

## Algemene eisen

Bescherming tegen geluid van buiten volgens NEN 5077  
Wering van vocht van buiten volgens NEN 2778

Electriciteitsvoorzieningen volgens NEN 1010  
Gasvoorzieningen volgens NEN 1078  
Drinkwatervoorzieningen volgens NEN 1006

Alle installaties dienen te worden aangebracht met aanvullende eisen van de plaatselijke nutsbedrijven.

## Inbraakwerendheid

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2

## Vloerafscheiding t.p.v. trap

De afscheiding t.p.v. de randen van de verdiepingvloer heeft een hoogte van 1 m, de afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,5 meter en heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m.

De bovenregel van de afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m. Tevens is er geen opstapmogelijkheid aanwezig tussen 0,2 m en 0,7 m boven de vloer.

## Eisen t.b.v. rookmelders

Alle verblijfsruimten, en verkeersruimten waardoor een vluchtroute voert, dienen voorzien te worden van een niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op het lichtnet. De rookmelders dienen onderling gekoppeld te worden, als bedoeld in NEN2555.

Op de rookmelders dient een akoestische signaalgever (als bedoeld in NEN2575) aangesloten te worden.

## Vrije doorgang

Alle binnen- en buitendeuren dienen, een vrije doorgang van minimaal 850 x 2300mm te hebben.

## Vluchtwegaanduiding en nooduitgangen

Vluchtwegaanduiding woonfuncties d.m.v. verlichte pictogrambordjes.

Alle nooddeuren moeten zonder sleutel of ander los hulpmiddel kunnen worden geopend.

## Algemene eisen t.b.v. trappen + leuning

Trap 1: hoogte trap » 4,10 m  
optrede » 0,186 m  
aantrede » 0,220 m  
vrije hoogte » 2,30 m  
vrije breedte » 0,95 m

Trap 2: hoogte trap » 4,00 m  
optrede » 0,182 m  
aantrede » 0,220 m  
vrije hoogte » 2,30 m  
vrije breedte » 0,95 m

Trap 3: hoogte trap » 3,10 m  
optrede » 0,182 m  
aantrede » 0,220 m  
vrije hoogte » 2,30 m  
vrije breedte » 0,95 m

Trap 4: hoogte trap » 3,10 m  
optrede » 0,207 m  
aantrede » 0,200 m  
vrije hoogte » 2,00 m  
vrije breedte » 0,85 m

Trap 5: hoogte trap » 4,10 m  
optrede » 0,205 m  
aantrede » 0,200 m  
vrije hoogte » 2,00 m  
vrije breedte » 0,90 m

De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van het tredevlak van de trap op een hoogte van 1 m.

 Gemeente Breda

Bijlage 7 bij besluit  
2017/1422-V1

V&L

**B R A A T**  
bouwadvies

adres : Vogelschoot 29  
4813 NG Breda  
telefoon : 06-22802528  
e-mail : info@braatbouwadvies.com  
website : www.braatbouwadvies.com

Aanvrager: Onroerendgoed Maatschappij De Mark N.V.  
Vughterstraat 158  
5211 GN 's-Hertogenbosch

Project: Verbouwen pand  
Grote Markt 50  
4811 XS Breda

Onderwerp: Algemene eisen

Schaal: n.v.t.

Datum: 03-05-2017

Gewijzigd 1:

Gewijzigd 2:

Alle maten in het werk te controleren

Alle maten in mm.