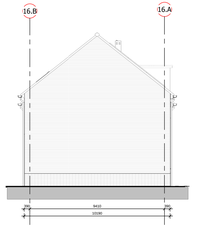
Voorgevel

schaal 1 : 100

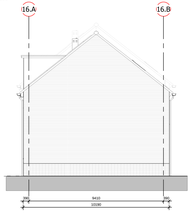
Achtergevel

schaal 1 : 100



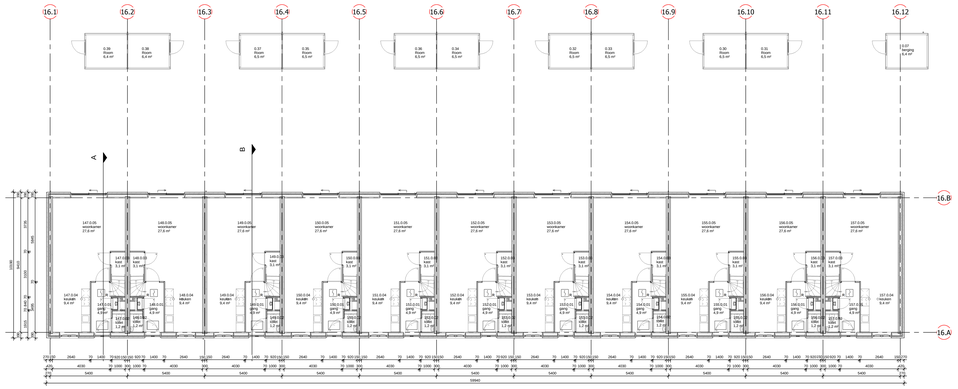
Linkerzijgevel

schaal 1 : 100



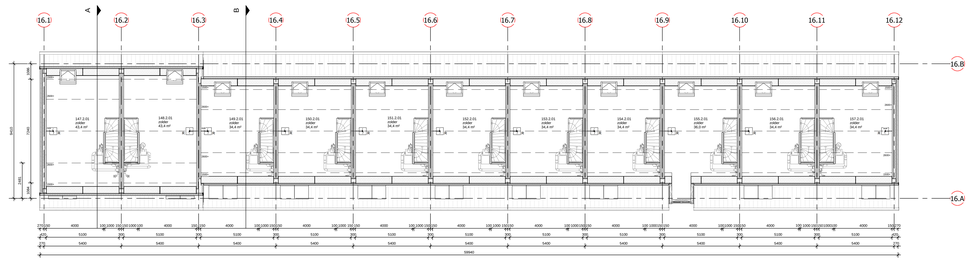
Rechterzijgevel

schaal 1 : 100



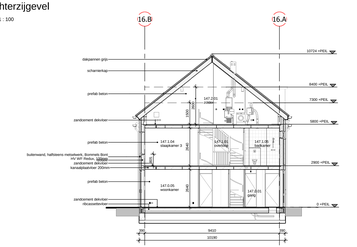
Begane grond

schaal 1 : 100



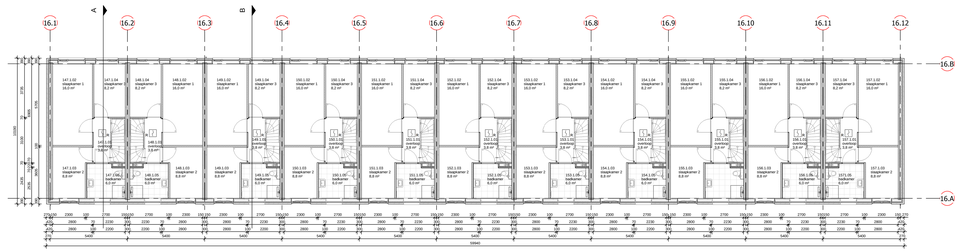
2de Verdieping

schaal 1 : 100



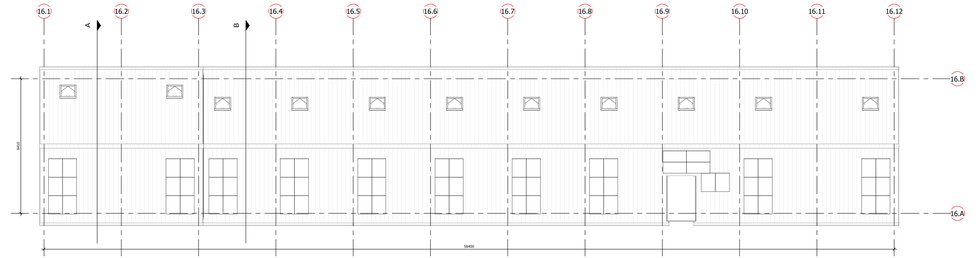
Doorsnede A

schaal 1 : 100



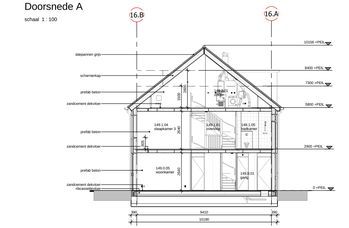
1e Verdieping

schaal 1 : 100



dakoverzicht

schaal 1 : 100



Doorsnede B

schaal 1 : 100

RENVOOI

algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 = 3.00m = NAP

bouwkundig

	schoon metselwerk, dik 100mm
	isolatie
	prefabbeton, dik 90/100 (kwaliteit conform constructeur)
	lichte scheidingswand, dik 70mm
	lichte scheidingswand, dik 100mm
	kozijn
D-V-001	aanduiding principe detailering

veiligheid

	niet-ionisrende rookmelder conform NEN2555 (op lichtnet)

- vloer, trap of hellingbaan waarover/waaronder een vluchtroute voert, 30 min. brandwerendheid op bezwijken
- alle trappen voldoen minimaal aan artikel 2.33 BB 2012
- begrenzing van ontwikkeling van brandrook; constructieve onderdelen in het bouwwerk conform brand- en rookklasse aansturingstabel (BB afd. 2.9, art. 2.66) bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- beperking van uitbreiding van brand; overzicht brandcompartimering
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN50070/96

gezondheid

- (karakteristieke) gebruikersing van buiten, installaties en tussen ramten conform NEN5077
- gelubdsmiwau toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie, warmwatertoestel ten hoogste 30dB(A)
- toiletten en badkamers voorzien van vloer- en wandbegewerk
- afvoer van afvalwater en fecalien, gescheiden stelsel, conform NEN3215 en NTR3216
- luchtverversing en opvuurcrrening conform NEN1087 en NPR1088
- daglichttoetreding en uitzicht; overzichtelijke constructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0.01m
- drink- en warmwatervoorziening conform NEN1006
- daglichttoetreding conform NEN2057, berekening equivalente daglichtoppervlakte

bruikbaarheid

- vrije doorgang toegang en route conform Bouwbesluit
- oppervlakten van het bouwwerk, gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied, verblijfsruimte, zie Toetsing bouwbesluit
- berging: vloeroppervlakte >5m2, breedte >1800mm, vrije hoogte >2300mm, conform Bouwbesluit
- buitenruimte: vloeroppervlakte >4m2, breedte >1500mm, conform Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ligging/afzonderen meterruimte conform NEN2768

energiezuinigheid / milieu

- uitwendige scheidingsconstructies van het bouwwerk hebben conform NEN1068 een warmteweerstand van ten minste 3,5m2K/W
- kozijnen, ramen en deuren in uitwendige scheidingsconstructies hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/M2K conform NEN2088
- energieprestatiecoefficient conform NEN7120, zie EPC berekening
- geen specifieke milieu eisen

installatie voorschriften

- geen specifieke eisen ten aanzien van brandmeld/ en/of ontruimingsinstallatie

** Posite en aantallen zonnepanelen is indicatief, minimaal benodigde panelen zijn gerekend. Definitief uitwerken en verdisteing vindt plaats nadat alle kopersopties bekend zijn.*

DURA VERMEER	bib. nr	OV-102	fase	Omgevingsvergunning
Woonwolken met radarbiken	ptekr		datum	19-12-2017
	akkoord	A.Savaniadeh	ontwikkel	
	afmeting	A0/841x1189	opdrachtnummer	
Dura Vermeer Zuid West BV Rotterdam Airportplein 15 3045 AP Rotterdam Postbus 4000 3006 AC Rotterdam Telefoon 088 - 00 37 00 E-mail: dvh-zw@duravermeer.nl	project	De Broedvogel Fase 5		
	onderdeel	Omgevingsvergunning Blok 16	schaal	1:100 1:200 definitief tekening RI6461

19-12-2017 15:07:26