

Gemeente Leudal
De gemeenteraad
Leudalplein 1
6093 ZG HEYTHUYSEN

Ons kenmerk LE2018UIT/0028
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door Robert Wilms

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 20 februari 2018
Verzenddatum

Onderwerp Raadsinformatie verklaring van geen bedenkingen

21 FEB 2018

Geachte raad,

We hebben het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een nieuw windpark de Kookepan te Neer en windpark Heibloem ook te Neer. De initiatiefnemer voor windpark de Kookepan is de energiecoöperatie Leudal Energie. De initiatiefnemer voor Heibloem is de coöperatie Zuidenwind. Verdere informatie is omschreven in bijbehorende ontwerp verklaring van geen bedenkingen. In de raadsvergadering van 26 september 2017 heeft u besloten om medewerking te verlenen aan de principeverzoeken van de windparken

Bestemmingsplanafwijkingsbesluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) is voor vergunningverlening op grond van een bestemmingsplan afwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Met deze verklaring geeft u aan in te stemmen met het vergunnen van een project dat strijdig is met een bestemmingsplan. De bevoegdheid om op een omgevingsvergunning te besluiten ligt op grond van het mandaatbesluit bij het afdelingshoofd. De bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen ligt bij uw Raad.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing pas worden verleend indien de gemeenteraad heeft aangegeven daartegen geen bedenkingen te hebben (de zogenoemde verklaring van geen bedenkingen). Uitzondering hierop is een aanvraag die valt onder de categorieën van gevallen die uw raad heeft aangewezen, waarin een verklaring niet is vereist. Hiervan is bij deze aanvraag geen sprake.

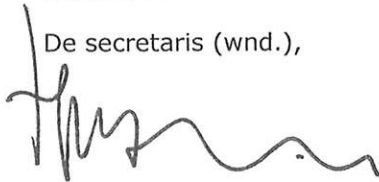
Reacties

U wordt in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na verzending van deze brief (al dan niet) te reageren. Indien uw Raad niet reageert wordt geacht dat de verklaring van geen bedenkingen wordt verleend nadat de termijn van zienswijzen is verstreken. De formele verklaring van geen bedenkingen wordt dan ter ondertekening aangeboden.

Hoogachtend,

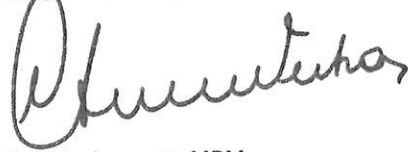
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De secretaris (wnd.),



H.K.W. Bekkers

De burgemeester,



A.H.M. Verhoeven MPM

ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN WINDPARK KOOKEPAN, NEER

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen (ontwerp).

Aan de raad wordt voorgesteld te besluiten:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van een ontwerp-omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan op de locatie gelegen tussen de Heldenseweg en de kanaaldijk te Neer.

Inleiding

In het vigerende reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied Leudal 2016 kent de locatie aan de Kappert in Nee r'Agrarisch met waarden – 4' en 'Natuur'. Een bestaande waterloop door het besluitgebied, de Wijnbeek, heeft de bestemming 'Water'. Deze waterloop en de direct naastgelegen gronden hebben tevens de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen'. Voor het zuidoostelijk deel van het besluitgebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 7'. Daarnaast zijn delen van het besluitgebied aangeduid als 'milieuzone – extensiveringsgebied intensieve veehouderij', 'overige zone – landschappelijke elementen' en 'overige zone –bufferzone 2'. De beoogde realisatie van 3 windturbines is planologisch-juridisch niet toegestaan. Het voorstel is daarom een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.

Inhoudelijk voorstel

Op 20 december 2017 is door de initiatiefnemer coöperatie Leudal Energie een concept-aanvraag ingediend met afwijking van het bestemmingsplan voor het windproject Kookepan ingediend. De ruimtelijke effecten zijn beschreven. Daarbij is onder andere onderzoek gedaan naar bodem, luchtkwaliteit, geluid, geur, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, water, archeologie en cultuurhistorie, alsmede flora en fauna.

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. De raad is hierover geïnformeerd en wordt daarmee in de gelegenheid gesteld om zelf te beslissen op de aanvraag.

Juridische paragraaf/communicatie

Op grond van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing pas worden verleend indien de gemeenteraad heeft aangegeven daartegen geen bedenkingen te hebben (de zogenoemde verklaring van geen bedenkingen). Uitzondering hierop is een aanvraag die valt onder de categorieën van gevallen die uw raad heeft aangewezen, waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. Hiervan is bij deze aanvraag geen sprake.

De uitgebreide Wabo procedure wordt gevolgd. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op de omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen. Na afloop van de terinzagelegging dient de raad te beslissen over het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen

- Ruimtelijke onderbouwing;
- Verbeelding met besluitvlak;