van de huidige aanvraag adviseren wij derhalve negatief. "

Conclusie

Gelet op het advies van de commissie kan er een omgevingsvergunning verleend worden voor de niet-bouwkundige reclame-uitingen (de raambestikking e.d.). De omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (de lichtbakken) moet geweigerd worden.

Bijlage 2.

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:19-03-2018)

Betreft dossier:

W.Z17.108430.01

Oranjesingel 27 en Hendrik Hoogersstraat 1 te Nijmegen - plaatsen van
nieuwe gevel reclame

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D170791910	13/12/2017	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D170791911	13/12/2017	Ter behandeling
D170791912	13/12/2017	Foto's pand