

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3547291
Aanvraagnaam	Bouwbedrijf van Reen Hameinde 1
Uw referentiecode	661042545

Ingediend op	16-03-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Toestaan gebruik locatie bouwbedrijf op basis van het feitelijke gebruik en verleende vergunningen.
Opmerking	De aanvraag mag gezien worden als een herstel van het bestemmingsplan. Aanvrager wil graag het gebruik goed geregeld hebben in verband met de aankoop van de locatie van de huidige eigenaar. Dit is bij de voorlopige koop overeenkomst afgesproken. voor vragen kunt u contact met ons opnemen: S Elgersma 06 51904376
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Adres

Postcode	7371CS
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hameinde
Plaatsnaam	Loenen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie is van voormalig bouwbedrijf Maalderink Reusken. Op dit moment is alleen de timmerwerkplaats en het kantoor verhuurd.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op dit moment heeft de locatie de bedrijfsbestemming met de functie aanduiding kantoor

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment is het kantoor in gebruik als kantoor en de timmerwerkplaats in gebruik als timmerwerkplaats. De schuren zijn in gebruik als opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gebruik ten dienste van het bouwbedrijf. gebruik gelijk aan de actuele milieumelding en gelijk aan het voormalig gebruik als aannemerslocatie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen voor de omgeving omwille het feit dat de timmerwerkplaats en het kantoor nog als zodanig in gebruik zijn.
zie het verzoek meer als een herstel van het bestemmingsplan in 2013 vastgesteld.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3_melding_WM_11370_-Hameinde_1_loenen_pdf	20040123 melding WM 11370 Hameinde 1 loenen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-16	In behandeling
_Tekening_WM_11370_-Hameinde_1_Loenen_pdf	20040123 Tekening WM 11370 Hameinde 1 Loenen.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling
plankaart_jpg	plankaart.jpg	Anders	2018-03-16	In behandeling



Formulierversie
2018.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

1