

gemeente Bronckhorst

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Onderwerp	Verklaring van geen bedenking crossterrein Deldensebroekweg Vorden
-----------	--

Voorstel

een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van de door VAMC 'de Graafschaprijders' op 14 april 2012 aangevraagde omgevingsvergunning.

Inleiding

Door VAMC 'de Graafschaprijders' is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor haar motorcrossterrein aan de Deldensebroekweg in Vorden. De aanvraag is enerzijds gericht op het planologisch vastleggen van het thans aanwezige motorcrossterrein. Daarnaast zal met de omgevingsvergunning een uitbreiding van het crossterrein aan de oostzijde mogelijk worden gemaakt. Ook maakt de planologische invulling van een ontsluiting van het motorcrossterrein in combinatie met de aanleg van parkeervoorzieningen onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Wij zijn voornemens hieraan onze medewerking te verlenen. Deze ontwikkeling past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De huidige bestemming 'bos en natuurterrein' (bestaande deel motorcrossterrein) alsook de bestemming 'agrarisch gebied met natuur en landschapswaarden' (nieuwe oostelijke deel van het motorcrossterrein) laten de aanleg en het gebruik van de gronden ten behoeve van een motorcrossterrein niet toe.

Al vanaf de jaren 60 (vorige eeuw) worden in het crossbos aan de Deldensebroekweg ong. (Buurtschap Delden) crossactiviteiten georganiseerd. Crossactiviteiten werden in het Vordense (voormalige gemeente Vorden) niet als strijdig ervaren. Een eerder door de VAMC bij de gemeente Vorden ingediende aanvraag vergunning is nimmer afgedaan. Wel zijn op dat moment de crossactiviteiten gebleven en een gezinsclub opgebouwd.

Striktere regelgeving maakte de planologische inpassing van de crossbaan noodzakelijk. Unaniem heeft de raad eerder het motorcrossterrein aan de Deldensebroekweg ong. opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Hengelo/Vorden' (vaststellingsbesluit 27 april 2006). Door Gedeputeerde Staten van Gelderland is daar destijds goedkeuring aan onthouden.

Gedeputeerde Staten benadrukte in het goedkeuringsbesluit van 29 november 2006 dat een medewerking aan de crossbaan vanuit het verleden een gegeven feit is. De daadwerkelijke planologische invulling diende met een betere onderbouwing (waaronder een compensatieplan) vergezeld te gaan.

Op 18 december 2009 heeft het college besloten, in principe medewerking te willen verlenen aan de legalisatie en verplaatsing van een deel van de crossbaan. In april 2012 heeft de gemeente een vergunningsaanvraag (gelijk aan het in 2009 ingediende verzoek) van de VAMC De Graafschaprijders ontvangen voor het wijzigen en in gebruik hebben van een crossbaan aan de Deldensebroekweg in Vorden. Deze aanvraag is begin 2014 als ontwerp-omgevingsvergunning in procedure gebracht. Meerdere positieve alsook negatieve zienswijzen zijn ingediend (zie bijlage).

Begin 2014 heeft de provincie Gelderland in nader overleg met de gemeente, dit conform het geldende beleid (de provinciale omgevingsvisie), aangegeven dat een planologische medewerking aan het plan "crossbaan Deldensebroekweg" mede afhankelijk was van de inbreng van boscompensatie. Dit op grond van de provinciale omgevingsverordening.

In eerste instantie verlangde de provincie een ontheffingsaanvraag (van de provinciale omgevingsverordening) van de gemeente. De aanvraag ontheffing is in mei 2014 bij de provincie Gelderland ingediend. Op 8 mei 2015 heeft de provincie Gelderland schriftelijk aangegeven dat de omgevingsverordening niet op de betreffende vergunningaanvraag "crossbaan Deldensebroekweg" van toepassing was. Derhalve is volgens de provincie geen ontheffing (en daarmee geen boscompensatie) op grond van de gelderse verordening vereist.

Als college vinden wij het belangrijk dat hoe dan ook wordt voldaan aan het natuurbeleid GNN/GO "Nationaal Landschap", waarvan de boscompensatie en de landschappelijke inpassing van de crossbaan belangrijke elementen zijn. Het provinciaal beleid is daarin richtinggevend. De vergunning(sprocedure) is in dat kader, wachtende op de inbreng van natuurcompensatie door aanvrager, door het college aangehouden. In de tussentijd zijn meerdere locaties voor een mogelijke compensatie-inbreng de revue gepasseerd en met de provincie Gelderland besproken. Tevens is het totaalplan ter advisering bij het Gelders Genootschap neergelegd (positief advies).

Ook zijn alternatieve locaties voor de crossbaan bekeken (zie bijlage). Dit zonder resultaat.

Op 19 juli 2016 heeft het college ingestemd met het starten van een wijzigingsprocedure voor boscompensatie.

Medewerking aan de crossbaan kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dat kader dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven alvorens wij de gevraagde vergunning kunnen verlenen.

Ten tijde van de aanvraag gold er nog een 'algemene' verklaring van geen bedenkingen. Jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State nadien, heeft geleerd dat een algemene verklaring van geen bedenkingen strijdig is met de Wabo. Op grond van het vorenstaande, alsmede de invoering van het nieuwe bestemmingsplanmodel (BBP), heeft u in 2016 besloten de algemene verklaring in te trekken.

De aanvraag omgevingsvergunning omvat de activiteiten het bouwen van bouwwerken, het uitvoeren van werken, het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan en het oprichten van een (milieu)inrichting. Alleen voor het onderdeel het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan is een verklaring van geen bedenkingen vereist. Deze verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De ontwerpvergunning heeft begin 2014 ter inzage gelegen. Er is destijds een groot aantal zienswijzen ingediend (zowel positieve alsook negatieve zienswijzen). Deze zienswijzen hebben wij in een zienswijzennota van een reactie voorzien. De zienswijzennota, de ruimtelijke onderbouwing die van de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel uitmaakt alsmede het ontwerpwijzigingsplan boscompensatie (incl. zienswijzennota wijzigingsplan boscompensatie) liggen voor u bij de stukken ter inzage, zodat u daarvan kennis kunt nemen.

Interne/externe communicatie

Er is frequent overleg gevoerd met de vergunningaanvrager. Ook is er met verschillende omwonenden overleg geweest. Uw raad is meerdere malen via Actieve informatievoorziening geïnformeerd. Tenslotte hebt u op 20 november 2014 in het kader van de voorbereidingen voor een bestemmingsplan Landelijk Gebied een bezoek gebracht aan de locatie.

Beoogd effect

Middels een verklaring van geen bedenking (VVGB) kan een omgevingsvergunning verleend worden.

Argumenten

1. *Op grond van de ruimtelijke onderbouwing en het wijzigingsplan voor boscompensatie kan worden geconcludeerd dat het plan passend is binnen het gemeentelijk beleid en het beleid van hogere overheden.*

Kortheidshalve wordt verwezen naar beide documenten, die als bijlage bij dit voorstel zijn gevoegd. Aan een goede landschappelijke inpassing is aandacht besteed. Uitgevoerde onderzoeken met betrekking tot flora en fauna en geluid leren dat de vergunning op grond van de huidige gegevens kan worden verleend. Een op dit moment uit te voeren flora en fauna onderzoek moet eventuele negatieve effecten op het moment van vergunningverlening definitief uitsluiten. Ontsluiting en parkeren zijn afdoende geregeld.

2. *De ingediende zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerpvergunning leiden niet tot een ander standpunt.*

De zienswijzennota is in concept gereed en bij dit voorstel gevoegd. Kortheidshalve wordt daar naar verwezen.

Kantttekeningen

De aanvraag omgevingsvergunning omvat de activiteiten het bouwen van bouwwerken, het uitvoeren van werken, het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan en het oprichten van een (milieu)inrichting. Alleen voor het onderdeel het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan is een verklaring van geen bedenkingen vereist. Deze verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Kosten, baten en dekking

De kosten voor het maken van het wijzigingsplan, de ruimtelijke onderbouwing en de onderliggende stukken liggen bij de initiatiefnemer. Eventuele vervolgcosten worden middels een anterieure overeenkomst afgedekt. Het project is economisch en financieel uitvoerbaar.

Uitvoering

Nadat de verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad is afgegeven kan uw college de omgevingsvergunning verlenen.

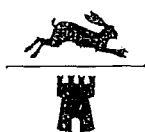
De verklaring van geen bedenkingen maakt te zijner tijd onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning en is daarom niet vatbaar voor bezwaar of beroep.

Evaluatie

Hengelo (Gld), 18 april 2017,
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

Bijlagen:

Ontwerp raadsbesluit;
Ontwerp-omgevingsvergunning crossbaan Deldensebroekweg ong.;
Inrichtingstekening ontwerp-omgevingsvergunning;
Concept-zienswijzennota ontwerp-vergunning crossbaan;
Ruimtelijke onderbouwing ontwerp omgevingsvergunning crossbaan;
Tekening crossbaan inclusief landschappelijke inpassing;
Ontwerp-wijzigingsplan boscompensatie;
Concept-zienswijzennota ontwerp-wijzigingsplan crossbaan;
Onderzoek alternatieven vamc;
Overzichtskaart crossbaan en boscompensatie.



gemeente Bronckhorst

Motie 5-1

Voorstel no.: Z09509\Raad-00230
Agendapunt: 5C

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen crossterrein Deldensebroekweg Vorden

De gemeenteraad van Bronckhorst in vergadering bijeen op 29 juni 2017

overwegende dat:

- de VAMC een motorcrossvereniging is, die sinds een groot aantal jaren actief is in het buurtschap Delden;
- sinds circa 2006 de VAMC bezig is om de activiteiten in Delden ook planologisch in te passen;
- er in de periode die daarop volgde op bepaalde manieren en momenten verwachtingen gewekt kunnen zijn over het resultaat van die planologische inpassing en dat op basis daarvan door de VAMC ook investeringen in procedures zijn gedaan
- de gemeente als overheid ook moet worden gezien als een betrouwbare overheid;

draagt het college op:

- de VAMC te faciliteren bij het vinden van een locatie waar een crossterrein van soortgelijke strekking kan worden gecreëerd om met dezelfde intentie te kunnen crossen en waarbij de haalbaarheid binnen afzienbare tijd feitelijk gerealiseerd kan worden.

Toelichting:

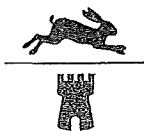
Daarmee doen we als gemeente enerzijds geen afbreuk aan geschepte verwachtingen en erkennen we anderzijds wel de gevoeligheid van de huidige locatie.

Fractie Gemeente Belangen Bronckhorst (GBB)

Beslissing raadsvergadering d.d. 29 juni 2017

Stemverklaringen van de heer Huntelaar (CDA), mevrouw Prick (D66), de heer Van Linder (VVD), de heer Van Rooijen (GL) en de heer Preijde (PvdA).

Met 10 stemmen voor (VVD, GBB en GL) en 13 stemmen tegen (CDA, PvdA en D66) is de motie verworpen.



gemeente Bronckhorst

Raadsbesluit

Behorende bij raadsvoorstel met nummer Z09509\Raad-00230/5c

De raad van de gemeente Bronckhorst;

gelezen het voorstel van het college van b en w van dinsdag 18 april 2017;

gelet op de bespreking in de commissievergadering van donderdag 18 mei 2017 en de raadsvergadering van 8 juni 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

besluit:

een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van de door VAMC 'de Graafschaprijders' op 14 april 2012 aangevraagde omgevingsvergunning

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bronckhorst in zijn openbare vergadering van 29 juni 2017,

de griffier,

de voorzitter,

niet aangenomen