



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Waterpas 91

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201801925/6670152

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 31 januari 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 8 bomen (stamomtrekken 140 - 211 cm) staande op het perceel Waterpas 91.

Naar aanleiding van een eerste beoordeling van uw aanvraag én onderzoek ter plaatse heeft de groenbeheerder geconstateerd dat boomnummer 9, niet tweestammig is maar uit 2 bomen bestaat. Tevens is gebleken dat er een extra boom voor kap in aanmerking moet worden genomen. Het betreft hier 2 populieren. Om die reden heeft genoemde aanvraag van 31 januari 2018 een wijziging ondergaan van 8 naar 10 te kappen bomen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 6 populieren, 2 wilgen, 1 es en 1 conifeer.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
Namens dezen:  
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U hebt hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar.  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

## Beoordeling activiteit

De aangepaste aanvraag betreft de volgende 10 bomen: 6 populieren, 1 es, 2 wilgen en 1 conifeer.

### Aanvraag

De aanvrager wil de bomen kappen, vanwege nieuwbouw plannen. Er staan bomen op het terrein die slecht onderhouden zijn (afgebroken takken). Een aantal bomen is te groot voor hun standplaats. Voorts ervaart de buurman, gezien de locatie van een aantal bomen op de erfgrens, overlast.

### Advies

Op 26 februari 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is gemiddeld tot goed. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De beleavings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van groot belang omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Ten aanzien van de 6 populieren (boom nummers 1-4, 9 en 10) stelt de groenbeheerder vast dat deze op de erfgrens staan en slecht of niet zijn onderhouden.

Deze bomen veroorzaken overlast in de tuin van de aanvrager en de directe burens. De overlast bestaat uit wortelopdruk, schaduwoverlast in huis en tuinen, schade aan de onderliggende begroeiing en takbreuk.

Met betrekking tot de es, (boomnummer 5) constateert de groenbeheerder dat deze te dicht op het bestaande gebouw staat en (mogelijk) schade aan het bouwwerk veroorzaakt. Daarnaast is deze boom te groot voor de standplaats. In een eerder stadium zijn de boven het dak uitstekende onderste takken zonder het gewenste resultaat weggezaagd.

Aangezien de boom nog niet uitgegroeid is tot een volwaardige boom zal de overlast, mede gezien de standplaats, in de toekomst alleen maar toenemen.

Voor wat betreft de 2 wilgen (boom nummers 7 en 8) overweegt de groenbeheerder dat deze aan de nieuwbouwplannen van aanvrager en de herinrichting van het terrein in de weg staan.

De bomen zijn algemeen in de omgeving aanwezig en kunnen bij herinrichting van het terrein opnieuw aangeplant worden. Deze bomen mogen pas gekapt worden, als de omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" is verleend.

Aangaande de conifeer (boomnummer 6) stelt de groenbeheerder vast dat deze te groot is voor zijn standplaats en de ontsluiting van het terrein belemmert. Bovendien ontnemt de boom veel zonlicht. Door middel van snoeien wordt de overlast niet opgelost. Er moeten dan zo veel takken van de boom worden verwijderd dat de vorm en de schoonheid wordt aangetast en de boom (mogelijk) dood zal gaan.

Aangezien de tuin groter is dan 100 m<sup>2</sup>, wordt er geadviseerd een herplant op te leggen van 10 bomen.

### Eindoordeel activiteit

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

## Voorschriften te verbinden aan de beschikking

### Broedseizoen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

### Omgevingsvergunning bouwen

Van deze vergunning mag voor het kappen van de 2 wilgen, pas gebruik worden gemaakt nadat de omgevingsvergunning voor de activiteit “Bouwen” is verleend.

### Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant;

- van 3 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met minimale stamomtrekken van 12 cm van de 1<sup>e</sup> grootte.
- van 4 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met minimale stamomtrekken van 12 cm van de 2<sup>e</sup> grootte.
- van 3 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met minimale stamomtrekken van 12 cm van de 3<sup>e</sup> grootte.

De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouwplan.

Herplant dient te worden uitgevoerd in de directe omgeving van de te kappen bomen op het perceel.

*De aanduiding 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.*

*Een boom van de 1<sup>e</sup> grootte kan hoger worden dan 12 meter.*

*Een boom van de 2<sup>e</sup> grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.*

*Een boom van de 3<sup>e</sup> grootte blijft lager dan 7 meter.*

### Geldigheid vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

### Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er zes weken na bekendmaking van het besluit zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201801925

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 10 bomen (stamomtrekken 140 - 211 cm) staande op het perceel Waterpas 91 alsmede het verplanten van bomen

Adres: Waterpas 91

Datum Besluit (P) (GG): 22-03-2018

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6670152.out.pdf

Documentid: 33271923

Bestandsgrootte: 72033