

## Annet Kusters

---

**Van:** Geert van Lankveld <G.vanLankveld@waterschaplimburg.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 16 januari 2018 15:27  
**Aan:** 'Projectleider Kookepan Leudal Energie'  
**Onderwerp:** RE: Windproject de Kookpan  
**Bijlagen:** 10 Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannen WPM.docx

Geachte heer Geenen,

In uw onderstaande mail geeft u aan het voornemen te hebben om in het gebied Kookepan te Neer 3 windturbines te plaatsen.

Het waterschap is zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk betrokken bij dit project.

Publiekrechtelijk beoordeelt het waterschap of de regels van de Waterwet en/of de regels van de Keur van het waterschap van toepassing zijn.

De windturbines K1 en K3 hebben geen relatie met bij het waterschap in beheer en onderhoud zijnde watergangen. Dit geldt zowel voor de mast als voor de wiekoverslag en windvang. Ook wordt vanaf deze masten geen water geloosd op het oppervlaktewatersysteem (water wordt volgens uw mededeling rechtstreeks in de bodem geïnfiltreerd).

Windturbine K2 ligt nabij de tertiaire watergang Koekepan. De wiekuitslag komt tot boven de watergang. In de laagste stand van de wieken is de afstand tussen het maaiveld en de onderkant van de wieken dermate groot dat geen hinder voor het onderhoud ontstaat/aanwezig is.

Punt van aandacht is het omgaan van hemelwater bij de windturbines. In artikel 3.3 van de nog van toepassing zijnde keur van het Waterschap Peel en Maasvallei is onder lid 1 opgenomen " dat het verboden is om neerslag van nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen". Voor deze bepaling is een ondergrens van 2000m<sup>2</sup> verhard oppervlak opgenomen. Dit onderdeel dient door u verder uitgewerkt te worden.

Conclusie: voor de windturbines is, vooralsnog met uitzondering van de toename verhard oppervlak; artikel 3.3, lid 1 van de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei, geen vergunning op grond van de Waterwet en/of Keur van het waterschap vereist.

Naast het publiekrecht is ook het privaatrecht van toepassing. Voor Turbine K2 dient een overeenkomst voor een erfdienstbaarheid (recht van wiekoverslag en windvang) te worden opgesteld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H.A.M. Aalbers ([h.aalbers@waterschaplimburg.nl](mailto:h.aalbers@waterschaplimburg.nl)).

Voor het project zal bij de gemeente waarschijnlijk ook een wijziging van het bestemmingsplan dienen te worden aangevraagd. In de aanvraag dient een waterparagraaf te worden opgenomen. In deze waterparagraaf dient aangegeven te worden hoe met hemelwater wordt omgegaan. De waterparagraaf zal door het waterschap op een aantal punten worden getoetst. De toetsingspunten zijn in de bijlage van deze mail opgenomen. Bij een goed opgestelde waterparagraaf zijn vaak ook de vragen met betrekking tot de toename van het verhard oppervlak beantwoord.

Zodra de plannen een meer definitief karakter hebben, het nieuwe verhard oppervlak bekend is en duidelijk is hoe met het hemelwater wordt omgegaan verzoek ik u opnieuw contact met het waterschap op te nemen.

Indien u over vorenstaande nog vragen heeft kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Geert van Lankveld  
Adviseur vergunningen en plantoetsing  
+31 615834756

 Ja, ik meld mij aan voor e-mails op maat

**Van:** Projectleider Kookepan Leudal Energie [mailto:projectleiderkookepan@leudalenergie.nl]

**Verzonden:** maandag 15 januari 2018 17:17

**Aan:** Geert van Lankveld

**CC:** 'Schouwsmolen Joost vd Stappen'

**Onderwerp:** Windproject de Kookpan

Geachte heer van Lankveld,

Wij hebben zojuist telefonisch contact gehad betreffende de ontwikkeling van ons nieuwe windpark De Kookepan in Neer. Leudal Energie ontwikkelt in het gebied genaamd "De Kookepan" te Neer een windpark van 3 turbines. Zie voor de exacte locatie van de turbines de bijlage.

Wij horen graag van u of het Waterschap Limburg met dit plan kan instemmen en dus een positief wateradvies kan verstrekken. Verder horen wij graag van u welke zaken wij bij de daadwerkelijke bouw van het windpark nog dienen af te stemmen met het waterschap?

Met vriendelijke groet,

**Har Geenen**

Projectleider Leudal Energie M: 0610687536

[projectleiderkookepan@leudalenergie.nl](mailto:projectleiderkookepan@leudalenergie.nl) [www.leudalenergie.nl](http://www.leudalenergie.nl) [facebook](https://www.facebook.com/leudalenergie)

**Leef duurzaam, kies lokaal en doe mee!**

