

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 12

Gezien het voorstel van het college d.d. 17 oktober 2017, nummer BW2017/1267;

Gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5. lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat:

- de aanvraag voor uitbreiding van de activiteiten op de locatie Aan de Heibloem 21 (bedoeld wordt: Aan de Heibloem 21a) te Heythuysen is ontvangen op 13 november 2015;
- de aanvraag omgevingsvergunning op 20 november 2015 onverwijld naar de gemeenteraad is gezonden;
- in de brief, verzonden 20 november 2015, de gemeenteraad gedurende twee weken in de gelegenheid is gesteld wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van het voornemen van het college van Burgemeester en Wethouders tot het starten van de planologische procedure;
- gelet op het bepaalde in het raadsbesluit van 8 februari 2011 een verklaring van geen bedenkingen is vereist wanneer door tenminste 5 raadsleden of 2 partijen (raadsfracties) reacties worden ingediend;
- gedurende de termijn van twee weken twee reacties zijn ontvangen van raadsfracties en derhalve een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;
- de gevraagde activiteiten in strijd zijn met het ter plaatse van toepassing zijnde bestemmingsplan, maar dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beoogde activiteiten (bouwen, milieu en ruimtelijke ordening) mogelijk kunnen worden gemaakt, indien er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning alleen kan verlenen indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
- de aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarbij wordt ingegaan op diverse relevante omgevingsaspecten;
- voor de aangevraagde opslagvoorziening een positief advies van de Welstandscommissie is ontvangen op 14 januari 2016;
- dat voornoemde overwegingen aanleiding hebben gevormd voor het op 16 februari 2016 verlenen van een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen;
- dat op 15 maart 2016 door het college is besloten het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen;
- het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vanaf 24 maart 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat gedurende de inzagetermijn zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen aanleiding hebben gevormd tot het doen van nader onderzoek (met name op het onderdeel geur) en aanpassing vereisen van het besluit;
- dat de zienswijzen en het nader (geur)onderzoek bovendien hebben geleid tot een aanvulling van de aanvraag omgevingsvergunning d.d. 24 april 2017;

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders d.d.
6 maart 2018 tot weigering vd. aanvraag
omgevingsvergunning 2015-396.
de secretaris,



- op 3 augustus 2017 het rapport "Beoordeling geur Holmel B.V. aan de Heibloem 21 te Leudal" (projectnummer 236598) is opgeleverd (bedoeld wordt: Aan de Heibloem 21a te Heythuysen), waaruit volgt dat geurhinder bij geurgevoelige objecten in de omgeving van de inrichting niet op hetzelfde niveau zal (kunnen) blijven dan het geurniveau zoals dit is gemeten naar aanleiding van de in 2007 vergunde situatie;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing welke ten grondslag ligt aan de aanvraag omgevingsvergunning is opgenomen dat 1) de geuremissie wordt beperkt door luchtwassers, 2) er geen geur vrijkomt bij het transport (over de transportband van de loods naar de opslagvoorziening) en 3) er sprake is van een zeer beperkte bijdrage van geur, waardoor geen hinder wordt verwacht;
- dat de ruimtelijke onderbouwing op het gebied van geur een ander oordeel bevat dan het onafhankelijk uitgevoerde geuronderzoek;
- dat de ruimtelijke onderbouwing derhalve geen goede voorstelling van zaken bevat;
- dat ook ten aanzien van andere aspecten zorgen voor het woon- en leefklimaat worden ervaren (uitstraling van het bedrijf door de opslagvoorziening en de schoorstenen zoals omschreven in de aanvulling op de aanvraag van april 2017), welke (nog) niet is ingepast en waarvoor de ruimte voor een andere vorm van uitvoering en inpassing ook beperkt is,
- dat gezien de belasting van de omgeving die reeds nu wordt ervaren, de inhoud van de zienswijzen in combinatie met het geuronderzoek alsmede de balans tussen de diverse functies in het gebied, tot de allesomvattende overweging leiden dat, zou de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning worden verleend, ter plaatse geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat en derhalve sprake is van een strijd met de goede ruimtelijke ordening;
- het project in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht van toepassing is;
- voorts van belang is dat ter plaatse geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden en dit ook als zodanig dient te worden opgenomen in een toekomstige herziening van het bestemmingsplan;

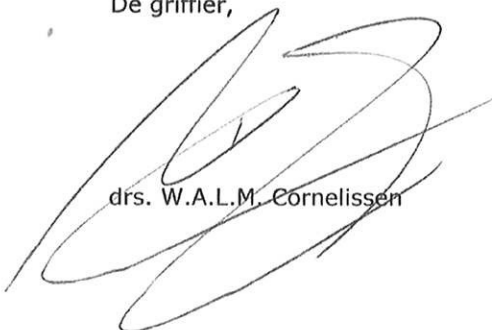
besluit:

1. (op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht) geen verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de uitbreiding van de activiteiten op de locatie Aan de Heibloem 21a te Heythuysen.
2. Het college op te dragen bij een volgende algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied de hoofdbestemming te wijzigen in "Bedrijf", zonder dat daarbij een uitbreiding van het bouwvlak, de activiteiten of de maximale capaciteiten wordt toegelaten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 21 november 2017.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,



drs. W.A.L.M. Cornelissen

De voorzitter (waarnemend),



M.S.M.A. Teluij