

ONTWERPBESLUIT

LEGGER

De leggerwijziging heeft betrekking op:

1. het van de legger afvoeren van de bovenloop van het primaire water genaamd Rakerlossing en
2. het op de legger plaatsen van hemelwaterbuffers van het bedrijventerrein Kampershoek Noord te Weert.

Zaaknummer: 2017-Z10166

Datum besluit:



Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| 1. Aanhef | 3 |
| 2. Conclusie | 3 |
| 3. Besluit | 3 |
| 4. Ondertekening | 4 |
| 5. Aanleiding | 5 |
| 6. Toetsing aan wetgeving en beleid | 5 |
| 7. Procedure | 8 |
| 7.1 Algemeen | 8 |
| 7.2 Behandeling van zienswijzen | 8 |
| Bijlage 1: Tekening “Wijziging legger afvoeren bovenloop Rakerlossing” | 9 |
| Bijlage 2: Tekening “Inrichtingsplan Kampershoek” (buffers) | 10 |

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 9 november 2017 een aanvraag ontvangen van Krachten B.V. Schoolstraat 8, 6049 BN te Herten namens de gemeente Weert, Wilhelminasingel 101, 6001 GS te Weert om de “legger van oppervlaktewaterlichamen” van Waterschap Peel en Maasvallei te wijzigen als bedoeld in hoofdstuk 5 van de Waterwet en artikel 78 van de Waterschapswet. De leggerwijziging is geregistreerd onder zaaknummer 2018-Z10166.

De leggerwijziging heeft betrekking op:

- het van de legger afvoeren van de bovenloop van het primaire water genaamd Rakerlossing en
- het op de legger plaatsen van hemelwaterbuffers van het bedrijventerrein Kampershoek Noord te Weert.

De aanvraag wordt tevens beschouwd als een melding in het kader van de algemene regel grondwater “Versnelde afvoer via nieuw verhard oppervlak”. De melding voldoet aan de toetsingscriteria en leidt tot het voorliggende besluit om de hemelwaterbuffers op de legger te plaatsen.

2. Conclusie

Met dit leggerbesluit wordt invulling gegeven aan de verplichting zoals opgenomen in artikel 5.1 van de Waterwet en artikel 78 van de Waterschapswet. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de legger gewijzigd nadat het voorliggende besluit onherroepelijk is.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, Waterschapswet en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg als volgt:

de legger van oppervlaktewaterlichamen van het voormalige waterschap Peel en Maasvallei te wijzigen waarbij:

1. de bovenloop van het oppervlaktewater Rakerlossing te Weert van de legger wordt afgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde tekening “Wijziging legger afvoeren bovenloop Rakerlossing”, nummer 2018-Z10166 (bijlage 1).

2. het op de legger plaatsen van hemelwaterbuffers ten behoeve van het bedrijventerrein Kampershoek Noord te Weert overeenkomstig de bijgevoegde tekening "Inrichtingsplan Kampershoek", tekeningnummer 2017-1782 (bijlage 2).

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,
de programmadirecteur waterkeringen

ir. E.J.M. Keulers MMO

5. Aanleiding

In 2010 is de ontwikkeling in gang gezet voor het bedrijventerrein Kampershoek Noord te Weert. Het plan heeft een bruto oppervlak (binnen de werkgrens) van ca. 73 hectare. Het deel waar percelen worden uitgegeven en openbare infra wordt aangelegd is 56,2 hectare groot waarvan 50,56 hectare daadwerkelijk wordt verhard. In 2007 heeft hierover de eerste communicatie plaatsgevonden met het waterschap. Op 4 februari 2011 heeft het waterschap positief geadviseerd over het waterplan. Het uitgangspunt voor de bergingsopgave is dat er een dynamische berging wordt gerealiseerd die gelijk is aan 44 mm (gerekend over het te realiseren verharde oppervlak).

6. Toetsing aan wetgeving en beleid

Wetgeving

Ingevolge artikel 5.1, eerste lid, van de Waterwet draagt de beheerder zorg voor de vaststelling van een legger. In de legger worden de ligging, vorm, afmeting en constructie waaraan waterstaatswerken moeten voldoen omschreven. Door de provincie is in de Omgevingsverordening Limburg nader omschreven welke waterlopen in de legger vastgelegd dienen te worden en wanneer ontwerpgegevens moeten worden opgenomen.

Ingevolge artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet dient de waterbeheerder te beschikken over een legger waarin de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen zijn opgenomen.

Beide wettelijke verplichtingen zijn door het waterschap in één legger geïntegreerd.

Daarbij geeft de legger ook aan waar het regime van de keur van toepassing is. De keur kent hiervoor gebods- en verbodsbepalingen en algemene regels. Deze bepalingen zijn verschillend voor in de legger opgenomen primaire en secundaire oppervlaktewaterlichamen.

Per 1 januari 2017 zijn de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas gefuseerd tot Waterschap Limburg.

Krachtens het besluit van het algemeen bestuur van het waterschap Limburg van 2 januari 2017 en het besluit van het dagelijks bestuur van het waterschap Limburg van 3 januari 2017 blijven de keuren en de leggers oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en de daarbij behorende algemene regels en beleidsregels hun rechtskracht behouden voor wat betreft de beheergebieden van deze twee voormalige waterschappen totdat door het algemeen bestuur van waterschap

Limburg zijn ingetrokken en een nieuwe keur en legger is vastgesteld voor het totale beheergebied van Waterschap Limburg. Aangezien de onderhavige leggerwijziging betrekking heeft op het beheergebied van het voormalige waterschap Peel en Maasvallei, zijn in de onderhavige situatie de keur en legger van dit voormalige waterschap van toepassing.

Beleid

In het “Uniemodel legger oppervlaktewaterlichamen” zijn richtlijnen aangegeven hoe de minimale wettelijke eisen voor oppervlaktewaterlichamen concreet vertaald moeten worden naar de leggers. Dit tezamen met de hieronder genoemde beleidsdocumenten en technische uitgangspunten vormt het kader voor de legger oppervlaktewaterlichamen.

Beleidsdocumenten en technische uitgangspunten:

- “Uitgangspunten nieuwe legger 2005” en
- “Bergingsvoorzieningen 2007”.

Concreet worden in de legger de volgende waterstaatswerken opgenomen:

- beheersgrenzen (reikwijdte Keur);
- peilregulerende kunstwerken (inclusief overkluizingen > 40 meter);
- oppervlaktewaterlichamen (inclusief ontwerpgegevens);
- onderhouds- en bedieningsplichtigen en
- onderhoudsverplichting (Keur).

Toetsing

In het voorliggende geval zijn de beleidsregels “Uitgangspunten nieuwe legger 2005” en “Bergingsvoorzieningen 2007” van toepassing.

Toetsing “Uitgangspunten nieuwe legger 2005”

In deze beleidsnotitie is onder andere vastgelegd dat oppervlaktewaterlichamen met een maatgevende afvoer van meer dan 25 l/s op de legger dienen te worden opgenomen. De maatgevende afvoer is de afvoer die 1 à 2 keer per jaar optreedt in een oppervlaktewaterlichaam en geeft het waterhuishoudkundig belang en daaraan gerelateerde beheerstaak van het waterschap aan. De maatgevende afvoer ter plaatse bedraagt ongeveer 35 liter per seconde en is derhalve met een primaire status op de “Legger van oppervlaktewateren” opgenomen. De bovenloop van de Rakerlossing is echter binnen het plangebied gelegen van Kampershoek Noord en zal derhalve zijn

functie verliezen. De Rakerlossing kan om deze reden conform de beleidsnotie “Uitgangspunten nieuwe legger 2005” van de legger worden afgevoerd.

Toetsing “Bergingsvoorzieningen 2007”

Vanuit haar taakstelling heeft het waterschap het afwateringsstelsel zodanig gedimensioneerd, dat de maatgevende landbouwkundige afvoer kan worden verwerkt. De maatgevende afvoer is de afvoer die 1 à 2 keer per jaar optreedt in een waterloop. Hierbij gaat het om regenwater dat op de grond valt. Dit water kan via oppervlakkige afstroming of via de grond in een ontwateringsmiddel terecht komen en uiteindelijk in het afwateringsstelsel van het waterschap. Bij deze weg die het regenwater moet afleggen, treedt een vertraging op, waardoor de af te voeren hoeveelheid water met een verminderde intensiteit over een langere tijdsperiode wordt aangeboden aan het afwateringsstelsel.

Als verhard oppervlak wordt aangelegd, kan een bergingsvoorziening worden aangelegd om te voorkomen dat regenwater met een te grote hoeveelheid in het afwateringsstelsel wordt geloosd. Het afwateringsstelsel is namelijk niet berekend op deze grote hoeveelheden en moet daarom tijdelijk worden geborgen in een buffer om vervolgens vertraagd te kunnen worden aangeboden aan het afwateringsstelsel. In de beleidsnotitie “Bergingsvoorzieningen 2007” is vastgelegd dat buffers, waarop meer dan 10 hectare verhard oppervlak afwatert en waarbij vertraagd wordt geloosd in het oppervlaktewaterstelsel, in de legger worden opgenomen. In het beleid is verder opgenomen dat het onderhoud behoort bij de initiatiefnemer.

Kampershoek Noord omvat een verhard oppervlak van meer dan 50 hectare. Het hemelwater wordt afgevoerd naar diverse buffervoorzieningen waar het tijdelijk wordt geborgen. Hierna wordt het water middels diverse knijpconstructies vertraagd afgevoerd naar de Rakerlossing. De lozingsintensiteit bedraagt maximaal 1 liter per seconde per hectare verhard oppervlak. De bergingsvoorzieningen voldoen hiermee aan de toetsingscriteria van de beleidsregel “Bergingsvoorzieningen 2007” en kunnen derhalve conform het beleid op de legger worden geplaatst. Hierbij wordt de vorm, ligging, afmeting en constructie vastgelegd inclusief de knijpconstructies (peilregulerende kunstwerken). Verder wordt in de legger de onderhoudsplichtige vastgelegd.

Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de legger gewijzigd nadat het voorliggende besluit onherroepelijk is.

7. Procedure

7.1 Algemeen

Uit de door het algemeen bestuur d.d. 2 januari 2017 vastgestelde inspraakverordening blijkt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is op een besluit dat betrekking heeft op de legger. De procedure vindt daarom plaats conform het gestelde in afdeling 3.4 Awb (= uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

7.2 Behandeling van zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen.

Een zienswijze moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Bijlage 1: Tekening “Wijziging legger afvoeren bovenloop Rakerlossing”

Behorende bij ontwerp leggerbesluit 2018-Z10166

Bijlage 2: Tekening “Inrichtingsplan Kampershoek” (buffers)

Behorende bij ontwerp leggerbesluit 2018-Z10166