



Overeenkomst kwaliteitsverbetering Horst aan de Maas inzake bestemmingsplan 'Vonkelweg 1, Broekhuizen'

Partijen:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Horst aan de Maas, handelende ingevolge het besluit van Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas, te dezen vertegenwoordigd door burgemeester C.C. Leppink-Schuitema, hierna te noemen "de gemeente",

en
2. mevrouw J.P.T. Rooijmans, Vonkelweg 1, 5872 CE te Broekhuizen, hierna te noemen "de Initiatiefnemer".

In aanmerking nemende, dat:

- de gemeente Horst aan de Maas en de provincie Limburg naar een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het (landelijk) gebied van de provincie Limburg streven, waartoe door hen gezamenlijk ontwikkelingsplanologie wordt gevoerd en een gebiedsgerichte benadering wordt gehanteerd;
- de Provincie Limburg, ter concretisering van de ontwikkelingsplanologie en een gebiedsgerichte benadering, beleid heeft geformuleerd, dat is vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014. De meest recente versie van dit plan is vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 12 december 2014;
- de gemeente het provinciale beleid nader heeft geconcretiseerd in een gemeentelijke Structuurvisie in de zin van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening, die op 9 april 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld. De systematiek van de gemeentelijke structuurvisie is gebaseerd op die van het POL2014 en de eerdere versies van het POL;
- het gemeentelijke beleid en de gemeentelijke Structuurvisie ertoe strekken dat door de gemeente in beginsel medewerking kan worden verleend aan bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen indien ter plaatse of elders, ter compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit, een naar het oordeel van de gemeente bevredigende kwaliteitsverbetering van het (landelijk) gebied wordt gerealiseerd, opdat – per saldo – de omgevingskwaliteit wordt bevorderd;
- de Initiatiefnemer heeft aangegeven voornemens te zijn om een zorgboerderij met dag- en verblijfsrecreatie en een kleinschalige horecavoorziening te realiseren, deels in bestaande bebouwing en deels in nieuwe bebouwing, op de locatie Vonkelweg 1 in Broekhuizen, kadastraal bekend gemeente Broekhuizen, sectie F, nummers 126 en 570;
- voor de ruimtelijke ontwikkeling geen exploitatieplan in de zin van afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld;



- de ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse tot een zodanig verlies van de omgevingskwaliteit leidt, dat zij –op zichzelf beschouwd– zich niet verdraagt met een goede ruimtelijke ordening en van een goede ruimtelijke ordening slechts sprake kan zijn indien het verlies van de omgevingskwaliteit wordt gecompenseerd;
- met het oog hierop een compensatie in de vorm van een duurzame kwaliteitsverbetering, als hierna nader uitgewerkt, is bedongen van de Initiatiefnemer;
- uit het gemeentelijke beleid en de gemeentelijke Structuurvisie zowel de invulling van de kwaliteitsverbetering als de noodzaak tot koppeling van de ruimtelijke ontwikkeling aan de kwaliteitsverbetering volgt, zodat enkel bij realisatie van beide – per saldo – sprake is van een goede ruimtelijke ordening, en de gemeente dan ook slechts kan instemmen met de door de Initiatiefnemer beoogde ruimtelijke ontwikkeling wanneer deze gepaard gaat met de kwaliteitsverbetering;
- de Initiatiefnemer zich bereid heeft verklaard bij te dragen aan kwaliteitsverbeterende maatregelen zoals deze zijn beschreven in de hiervoor genoemde vastgestelde gemeentelijke Structuurvisie;
- partijen de afspraken die zij in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling en de kwaliteitsverbetering hebben gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Ruimtelijke ontwikkeling

De Initiatiefnemer beoogt op de locatie Vonkelweg 1 in Broekhuizen, kadastraal bekend gemeente Broekhuizen, de volgende ruimtelijke ontwikkeling te realiseren:

- Een zorgboerderij
- Dagrecreatieve activiteiten
- Verblijfsrecreatieve activiteiten
- Kleinschalige horeca

Deze ontwikkeling is nader omschreven in de bij deze overeenkomst als bijlage 1 gehechte planbeschrijving en kaart en wordt hierna aangeduid als "ruimtelijke ontwikkeling".

Artikel 2: Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling

- 2.1 De Initiatiefnemer is verplicht alles in het werk te stellen om te waarborgen en te bevorderen dat de planologische en vergunningsprocedures die zijn vereist voor de ruimtelijke ontwikkeling snel en ononderbroken worden doorlopen.
- 2.2 De Initiatiefnemer dient zelf en voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor de aanvraag van alle door hem benodigde planologische procedures en vergunningen die volgens de geldende wetgeving zijn vereist voor het realiseren van de ruimtelijke ontwikkeling.
- 2.3 De Initiatiefnemer dient zelf voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor eventuele onderzoeken die samenhangen met het aanvragen van de in artikel 2.2 genoemde planologische procedures en vergunningen.

- 2.4 Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan de aanvang van de (bouw)werkzaamheden ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling te laten plaatsvinden voordat ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling alle noodzakelijke planologische procedures zijn doorlopen en alle noodzakelijke plannen zijn vastgesteld, alle noodzakelijke vergunningen en andere overheidstoestemmingen zijn verleend. Dit geldt onverminderd het bepaalde in artikel 3.6.
- 2.5 De Initiatiefnemer realiseert de ruimtelijke ontwikkeling conform de verleende toestemmingen voor eigen rekening en risico.

Artikel 3: Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de kwaliteitsverbetering

- 3.1 De Initiatiefnemer verplicht zich om op het perceel kadastraal bekend gemeente Broekhuizen, sectie F, nummer 126, op de hoek Vonkelweg/Hoogveldweg een haag te planten, overeenkomstig bijlage 2 bij deze overeenkomst, bij voorkeur een sleedoorn (*prunus spinoza*) of in overleg met de gemeente een andere soort (geen meidoornhaag in verband met besmetting met bacterievuur).
- 3.2 De door de Initiatiefnemer te realiseren duurzame kwaliteitsverbetering in het (landelijk) gebied, zijnde sloop van de bouwwerken met de aanduiding C, D, E en (deels) G, overeenkomstig bijlage 3 bij deze overeenkomst.
- 3.3 De Initiatiefnemer verplicht zich de duurzame kwaliteitsverbetering, als genoemd in artikel 3.2, te realiseren op de locatie van de ruimtelijke ontwikkeling.
- 3.4 De initiatiefnemer verplicht zich overeenkomstig de 'module vrijkomende agrarische bebouwing' van de Structuurvisie Horst aan de Maas, het bedrag van [REDACTED] aan de gemeente te voldoen. De gemeente neemt dan de inspanningsverplichting op zich dit bedrag aan te wenden voor de kwaliteitsverbeterende projecten zoals opgenomen in de uitvoeringsagenda van bijlage 2 van de gemeentelijke Structuurvisie.
- 3.5 De Initiatiefnemer realiseert de in artikel 3.2 bedoelde sloop van de aanwezige bouwwerken zo veel mogelijk gelijktijdig met de ruimtelijke ontwikkeling. De Initiatiefnemer verplicht zich jegens de gemeente uiterlijk 12 maanden na de dag van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Vonkelweg 1, Broekhuizen' de sloop van de aangeduide bouwwerken te hebben gerealiseerd en de haag als bedoeld in artikel 3.1 te hebben geplant. De sloop en aanplant zal geschieden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer.
- 3.6 De Initiatiefnemer wacht met de start van de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling tot het moment dat de voor de in artikel 3.2 bedoelde sloop van de aanwezige bouwwerken vergunningen onherroepelijk zijn.
- 3.7 De Initiatiefnemer bericht de gemeente onverwijld over de feitelijke realisatie van de sloop van de aanwezige bouwwerken en in ieder geval binnen de in artikel 3.5 gestelde termijn.
- 3.8 Initiatiefnemer is verplicht alles in het werk te stellen ten einde snelle en ononderbroken vergunningsprocedures te waarborgen en/of te bevorderen, welke procedures noodzakelijk zijn ter realisering van de in artikel 3.3 bedoelde kwaliteitsverbetering.
- 3.9 De Initiatiefnemer dient het in artikel 3.4 genoemde bedrag aan de gemeente te voldoen uiterlijk twee weken voor de dag waarop het hiertoe bevoegde orgaan van de gemeente het planologische besluit dat verwezenlijking van het initiatief van de Initiatiefnemer mogelijk maakt, vaststelt. Indien het planologische besluit niet wordt vastgesteld of door middel van een onherroepelijke rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, zal de gemeente dit bedrag aan de Initiatiefnemer restitueren.

JR

- 3.10 Indien de Initiatiefnemer geheel of gedeeltelijk tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van dit artikel, en zulk tekortschieten wordt ook na ingebrekestelling niet tijdig of niet volledig opgeheven, verbeurt de Initiatiefnemer zonder rechterlijke tussenkomst ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van [REDACTED] per overtreding, zonder dat enige schade of verlies bewezen behoeft te worden en onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 4: Instandhouding tegenprestatie

- 4.1 De Initiatiefnemer is verplicht de gerealiseerde kwaliteitsverbetering, zoals beschreven in de artikelen 3.1 en 3.2, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. De instandhoudingsverplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in redelijkheid kan worden geëist. De instandhouding kan worden overgedragen aan een natuurbeheersorganisatie.
- 4.2 De Initiatiefnemer zal al datgene nalaten waardoor de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in gevaar gebracht kan worden en er zorg voor dragen dat genoemde verplichting als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevestigd en door de Initiatiefnemer uitdrukkelijk aanvaard als kwalitatieve verplichting in de zin van laatstbedoelde artikel. Deze verplichting gaat mitsdien over op degenen die de zaak onder algemene of bijzondere titel verkrijgen. Deze verplichting wordt ingeschreven in de openbare registers als kwalitatieve verplichting. Aan deze kwalitatieve verplichting zullen mede gebonden zijn degenen die van de Initiatiefnemer of diens rechtsopvolgers een recht tot gebruik van de zaak verkrijgen. Bij overtreding of niet-nakoming door de Initiatiefnemer van de hiervoor vermelde kwalitatieve verplichting verbeurt deze ten behoeve van de gemeente een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van [REDACTED], onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.
- 4.3 De Initiatiefnemer dient de gemeente onverwijld op de hoogte te stellen van een voorgenomen vervreemding van de onroerende zaak waarop de kwaliteitsverbetering is gerealiseerd.
- 4.4 Tevens is de Initiatiefnemer verplicht de in de artikelen 4.1 en 4.3 vermelde bepalingen alsmede de onderhavige bepalingen bij elke overeenkomst tot vervreemding of bezwaar met een beperkt recht van de zaak waarop de tegenprestatie wordt gerealiseerd, of een gedeelte daarvan, woordelijk op te nemen en aan de verkrijger op te leggen en ten behoeve van belanghebbenden aan te nemen, zulks op verbeurte van een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van [REDACTED] ten behoeve van de gemeente, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 5: Verplichtingen gemeente

De gemeente heeft de verplichting om de planologische maatregelen c.q. vergunningaanvragen die nodig zijn voor de realisering van de ruimtelijke ontwikkeling en de fysieke kwaliteitsbijdrage, als bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.2, zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst in procedure te brengen. Een en ander met inachtneming van de wettelijke eisen waaraan de gemeente bij de uitoefening van haar taak is gebonden.

Artikel 6: Schade aan gemeentelijke eigendommen

Eventuele schade die wordt aangericht aan gemeentelijke eigendommen als gevolg van door of namens de Initiatiefnemer verrichte werkzaamheden ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling komen volledig voor rekening van de Initiatiefnemer en worden door de Initiatiefnemer aan de gemeente vergoed.

Artikel 7: Toezicht

- 7.1 De gemeente is bevoegd toezicht te houden op de (bouw-)werkzaamheden die de Initiatiefnemer in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling uitvoert. De Initiatiefnemer zal daartoe aan de gemeente, of aan door de gemeente met toezicht op de naleving van de (bouw-)werkzaamheden belaste personen en de daartoe nodige deskundigen en/of werktuigen te allen tijde toegang verlenen tot het werk en het werkterrein.
- 7.2 Het in artikel 7.1 bepaalde laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Initiatiefnemer voor de door of namens hem te realiseren ruimtelijke ontwikkeling. De gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van onvoldoende toezicht.
- 7.3 Het in de artikelen 7.1 en 7.2 bepaalde geldt ook ten aanzien van de in de artikelen 3.1 en 3.2 genoemde compenserende maatregelen, waarvan de uitvoering een van de voorwaarden vormt voor de toestemming tot ontwikkeling.

Artikel 8: Leges en heffingen

De Initiatiefnemer is gehouden tot betaling van leges en heffingen conform de gemeentelijke legesverordening.

Artikel 9: Contractovername en derdenwerking (kettingbeding)

- 9.1 Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, de hem uit deze overeenkomst toekomende rechten en verplichtingen, al dan niet gepaard gaande met of voortvloeiende uit een vervreemding van het perceel, over te dragen aan een derde.
- 9.2 De in artikel 9.1 genoemde beperking vervalt zodra de ruimtelijke ontwikkeling conform de planologische maatregel is verwezenlijkt en de kwaliteitsverbetering is gerealiseerd.
- 9.3 De Initiatiefnemer is verplicht van zijn rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan alle in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen zijn gebonden en dat deze zijn rechtsopvolger(s) ten behoeve van de gemeente gelijke verplichtingen opleggen, zulks bij niet nakoming op verbeurde van een onmiddellijk opeisbare éénmalige boete ten behoeve van de gemeente van [REDACTED] onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 10: Recht van ontbinding

- 10.1 De gemeente heeft het recht om de overeenkomst te ontbinden, indien:
- de Initiatiefnemer zijn verplichtingen als genoemd in de artikelen 2, 3 en 4 niet nakomt, of;
 - de Initiatiefnemer bij de totstandkoming van de overeenkomst onjuiste en/of onvolledige informatie aan de gemeente heeft verstrekt, of;
 - in rechte vast komt te staan dat de vereiste planologische besluiten en/of vergunningen betreffende de ruimtelijke ontwikkeling door de Initiatiefnemer niet verkregen zullen worden, in welk geval de gemeente het bedrag als genoemd in artikel 3.4 aan de Initiatiefnemer zal restitueren, of;

JR

- d. de Initiatiefnemer zijn faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt.

Alsmede in het geval de Initiatiefnemer een onderhands akkoord voorbereidt aan zijn crediteuren, zulks met ingang van de datum waarop hij zijn faillissement aanvraagt, respectievelijk waarop hij in staat van faillissement wordt verklaard, respectievelijk waarop zij een aanvraag tot surseance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend, respectievelijk waarop een onderhands akkoord aan de crediteuren wordt aangeboden, respectievelijk de dag waarop de Initiatiefnemer op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt.

- 10.2 Het recht van ontbinding kan door de gemeente worden uitgeoefend door middel van een aan de Initiatiefnemer gerichte schriftelijke verklaring.

- 10.3 De Initiatiefnemer erkent en aanvaardt dat de gemeente bij ontbinding van deze overeenkomst ingevolge het bepaalde in dit artikel generlei verplichting heeft of zal hebben tot vergoeding van de schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd, die de Initiatiefnemer lijdt of zal lijden als gevolg van het uitoefenen van het recht van ontbinding door de gemeente.

Artikel 11: Publiekrechtelijke positie

Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen van de gemeente dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente, zal derhalve nimmer een tekortkoming van de gemeente bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 12: Inwerkingtreding en looptijd

Deze overeenkomst treedt na ondertekening door beide partijen in werking en blijft van kracht zolang als voor de volledige uitvoering van haar bepalingen noodzakelijk is.

Artikel 13: Wijziging of aanvulling

Indien een partij, na ondertekening van deze overeenkomst, wijziging of aanvulling ervan wenst, formuleert zij daartoe een voorstel. Het voorstel wordt tussen partijen besproken en maakt, indien alle partijen dit voorstel hebben ondertekend, deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 14: Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 14.1 Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
- 14.2 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Roermond.

Artikel 15: Bekendheid inhoud overeenkomst

- 15.1 Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hen voldoende voor ogen staan.

- 15.2 Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dat de werking van de overige bepalingen van deze overeenkomst onverlet. Partijen verplichten zich dan jegens elkaar er naar te streven om voor de nietige of vernietigbare bepaling van deze overeenkomst een regeling in de plaats te stellen waarbij zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan hetgeen in de onderhavige overeenkomst is vastgelegd.

Artikel 16: Bijlagen

- 16.1 Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:
Bijlage 1: Planbeschrijving en kaart van de ruimtelijke ontwikkeling
Bijlage 2: Locatie aan te planten haag
Bijlage 3: Aanduiding van de door de Initiatiefnemer te slopen bouwwerken.
- 16.2 De in artikel 16.1 opgesomde bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

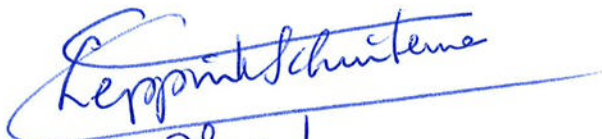
Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud.

De gemeente,

De Initiatiefnemer,

C.C. Leppink-Schuitema,

J.P.T. Rooijmans,



Plaats *Florsch*
d.d. *1-2-2018*

Plaats *Brockhuizen*
d.d. *31-1-2018*



BIJLAGE 1

4 PLANBESCHRIJVING

4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

Initiatiefnemer is voornemens om op een gedeelte van perceel, kadastraal bekend als gemeente Horst sectie F nummers 570 en 126, plaatselijk bekend als Vonkelweg 1 te Broekhuizen in een voormalig agrarisch bedrijf een zorgboerderij te realiseren met dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve activiteiten alsmede (kleinschalige) horeca activiteiten. De cliënten van de zorgboerderij zullen deels op locatie (in de dierenweide, de verblijfsrecreatie, de (kleinschalige) horeca en/of de dagrecreatieve activiteiten in het aangrenzende bos, of in het te bouwen gebouw) hun dagbesteding uitoefenen en deels elders. Dit zal afhankelijk zijn van de wensen van cliënten.



Zorgactiviteiten:

Door de opleiding tot agogisch werkster van mevrouw Rooymans is het idee ontstaan om binnen het totale bedrijfsconcept ook mensen met een zorgvraag en/of beperking te betrekken.

Aan deze mensen zal op verschillende wijzen een zinvolle dagbesteding worden geboden in de vorm van het verzorgen van het kleinvee, het werken in de tuin of in een bos, het begeleiden van de dagrecreatieve activiteiten in het bos, of het uitvoeren van lichte werkzaamheden in de kleinschalige horeca en/of verblijfsrecreatie. De cliënten die daar behoefte aan hebben kunnen op deze manier weer in contact komen met mensen zonder beperkingen en mensen zonder beperkingen kunnen in contact komen met mensen met een beperking. Binnen het te realiseren gebouw wordt een

afzonderlijke ruimte ingericht waarbinnen ook andere activiteiten met de zorgcliënten kunnen plaatsvinden (slechtweer voorziening). De doelgroep waar initiatiefnemers zich met name op willen richten zijn mensen met een verstandelijke beperking, mensen met een autistische stoornis of mensen die burn-out zijn geraakt etc.

Daarnaast kan de mogelijkheid worden geboden voor een laagdrempelige dagbesteding voor een beperkte groep deelnemers (ca 15) en is de mogelijkheid aanwezig voor het bieden van naschoolse opvang voor ca. 10-20 kinderen.

Op deze manier wordt de aanwezige ruimte en gebouwen optimaal benut voor uiteenlopende doelen en kan er over en weer interactie plaatsvinden tussen de verschillende bezoekers aan de locatie.

Dagrecreatieve activiteiten bos:

Het is de bedoeling om in het bos een aantal dagrecreatieve activiteiten te ontwikkelen bestaande uit o.a. een natuurbelevingspad. Het is de bedoeling om in het bos een parcours uit te zetten waarvan zowel valide als mindervalide mensen gebruik kunnen maken. Één parcours wordt in de bomen aangelegd en één parcours over de grond.

Over de aanleg van dit parcours in de bomen hebben initiatiefnemers al contacten gehad met een bedrijf dat gespecialiseerd is in het op een ecologisch verantwoorde manier aanbrengen van een dergelijk parcours. De aanleg zal dan ook niet ten koste gaan van de aanwezige flora en fauna in het bos. Het parcours over de grond wordt aangelegd als een soort blote voeten pad, waarbij op blote voeten de verschillende natuurlijke elementen beleefd kunnen worden.

Daarnaast is het de bedoeling om in een gedeelte van het bos de mogelijkheid te bieden voor kinderen om met natuurlijke materialen, met respect voor de natuur creatief en actief aan de slag te gaan (bijvoorbeeld hutten bouwen etc.). De natuurlijke materialen worden door een groep kinderen gebruikt en aan het eind van de activiteit weer hergebruikt door een volgende groep. Initiatiefnemers hebben tal van creatieve ideeën voor het benutten van de natuurlijke omgeving. Dit echter allemaal met respect voor de aanwezige natuur.

Vanwege de aanduiding van het bos als EHS (tegenwoordig goudgroene natuurzone) zijn deze activiteiten met medewerkers van de provincie Limburg besproken. Zij konden instemmen met de activiteiten onder de voorwaarde dat er rondom het aangrenzende weiland (tevens eigendom van de initiatiefnemers) een haag (liefst meidoornhaag) wordt aangelegd. Onderstaand is de plek van deze haag met groen aangegeven.





Kleinschalige Horeca/ verblijfsrecreatie:

In het te realiseren gebouw zullen 2 tweepersoonskamers worden gerealiseerd ten behoeve van het bieden van nachtverblijf. Deze kunnen afzonderlijk maar ook gezamenlijk worden verhuurd. Deze kamers worden op de begane grond gerealiseerd zodat ze ook bereikbaar zijn voor minder validen. De kamers worden geschikt gemaakt voor minder validen. Initiatiefnemers richten zich bij de verhuur van deze kamers op gezinnen met een gezinslid met een beperking. Binnen de onderneming van initiatiefnemers zijn tal van voorzieningen aanwezig voor mensen met een beperking. Waardoor ook deze gasten maximaal gebruik kunnen maken van alle voorzieningen. Ook in een gedeelte van de huidige langgevelboerderij zal de mogelijkheid tot overnachten worden geboden. In dit gedeelte wordt een appartement/gastenverblijf gerealiseerd van ca. 80 m² dat geschikt is voor ca. 6 personen.

Het horecagedeelte bestaat uit een ruimte in het te realiseren gebouw met eventueel een aansluitend (overdekt) terras. Het is de bedoeling dit terras eventueel in de herfst- en wintermaanden te voorzien van een doorzichtig zeil, waardoor de gasten droog en beschermt tegen weersinvloeden toch kunnen genieten van de prachtige omgeving. Er zal geen sprake zijn van uitgebreide horeca. Gedacht wordt aan koffie met gebak, fris en een kleine kaart.

Initiatiefnemers zijn voornemens bovenstaande activiteiten/diensten afzonderlijk aan te bieden, alsmede als onderdeel van nog samen te stellen concepten met andere initiatieven in de omgeving. Zij zien daar gezien de gunstige ligging van de locatie en het aanbod van verschillende activiteiten veel mogelijkheden in.

Het hiervoor vermelde te realiseren gebouw wordt in plaats van een aantal (deels) te slopen voormalige bedrijfsgebouwen gebouwd. Van de oppervlakte te slopen gebouwen (ca 340 m2) wordt ca. twee derde (225 m2) terug gebouwd, waardoor per saldo sprake is van ontstening.

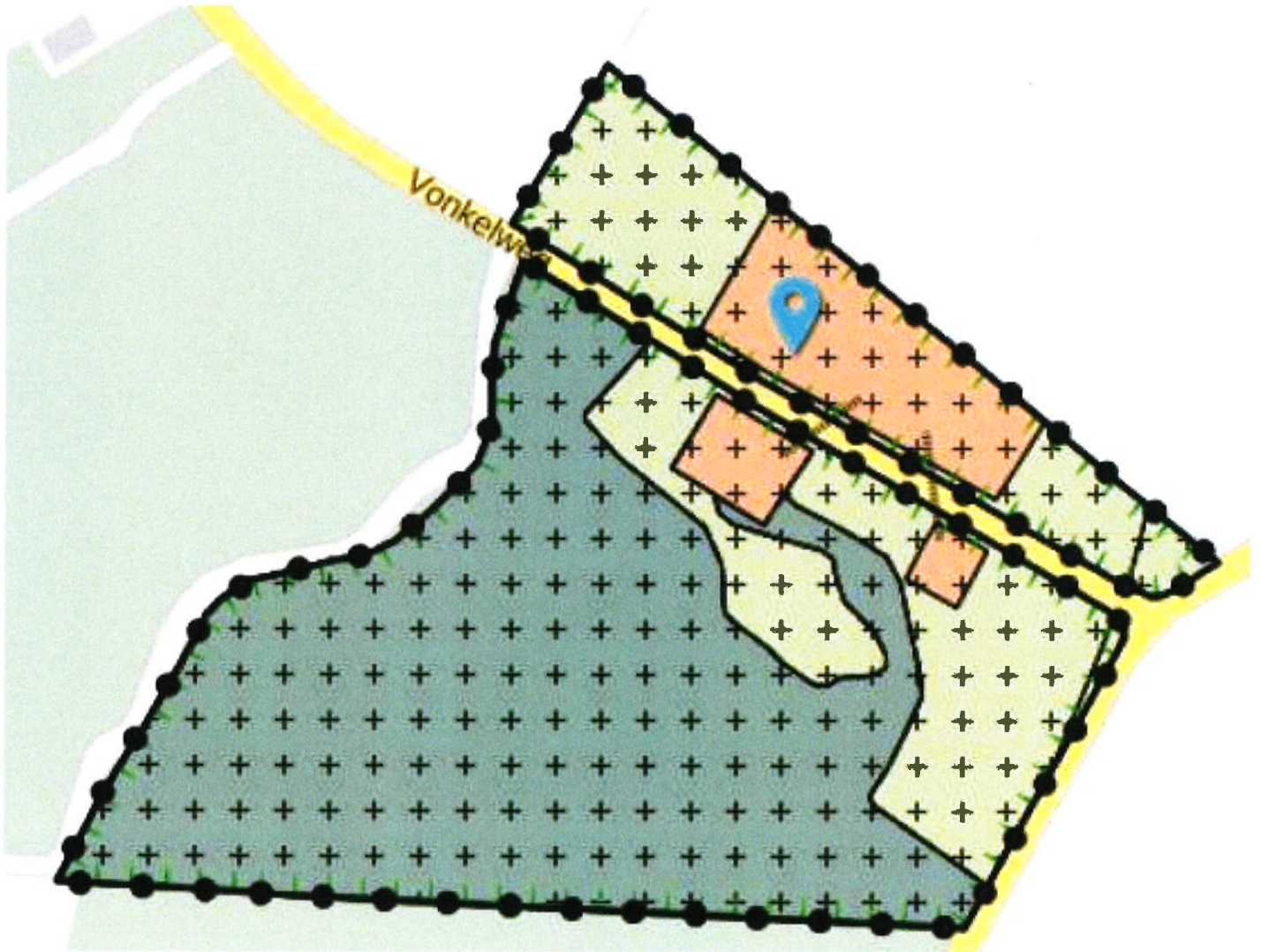
Over het onderhavige initiatief is contact geweest tussen de initiatiefnemer en de gemeente Horst aan de Maas.

De gemeente Horst aan de Maas heeft schriftelijk aangegeven om, onder voorwaarden, in principe medewerking aan het initiatief te verlenen.



BIJLAGE 1

Kaart ruimtelijke ontwikkeling



Handwritten signature

JR

11 11 11

BIJLAGE 2

Locatie aan te planten haag



8

JR

BIJLAGE 3

Te slopen bouwwerken



Bestaande bebouwing te slopen

