

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3514063
Aanvraagnaam	Aanvraag Windpark De Kookepan te Neer
Uw referentiecode	211x09572
Ingediend op	06-03-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag voor de ontwikkeling van een windpark bestaande uit 3 windturbines in het gebied tussen de Heldenseweg en de Kanaaldijk ten noorden van Neer.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen, de aanvraag is ons inziens compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen, de aanvraag is ons inziens compleet
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
E-mailadres:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	69209170
Vestigingsnummer	000037575872
Statutaire naam	Burger Windpark De Kookepan B.V.
Handelsnaam	Burger Windpark De Kookepan B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Van Beek
Functie	voorzitter

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6093 NE
Huisnummer	10
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leveroyseweg
Woonplaats	Heythuysen

4 Correspondentieadres

Adres	Leveroyseweg 10 a 6093 NE Heythuysen
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-22918441
Faxnummer	-
E-mailadres	voorzitter@leudalenergie.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16035601
Vestigingsnummer	000017401917
Statutaire naam	BRO adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu
Handelsnaam	BRO

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	S.P.J.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Driessen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5282WV
Huisnummer	107
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boscheweg
Woonplaats	Boxtel

4 Correspondentieadres

Postcode	5931PK
Huisnummer	94
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Industriestraat
Woonplaats	Tegelen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0773730601
Faxnummer	-

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leudal
Kadastrale gemeente	Neer
Kadastrale sectie	J
Kadastraal perceelnummer	246
Bouwplannaam	turbine 1
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Locatie turbine 1: NEE00J 246 Locatie turbine 2: NEE00J 522 Locatie turbine 3: NEE00H 153

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Coördinaten turbines zijn: X: 197.562 en Y: 365.760 X: 196.896 en Y: 366.106 X: 196.420 en Y: 366.350
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1450

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1450

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarische percelen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. De bouwwerken betreffen 3 windturbines, die worden gebruikt voor de opwekking van duurzame energie.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Het betreft de bouw van 3 windturbines, in de bijlagen zijn
tekeningen van de turbines opgenomen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Realisatie van het windpark is niet mogelijk binnen de geldende bestemming 'Agrarisch met waarden - 4'. Daarnaast wijkt de bouwhoogte van de windturbines af van de maximaal toegestane bouwhoogte.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische percelen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Windpark bestaande uit 3 windturbines met bijbehorende voorzieningen (oa kraanopstelplaatsen) ten behoeve van duurzame energie-opwekking.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zoals is onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage) is er sprake van een goede ruimtelijke ordening bij de ontwikkeling van het windpark.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

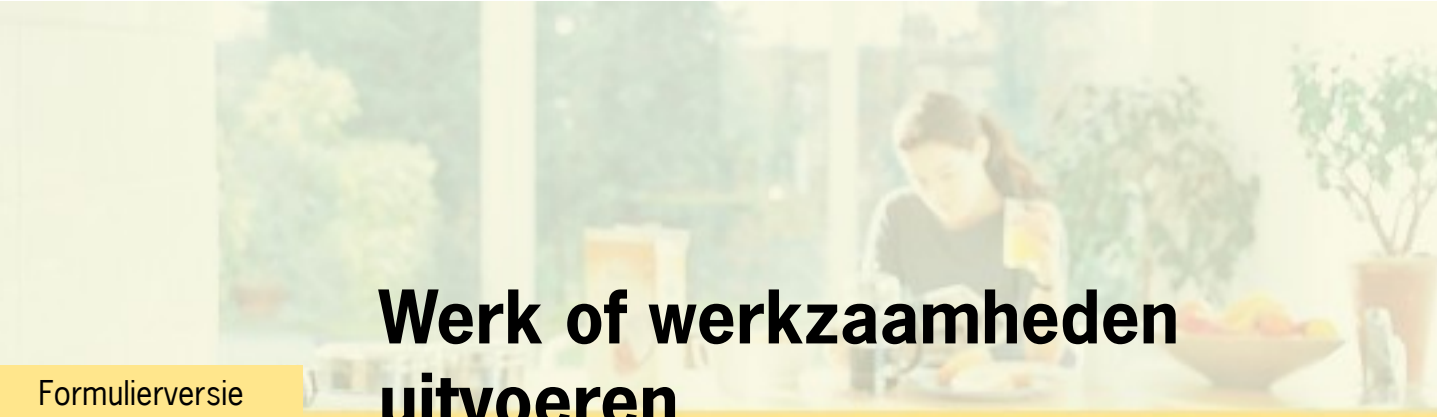
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2018.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg kraanopstelplaatsen en (tijdelijke) toegangswegen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO_211x09572_201803-06_pdf	RO 211x09572 20180306.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B1 Overzichtstekening_turbines_pdf	B1 O-1_De Kookpan Overzicht turbines_20180-301def.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B2_Tek_Enexis_Klantstation_pdf	B2 Tek Enexis Klantstation.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-06	In behandeling
B3_Natuurtoets_Windpark_Kookepan_pdf	B3 16-860 Natuurtoets Windpark Kookepan_def2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B4 akoestiek en slagschaduw_pdf	B4 717130 AS WP de Kookepan definitief V2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B5_Straalpaden_reactie_KPN_pdf	B5 Straalpaden reactie KPN.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B6_Burgerluchtvaart_brief_ILT_pdf	B6 Burgerluchtvaart brief ILT.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B7_Burgerluchtvaart_mail_pdf	B7 Burgerluchtvaart mail.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B8_Radarverstoringsonderzoek_pdf	B8 0100312536 - Rapportage Radarverstoringsonderzoek windpark Heibloem en Kookepan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B9_Productie_WP_De_Kookepan_pdf	B9 Productie WP De Kookepan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B10_Visualisaties_De_Kookepan_pdf	B10 Visualisaties Windpark De Kookepan1.3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B11a_Situatie turbine 1_pdf	B11a Kookepan-S1-zonder-tijd--voorz--17jan2018-.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2018-03-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
B11b Situatie turbine 2_pdf	B11b S-2_De Kookpan Layout turbine 2_20180301def.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B11c Situatie turbine 3_pdf	B11c Kookepan-S3-zonder-tijd--voorz--17jan2018-.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B12_tijdelijke_toegangsweg-S4_pdf	B12 Kookepan tijdelijke toegangsweg-S4--10dec2017-.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B12_tijdelijke_toegangsweg-S5_pdf	B12 Kookepan tijdelijke toegangsweg-S5--10dec2017-.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B12_tijdelijke_toegangsweg-S6_pdf	B12 Kookepan tijdelijke toegangsweg-S6--10dec2017-.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B13 Notitie_straalverbinding_pdf	B13 717130 Notitie straalverbinding v1.2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B14 Reactie_WL_pdf	B14 Reactie WL Windproject de Kookpan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B15 Reactie_WML_pdf	B15 Reactie WML locatie windturbines.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B16 Locatie_inkoopstation_pdf	B16 Locatie inkoopstation.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-06	In behandeling
B17a_aanzichten_Lagerwey_pdf	B17a aanzichten Lagerwey.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-06	In behandeling
B17b_fundering_Lagerwey_pdf	B17b fundering Lagerwey.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-06	In behandeling
B17c_aanzichten_Siemens_pdf	B17c aanzichten Siemens.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B17d_fundering_Siemens_pdf	B17d fundering Siemens.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-06	In behandeling
B18 Verklaring_geen_bezwaar_Defensie_pdf	B18 Verklaring van geen bezwaar Defensie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B19 Reactie Defensie_pdf	B19 Reactie Defensie Radartoets en laagvlieggebied.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
B20 Verlichtingsplan_WP_De_Kookepan_pdf	B20 20180305 Verlichtingsplan WP De Kookepan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Overige gegevens veiligheid	2018-03-06	In behandeling
B21 ontvangstbevestiging_pdf	B21 180305ontvangstbevestiging ontheffingsaanvraag Wnb.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 9600000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 12000000