



Gemeente Vlaardingen

Ovx-id 4388

AAN
Sarhama B.V.
t.a.v. de heer N. van der Windt
Parallelweg 4
3131 DG Vlaardingen



Omgevingsvergunning van rechtswege

Geachte heer,

U heeft op 4 september 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het legaliseren van de verbouwing van winkel met kantoor naar bijeenkomstfunctie ten behoeve van het 'Familietheater Flamingo' aan de Koningin Wilhelminahaven ZZ 9 te Vlaardingen.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "bouwen". De aangevraagde activiteit "strijdig gebruik", is bij deze aanvraag niet van toepassing en is daarom buiten beschouwing gelaten.

Middels deze brief informeren wij u over de status van deze aanvraag.

Van rechtswege verleende vergunning

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo had uiterlijk binnen acht weken – met daarbij opgeteld de opschortende werking van de tijdige verdaging en het aanleveren van aanvullende gegevens - een beslissing op de aanvraag genomen moeten zijn. De fatale datum is inmiddels overschreden. Dit betekent dat de vergunning van rechtswege is verleend.

Inwerkingtreding van rechtswege verleende vergunning

Op grond van artikel 6.1, vierde lid, van de Wabo wordt de inwerkingtreding van deze vergunning opgeschort totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, totdat op dit bezwaar is beslist. Dit betekent dat u de vergunning tot die tijd niet kunt gebruiken. Indien u dit wel eerder wilt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag verzoeken de opschorting op te heffen.

Deze van rechtswege verleende vergunning wordt gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl en in het huis-aan-huisblad Groot Vlaardingen Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in kennis gesteld van het feit dat aan u van rechtswege een vergunning is verleend en dat zij hiertegen bezwaar kunnen maken.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

Leges			
Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag
C01 Bouwen	Art.2.1 lid 1a Wabo	In behandeling nemen aanvraag	€ 6000

Totaal te betalen	€ 6000
--------------------------	--------

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u over enige tijd een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen

Bezwaar tegen de van rechtswege verleende vergunning

U kunt bezwaar indienen tegen de van rechtswege verleende vergunning binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen bij de heer A.J. Noordam, wabo coördinator, telefoonnummer: 010-2484663.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd

Vlaardingen, 13 maart 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b.a. 

A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

NB Houd rekening met de volgende aandachtspunten

- Artikel 6.20 lid 1
Door de verbouwing dient de brandmeldinstallatie te worden aangepast.
Uitvoering conform bijlage 1 gebruiksoppervlakte <1000 gedeeltelijke omvang incl.
certificaat, zonder doormelding
- Voorschrift: Artikel 6.23 lid 1
Door de verbouwing dient de ontruimingsinstallatie te worden aangepast. Volgens
Stromingsdiagram D.2a — Keuze luid alarminstallatie type A, B of C voor openbare
gebouwen – Luid type B

Tijdens de beoordeling is geconstateerd dat er voor het gebruik van het bouwwerk een
gebruiksmelding noodzakelijk is.

Een gebruiksmelding kan ingediend worden bij het Omgevingsloket online
(www.omgevingsloket.nl).

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-4388

Intern nr. bwt : 90188
Dossiernr. : 2582

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit uitbreiding van "winkel met kantoor" naar een "bijeenkomstgebouw" met de daarvoor bestemde bouwwerken op de locatie Kon Wilhelminahvn Zz 9.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).