

Planschadeverhaalsovereenkomst

ex art. 6.4a Wet ruimtelijke ordening

De ondergetekenden,

1. De gemeente Horst aan de Maas, te dezen krachtens mandaat vertegenwoordigd door mevrouw S. Philipsen, zaakmanager, hierna te noemen 'de gemeente'.

en

2. Mevrouw W.C.M. van Lipzig-van Lin, wonende Horsterdijk 43, 5973 PM Lottum, hierna te noemen 'de verzoeker'.

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van bestemmingsplan "Buitengebied, deelgebied III" ten behoeve van de verwezenlijking van een project;
- dat de planologische maatregel het wijzigen van de bestemming van de percelen kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie A, perceelnummers 5358, 5357, 5443, 5444, 5450 en 5451 betreft.
- dat concreet het verzoek is om de huidige bestemming "Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwaarden" met aanduiding "Agrarische bouwkaavel" op het perceel, kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie A, perceelnummer 5358, deels te wijzigen in "Wonen" en deels in "Tuin", waarbij de overige kadastrale percelen de agrarische bestemming behouden zonder de mogelijkheid om een bedrijfswoning op te richten.
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Horst aan de Maas 2010, gemeenteblad 2010, nr. 60, hierna: 'procedureverordening planschade', heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.
- e. *aanvrager*: degene die een aanvraag om tegemoetkoming in planschade indient.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

1. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade, te vermeerderen met de wettelijke rente en eventuele deskundigenkosten van aanvrager, die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.
2. De kosten van de benoemde adviseur of commissie in het kader van de procedureverordening planschade, voor de advisering aan de gemeente over de tegemoetkoming in planschade, komen voor rekening van de gemeente.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade, die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de procedureverordening planschade.

Artikel 6

1. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade, die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld,

vervolg **Planschadeverhaalsovereenkomst**

respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming vermeerderd met wettelijke rente en deskundigenkosten, schriftelijk aan de verzoeker mededelen.

2. In het mogelijke geval dat de verzoeker een overeenkomst aangaat met aspirant-aanvrager over een vergoeding ter compensatie van planschade, dan moet dit schriftelijk worden aangegaan met expliciete vermelding dat het compensatie van planschade betreft en aanduiding van de hoogte van de schadevergoeding. Tevens moet hiervan schriftelijk mededeling worden gedaan aan de gemeente.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL 48 RABO 0123601150 ten name van gemeente Horst aan de Maas onder vermelding van <planschadekosten project Horsterdijk 43 Lottum>.

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

de gemeente:

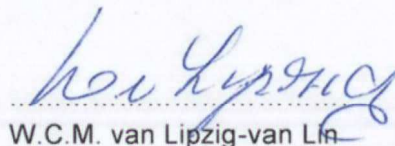


S. Philipsen,
zaakmanager

Plaats: Horst

d.d. 12-1-2018

de verzoeker:



W.C.M. van Lipzig-van Lin

Plaats: Horst

d.d. 12-1-2018