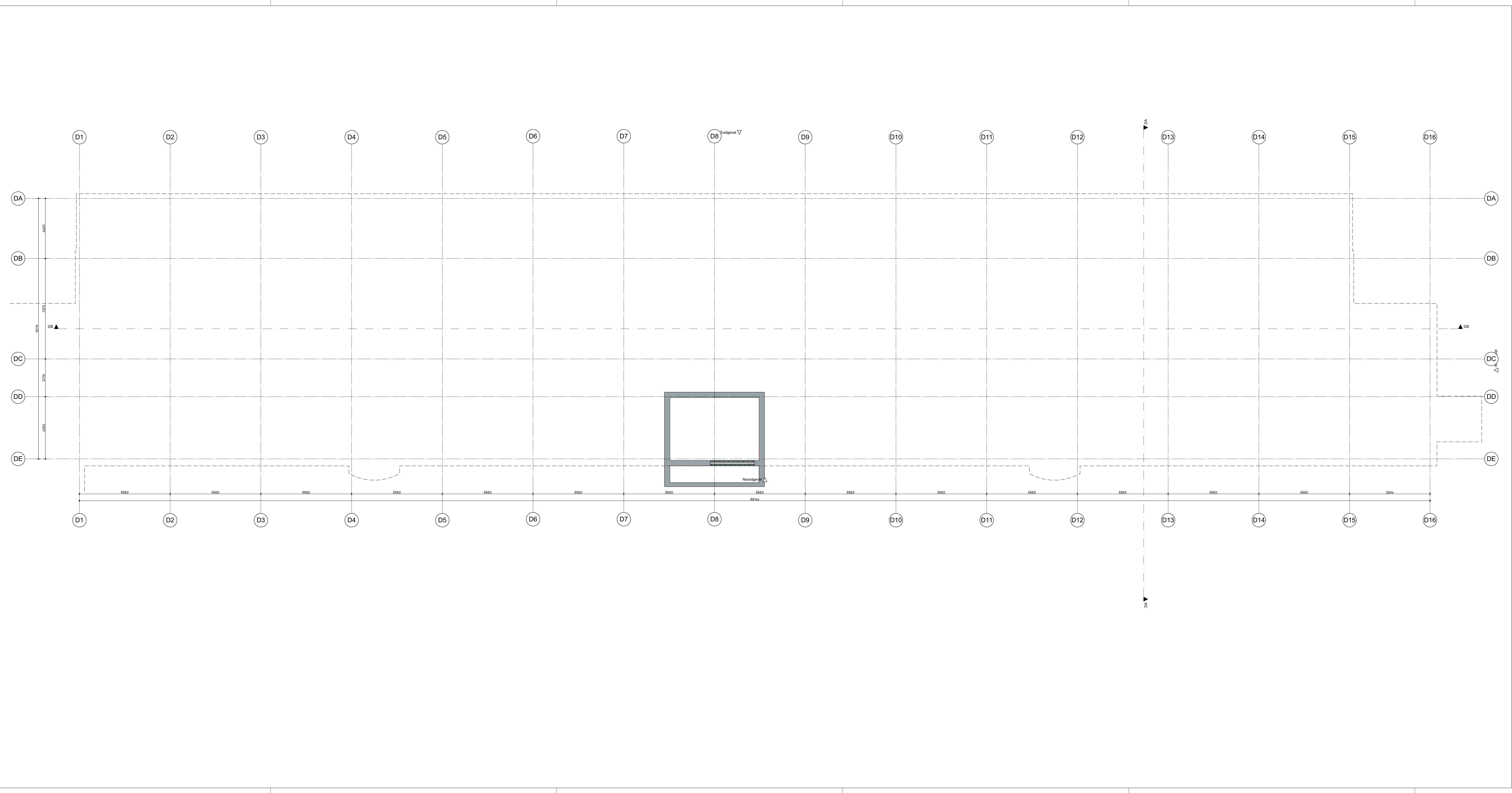




renvooi materialisatie

kalkzandsteen, bestaand

baksteen schoonwerk, bestaand

kalkzandsteen, nieuw

baksteen schoonwerk, nieuw

zelfsluitend

grens 30 minuten brandwerend

toilet

wastafel

rookmelder

nieuwe trappen,
aanrede minimaal 220mm
optrede maximaal 188mm

nieuwe deuren
dagmaat minimaal 850x2100mm

houten spijlenhekwerk
maximale opening 100 mm
hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet
hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met
dezelfde detaillering

katrollen van de vensters op de begane grond dienen te
worden behouden, omkleden is akkoord

van de originele stalen vensters dient één stalen venster
op de begane grond en één venster inclusief kettingen op
de 2e verdieping behouden te blijven. Dit is een
inspanning verplichting van de verkoper naar de kopers

houten kozijnen ter plaatse van gang begane grond daar
waar mogelijk handhaven, omkleden is toegestaan

Gemeente Breda

Bijlage 25 bij besluit
2017/2000-V1

V&L

Landgoed
DE KLOKKENBERG

Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda
Gebouw D - Vrouwenvleugel

versie

opmerkingen

d

RIENKS

riens architecten

Jan van Polanenkade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@riensarchitecten.nl
www.riensarchitecten.nl

alle maten in het werk te controleren

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda
project

onderwerp

Nieuw
Plattegrond kelder (2750 - P)

getekend

GvDdH

ontwerp

MS/GMZ

paraaf

formaat

A1+

schaal

1:100

status

definitief

datum

16-12-2017

pagina

1/1

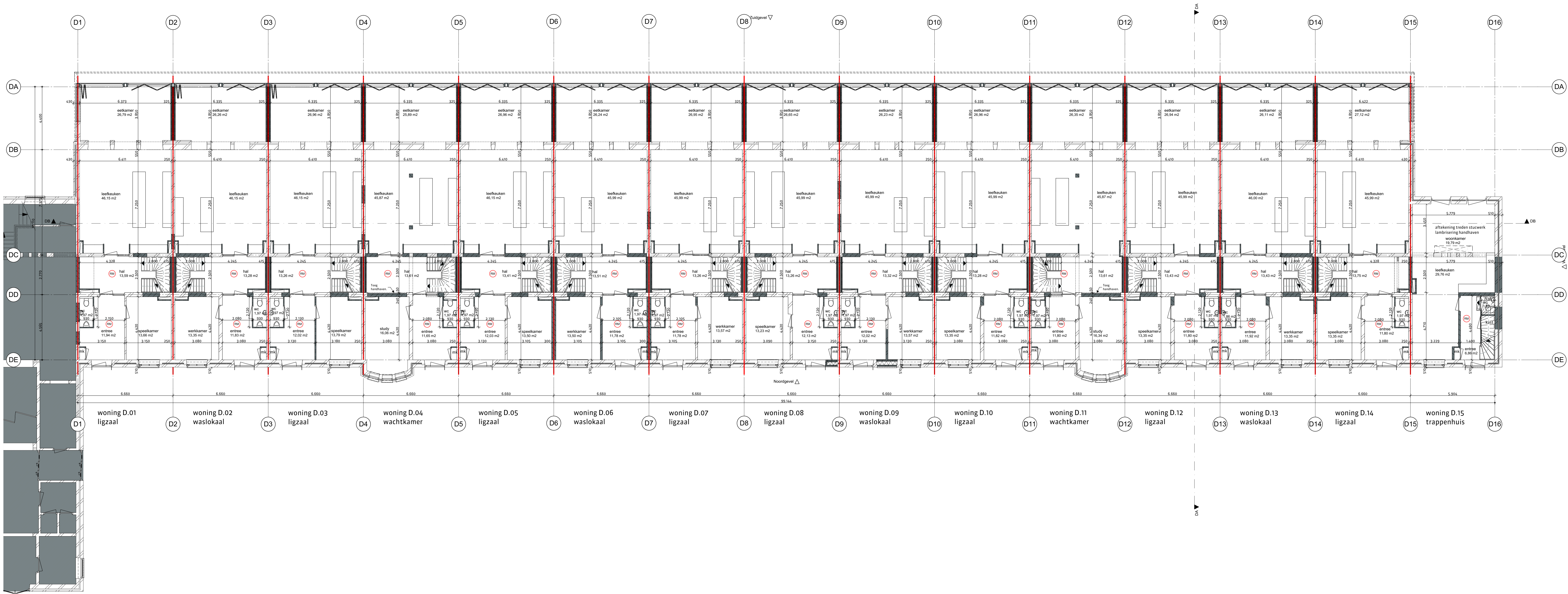
Omgevingsvergunning

projectnummer

17021B

tekeningnummer/versie

D0v-n.D10/d



renvooi materialisatie

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- scheidingswand 415mm, nieuw
gasbeton 70mm, gips 2x 12.5,
metalstud 75 + iso, luchtsponw 75mm,
metalstud 75 + iso, gips 2x 12.5, gasbeton 70mm
- scheidingswand 325mm, nieuw
gasbeton 70mm luchtsponw 30mm,
gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso,
gips 2x 12.5mm, luchtsponw 30mm, gasbeton 70mm
- scheidingswand 250mm, nieuw type Habito
- baksteen schoonwerk, nieuw
zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend
- toilet
- wastafel
- rookmelder

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm

nieuwe deuren
dagmaat minimaal 850x2100mm

houten spijlenhekwerk
maximale opening 100 mm
hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

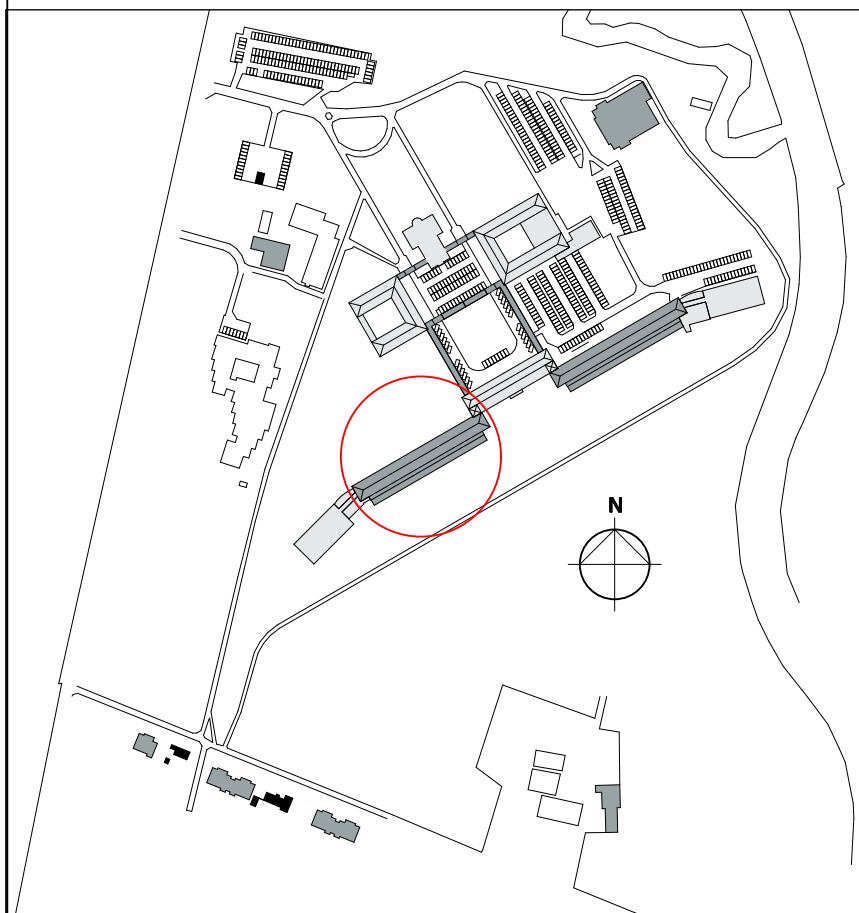
daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet
hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met
dezelfde detaillering

katrollen van de vensters op de begane grond dienen te
worden behouden, omkleden is akkoord

van de originele stalen binnenvensters dient één stalen
venster op de begane grond en één venster inclusief
kettingen op de 2e verdieping behouden te blijven. Dit is
een inspanning verplichting van verkoper naar de kopers

houten kozijnen/venstersporen ter plaatse begane
grond en te verdieping as DC daar waar mogelijk
handhaven, omkleden is toegestaan

dakramen nieuw, Velux PK08



versie opmerkingen

f

alle maten in het werk te controleren

RIENKS architecten

Jan van Polanenlaan 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@riensarchitecten.nl
www.riensarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.

Breda

project

Landgoed De Klokkenberg Breda

Gebouw D - Vrouwenvleugel

ontwerper

Nieuw

Plattegrond begane grond (P=0)

getekend

formaat

datum

projectnummer

6/DeH

A1+

03-01-2018

17021B

ontwerp

schaal

1:100

tekeningnummer/versie

MS/GMZ

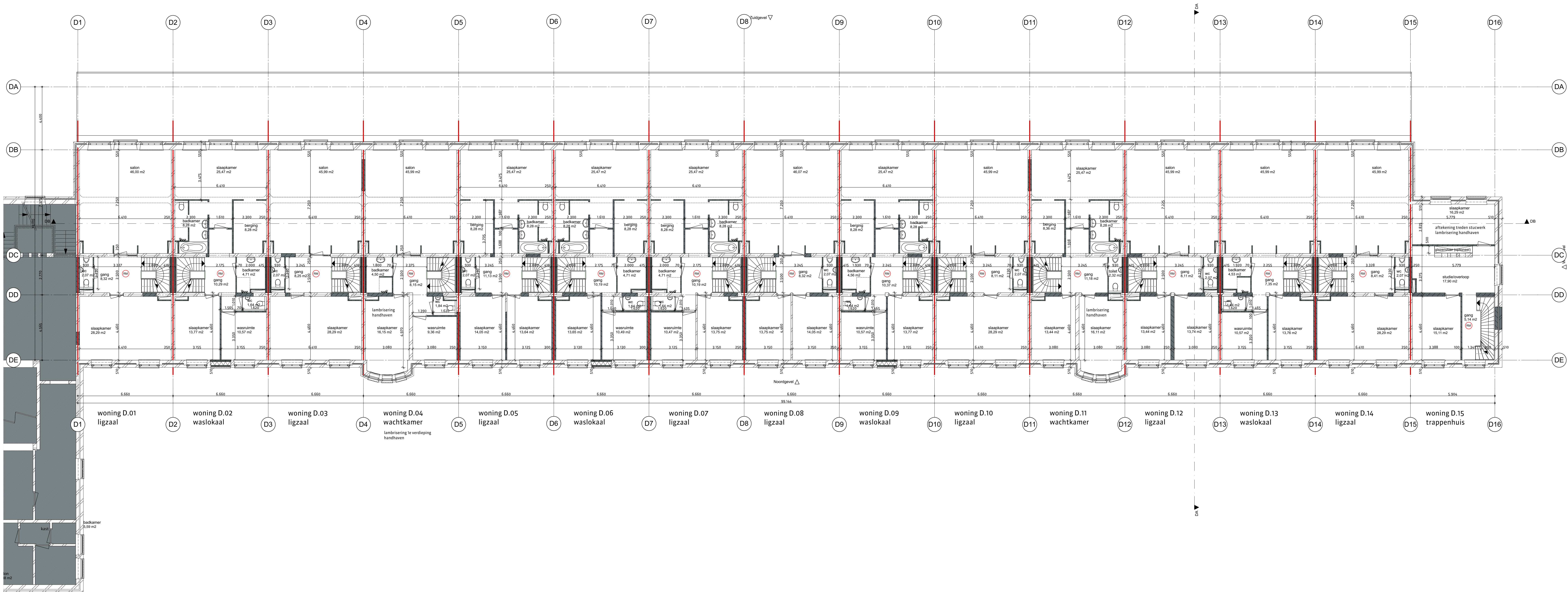
Omgevingsvergunning

D0v-n.D11/f

paraaf

status

definitief



renvooi materialisatie

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- scheidingswand 415mm, nieuw
gasbeton 70mm, gips 2x 12,5,
metastud 75 + iso, luchtsponw 75mm,
metastud 75 + iso, gips 2x 12,5, gasbeton 70mm
- scheidingswand 325mm, nieuw
gasbeton 70mm, luchtsponw 30mm,
gips 2x 12,5, metastud 75 + iso,
gips 2x 12,5mm, luchtsponw 30mm, gasbeton 70mm
- scheidingswand 250mm, nieuw type Habito
- baksteen schoonwerk, nieuw
zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend
- toilet
- wastafel
- rookmelder

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm

nieuwe deuren

dagmaat minimaal 850x2100mm

houten spijlenhekwerk

maximale opening 100 mm

hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet

hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met

dezelfde detaillering

katrollen van de vensters op de begane grond dienen te

worden behouden, omkleden is akkoord

van de originele stalen binnenvensters dient één stalen

venster op de begane grond en één venster inclusief

kettingen op de 2e verdieping behouden te blijven. Dit is

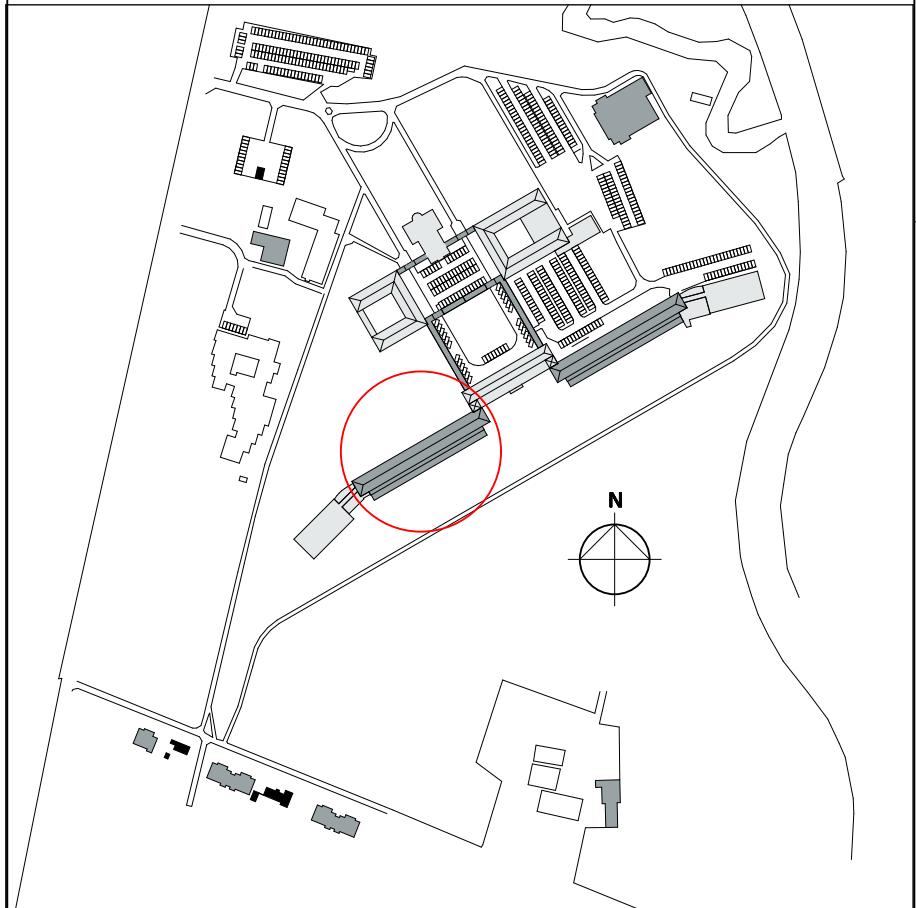
een inspanning verplichting van verkoper naar de kopers

houten kozijnen/venstersporen ter plaatse begane

grond en te verdieping as DC daar waar mogelijk

handhaven, omkleden is toegestaan

dakramen nieuw, Velux PK08



versie opmerkingen

f

alle maten in het werk te controleren

RIENKS architecten

Jan van PolanenKade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.

Breda

project

Landgoed De Klokkenberg Breda

Gebouw D - Vrouwenvleugel

ontwerper

Nieuw

Plattegrond 1e verdieping (4035 + P)

getekend

formaat

datum

projectnummer

GvDdH

A1+

03-01-2018

17021B

ontwerp

schaal

type

MS/GMZ

1:100

Omgevingsvergunning

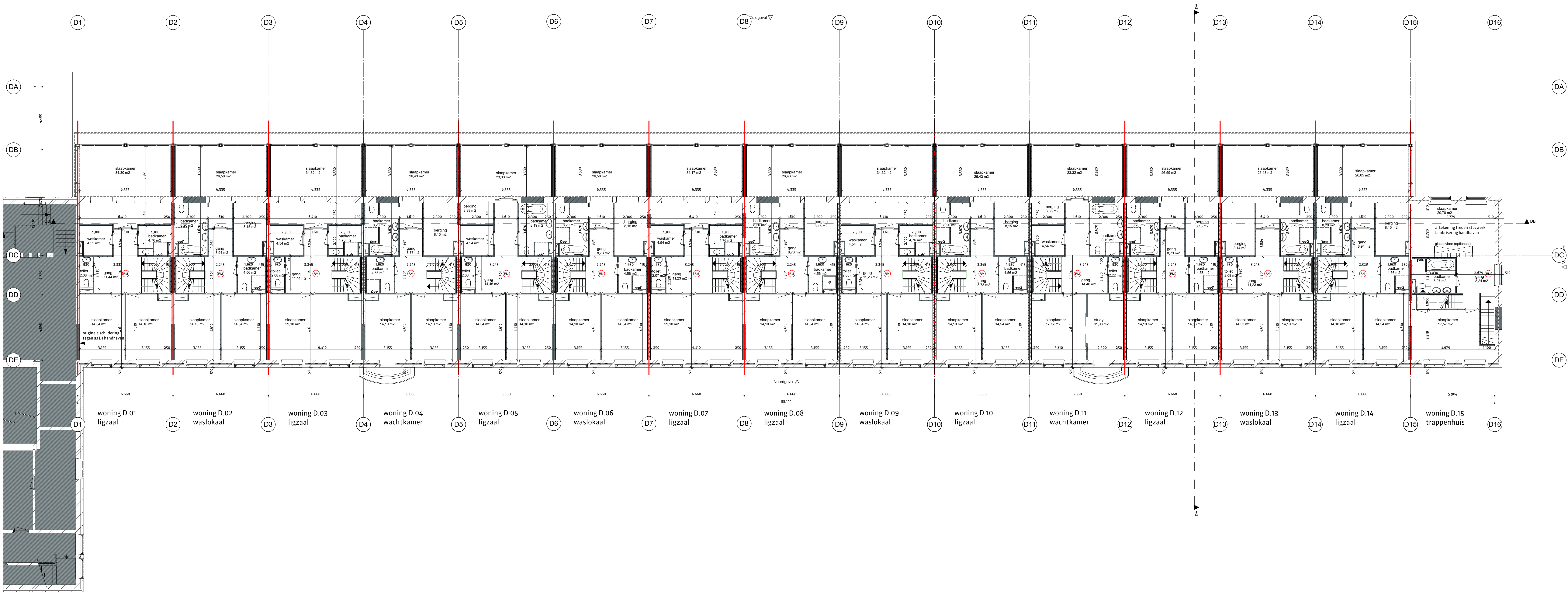
paraaf

status

definitief

tekeningsnummer/versie

D0v-n.D12/f



renvooi materialisatie

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- scheidingswand 615mm, nieuw
- gasbeton 70mm, gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso, luchtsponw 75mm, metalstud 75 + iso, gips 2x 12.5, gasbeton 70mm
- scheidingswand 325mm, nieuw
- gasbeton 70mm luchtsponw 30mm, gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso, gips 2x 12.5mm, luchtsponw 30mm, gasbeton 70mm
- scheidingswand 250mm, nieuw type Habito
- baksteen schoonwerk, nieuw
- zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend
- toilet
- wastafel
- rookmelder

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm

nieuwe deuren
dagmaat minimaal 850x2100mm

houten spijlenhekwerk
maximale opening 100 mm
hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

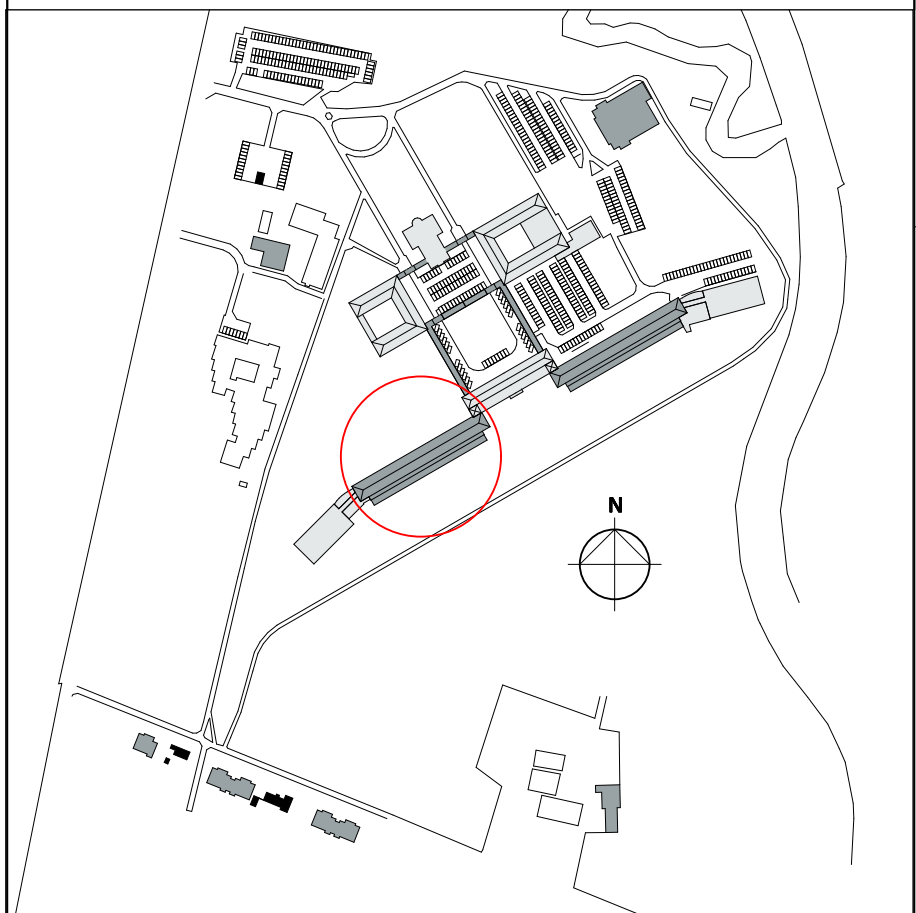
daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet
hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met
dezelfde detaillering

controllen van de vensters op de begane grond dienen te
worden behouden, omkleden is akkoord

van de originele stalen binnenvensters dient één stalen
venster op de begane grond en één venster inclusief
kettingen op de 2e verdieping behouden te blijven. Dit is
een inspanning verplichting van verkoper naar de kopers

houten kozijnen/venstersporen ter plaatse begane
grond en te verdieping as DC daar waar mogelijk
handhaven, omkleden is toegestaan

dakramen nieuw, Velux PK08



versie opmerkingen

f

alle maten in het werk te controleren

RIENKS architecten

Jan van PolanenKade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.

Breda

project

Landgoed De Klokkenberg Breda

Gebouw D - Vrouwenvleugel

onderwerp

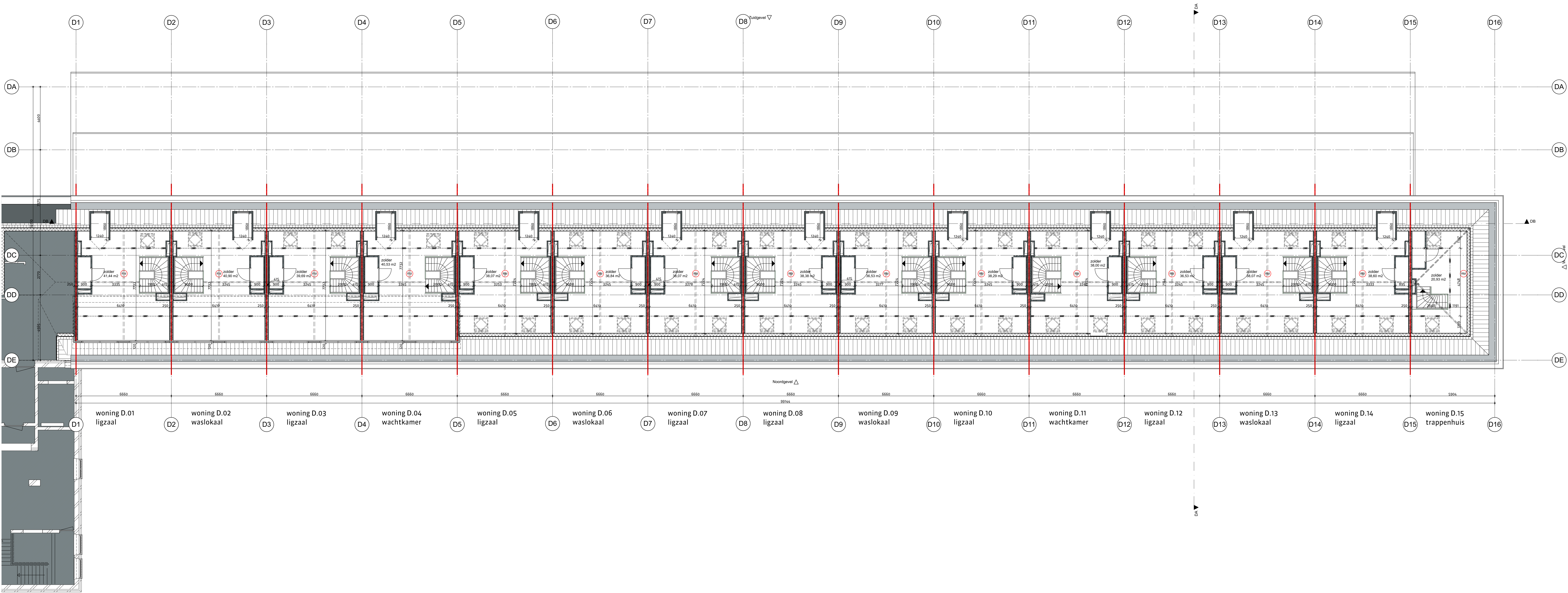
Nieuw
Plattegrond 2e verdieping (7815 + P)

getekend formaat datum projectnummer
GvDdH A1+ 03-01-2018 17021B

ontwerp schaal fase
MS/GMZ 1:100 Omgevingsvergunning

paraaf status definitief tekeningnummer versie

D0v-n.D13/f



renvooi materialisatie

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- scheidingswand 415mm, nieuw
- gasbeton 70mm, gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso, luchtsponw 75mm, metalstud 75 + iso, gips 2x 12.5, gasbeton 70mm
- scheidingswand 325mm, nieuw
- gasbeton 70mm luchtsponw 30mm, gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso, gips 2x 12.5mm, luchtsponw 30mm, gasbeton 70mm
- scheidingswand 250mm, nieuw type Habito
- baksteen schoonwerk, nieuw
- zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend
- toilet
- wastafel
- rookmelder

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm

nieuwe deuren

dagmaat minimaal 850x2100mm

houten spijlenhekwerk

maximale opening 100 mm

hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

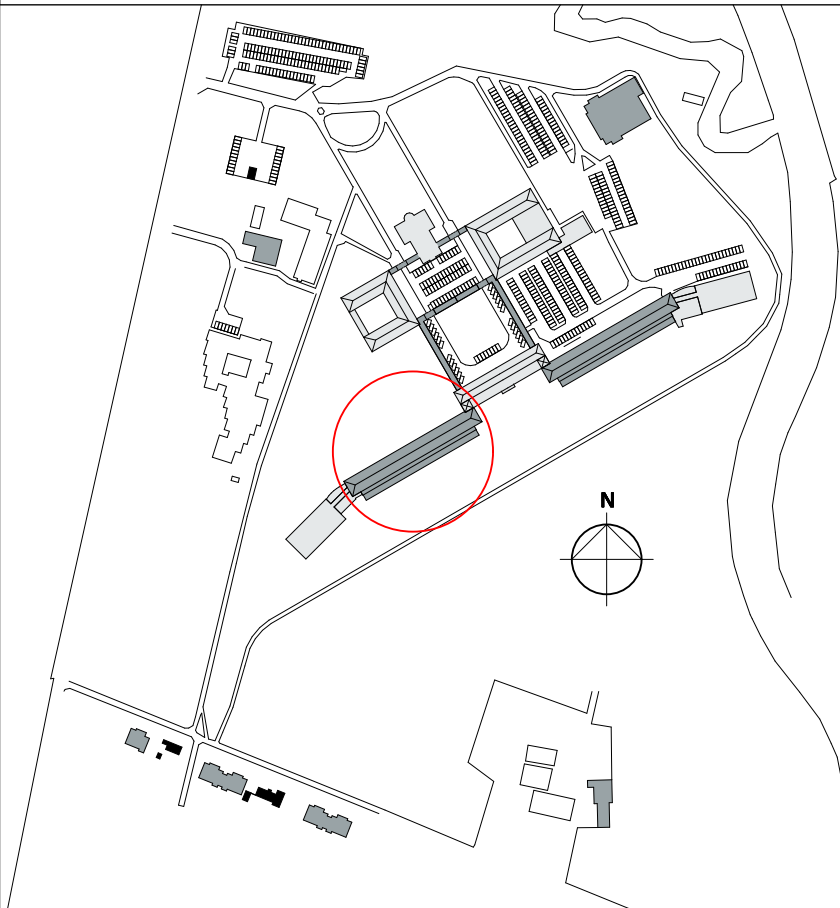
daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detaillering

katrollen van de vensters op de begane grond dienen te worden behouden, omkleden is akkoord

van de originele stalen binnenvensters dient één stalen venster op de begane grond en één venster inclusief kettingen op de 2e verdieping behouden te blijven. Dit is een inspanning verplichting van de verkoper naar de kopers

houten kozijnen/venstersporen ter plaatse begane grond en 1e verdieping as DC daar waar mogelijk handhaven, omkleden is toegestaan

dakramen nieuw, Velux PK08



versie opmerkingen

e

alle maten in het werk te controleren



Jan van Polanenkaade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.

Breda

project

Landgoed De Klokkenberg Breda

Gebouw D - Vrouwenvleugel

onderwerp

Nieuw

Plattegrond 3e verdieping (11595 + P)

getekend

formaat

datum

projectnummer

GoDeH

A1+

19-12-2017

17021B

ontwerp

schaal

1:100

tekeningsnummer/versie

MS/GMZ

1:100

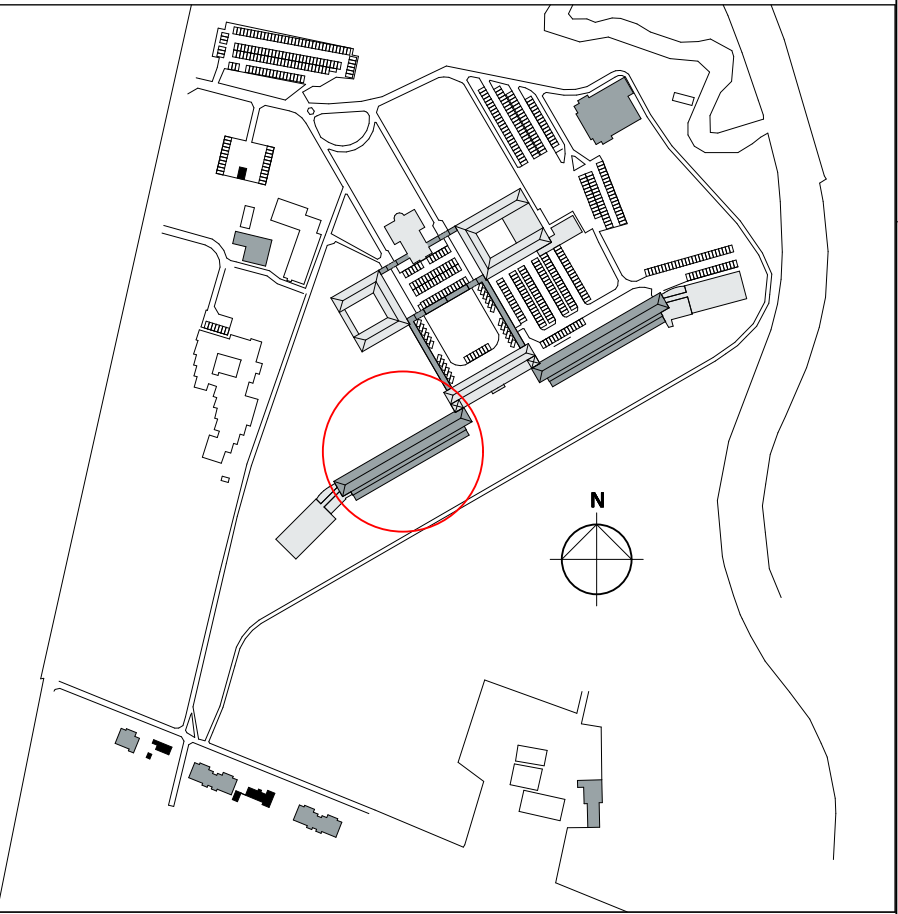
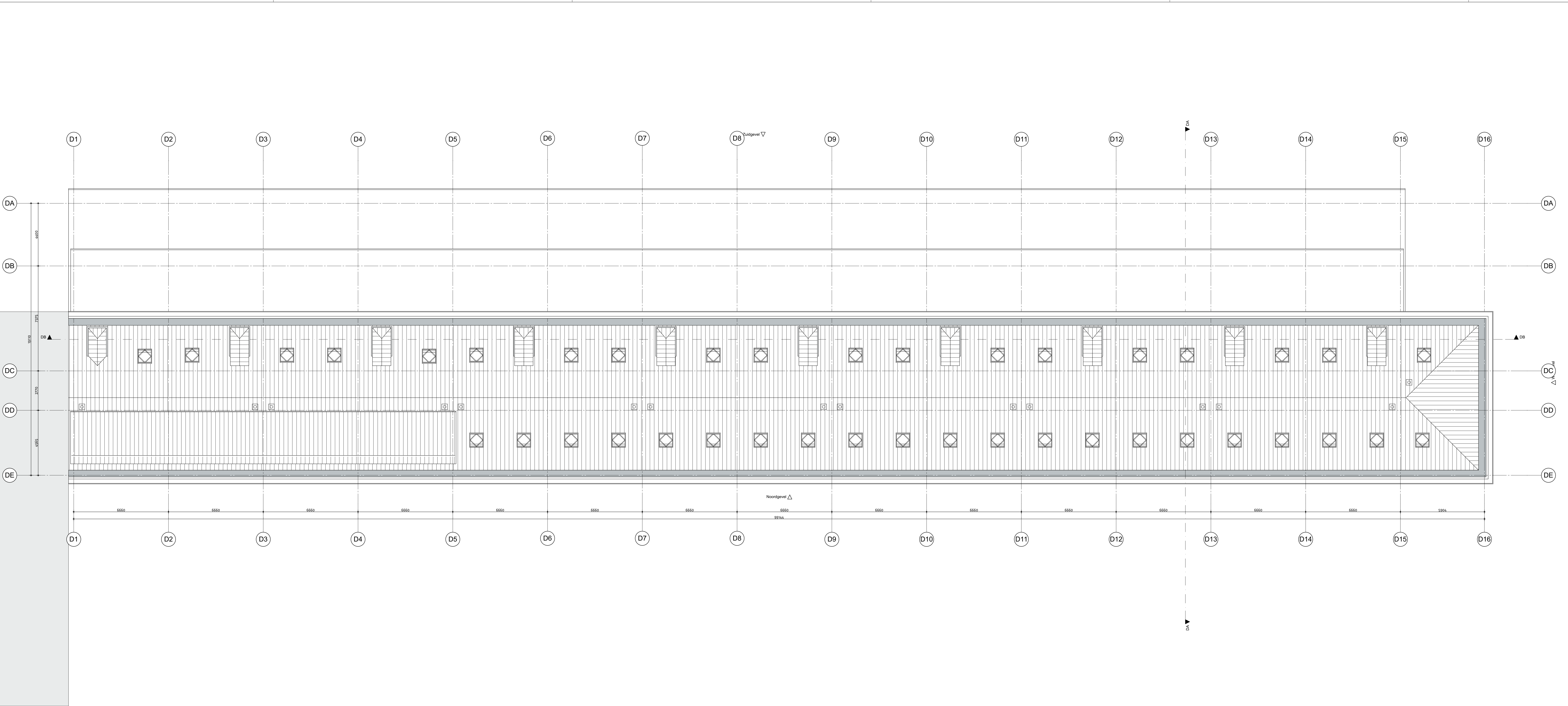
Omgevingsvergunning

paraaf

status

definitief

D0v-n.D14/e



versie opmerkingen
d -

alle maten in het werk te controleren
Jan van Polanenkaade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda
project

Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw D - Vrouwenvleugel

onderwerp
Nieuw Dak
getekend
GvDdH
ontwerp
MS/GMZ
paraaf
formaat
A1++
schaal
1:100
status
definitief
datum
16-12-2017
pagina
1/1
omgevingsvergunning
tekeningnummer/versie
17021B
DOv-n.D15/d



noordgevel



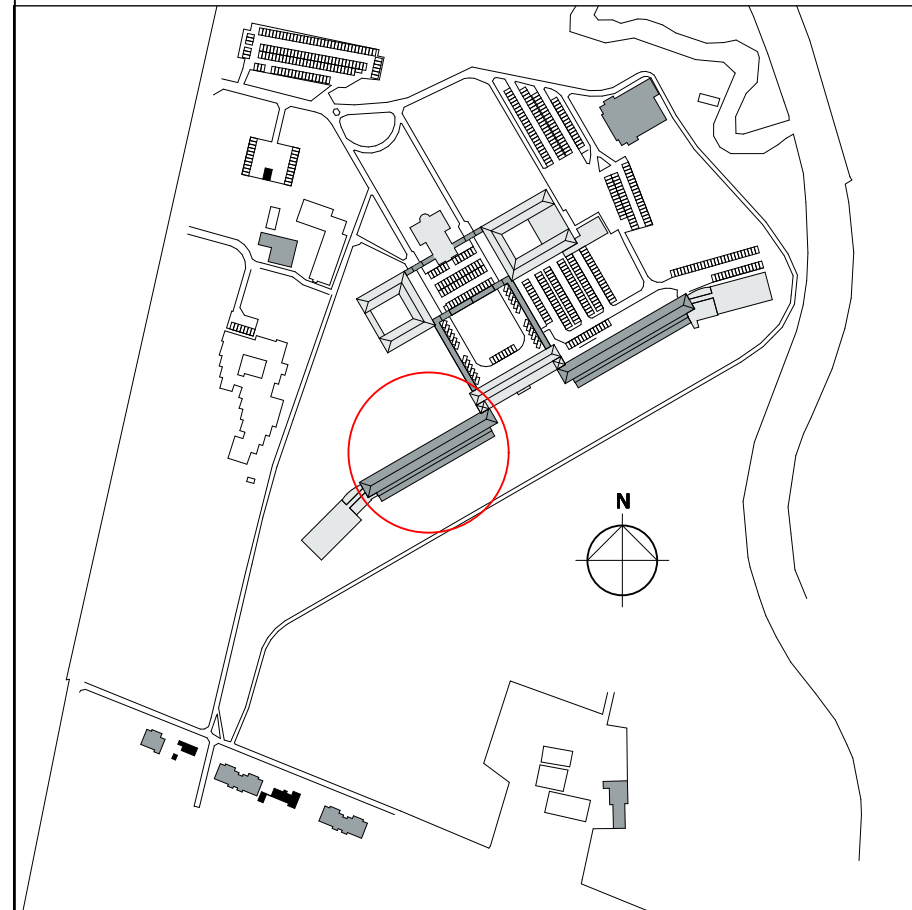
westgevel



zuidgevel

renvooi materialisatie exterieur	
gevelmetselwerk	rode baksteen als bestaand
* = gevelstuc	kleur RAL 1013
voegwerk	als bestaand
kozijnen	aluminium kozijnen, kleur: creme RAL 1014
draaiende delen in de kozijnen	aluminium, kleur: creme RAL 1014
entree deur + paneel er naast	vlakke deur, antraciet RAL 7026
dakdoorvoeren	kleur: RAL 7015
dak	keramische dakpannen als bestaand
goot	beton, zink als bestaand
kraal	zink, naturel
houten kozijn, bestaand, te gebruiken als stelkozijn	aluminium kozijn, RAL 1013
glas, tussen de 0 en 1400	vloerpeil veiligheidsbeglazing

Type kozijn		
A	nieuw aluminium kozijn in bestaand houten stelkozijn	renovatief profiel
B	nieuw aluminium kozijn met aluminium deur naar buiten draaiend in bestaand uit te breiden houten stelkozijn	renovatief profiel
C	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in nieuw te maken sparing	vlak profiel + stalen kader
D	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in uit te breiden sparing	vlak profiel + stalen kader
E	nieuw aluminium kozijn in nieuw te maken sparing	vlak profiel + stalen kader
F	nieuw aluminium kozijn	renovatief profiel
G	nieuw aluminium kozijn	renovatief profiel
K	bestaand glas in lood raam	voorzien van achterzetraam
L	bestaand ventilatiedoorvoer vervangen door glas in lood raam	voorzien van achterzetraam

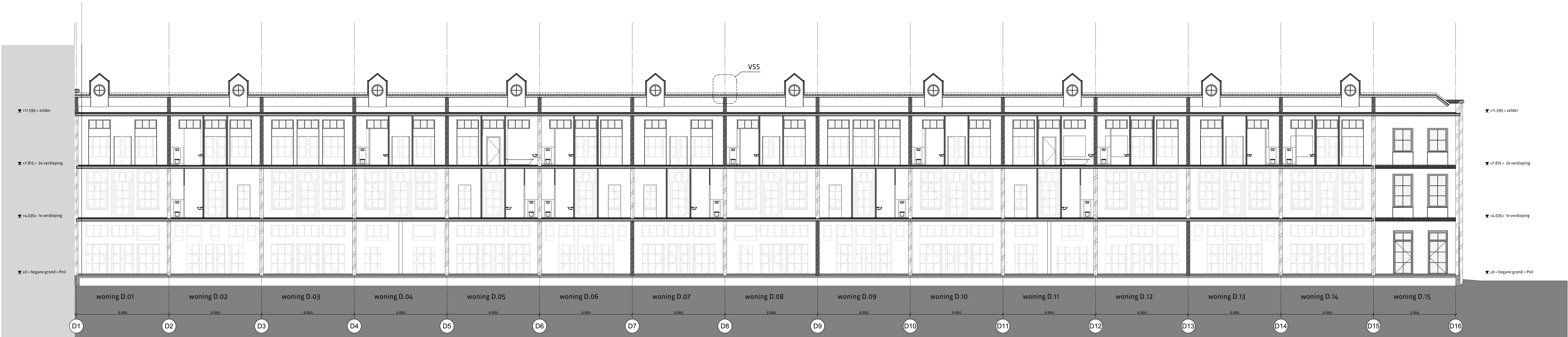


versie opmerkingen
f

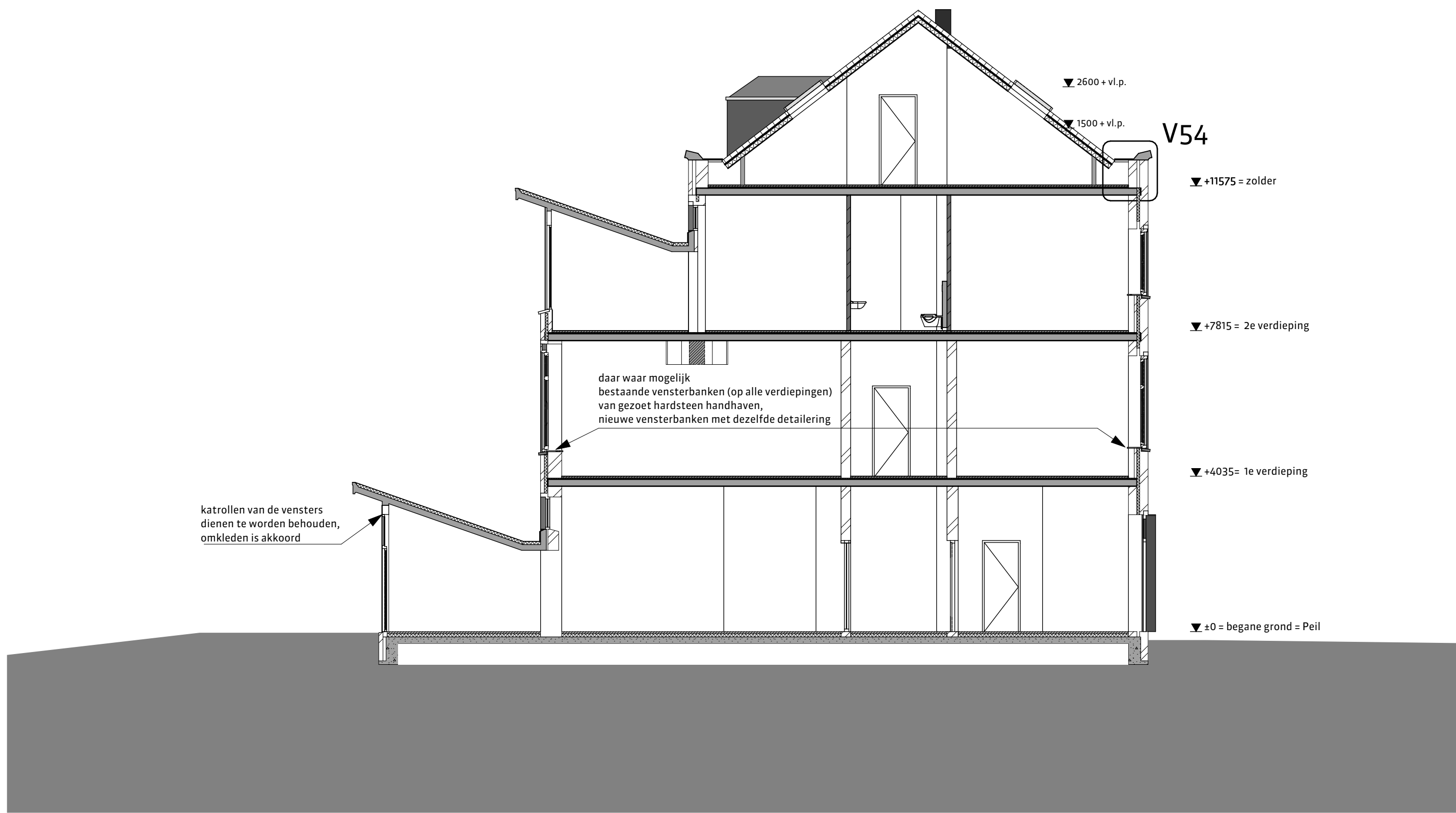
alle maten in het werk te controleren
RO
rienks architecten
Jan van Polanenckade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda
project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw D - Vrouwenleugel

onderwerp
Nieuw Gevels
getekend
GMZ
ontwerp
MSGMZ
paraaf
definitief
formaat
A1+++
schaal
1:100
datum
03-01-2018
fase
Omgevingsvergunning
projectnummer
17021B
tekeningnummer/versie
D0v-n.D21/f



doorsnede DB



doorsnede DA

renvooi vloeropbouw

begane grond vloer:
kruipruimte isoleren met EPS pannels, nieuw RC 3,1
vloer + afwerkvloer handhaven, 20mm geluidswerende isolatie, nieuw
60 mm zandcementdekvloer met vloerverwarming, nieuw

1e verdieping:
bestaande afwerkvloer handhaven
20mm geluidswerende isolatie, nieuw
60 mm zandcementdekvloer met vloerverwarming, nieuw

2e verdieping:
bestaande afwerkvloer verwijderen, egaliseren, nieuw
20mm geluidswerende isolatie, nieuw
60 mm zandcementdekvloer met vloerverwarming, nieuw

3e verdieping:
bestaande afwerkvloer handhaven
20mm geluidswerende isolatie, nieuw
60 mm zandcementdekvloer met vloerverwarming, nieuw

renvooi materialisatie exterieur

gevelmetselwerk rode baksteen als bestaand
*= gevelstuc kleur RAL 1013

voegwerk als bestaand
kozijnen aluminium kozijnen,
kleur: creme RAL 1014

draaiende delen in de kozijnen aluminium,
kleur: creme RAL 1014

entree deur + paneel er naast vlakke deur,
antraciet RAL 7026

dakdoorvoeren kleur: RAL 7016

dak keramische dakpannen als bestaand

goot beton, zink als bestaand

kraai zink, natuurel

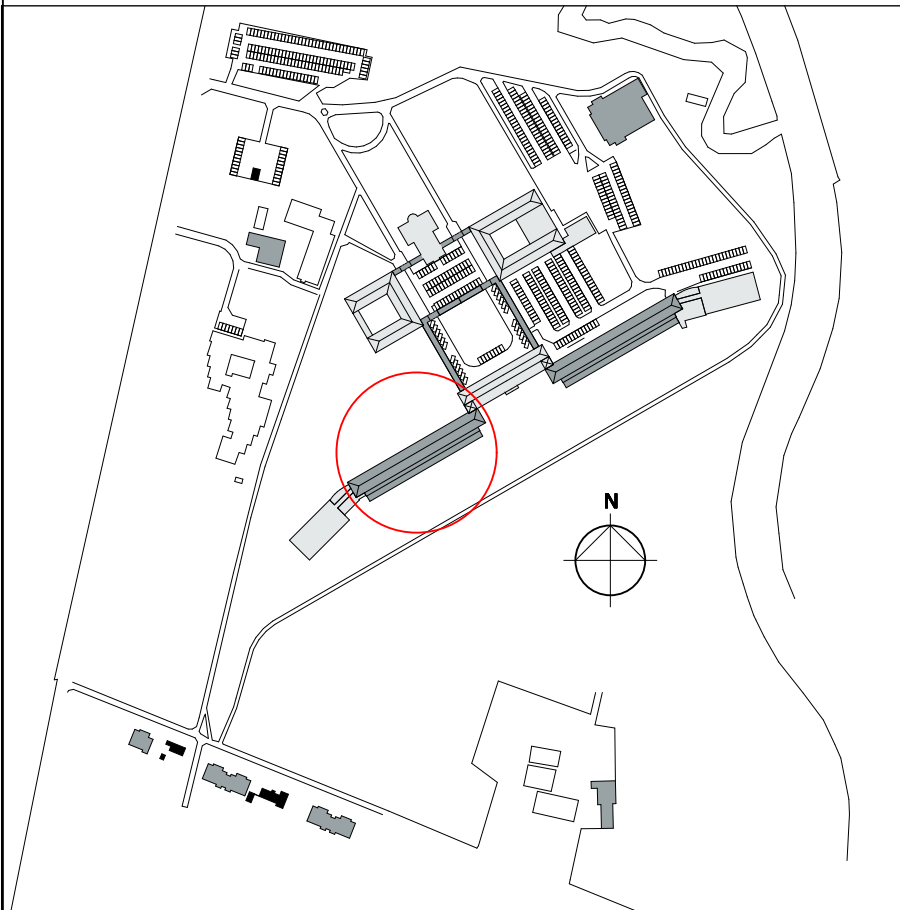
houten kozijn, bestaand, te gebruiken als stelkozijn

aluminium kozijn, RAL 1013

glas, tussen de 0 en 1400 + vloerpeil veiligheidsbeglazing

Type kozijn

A	nieuw aluminium kozijn in bestaand houten stelkozijn	renovatie profiel
B	nieuw aluminium kozijn met aluminium deur naar buiten draaiend in bestaand uit te breiden houten stelkozijn	renovatie profiel
C	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in nieuw te maken sparing	vlak profiel + stalen kader
D	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in uit te breiden sparing	vlak profiel + stalen kader
E	nieuw aluminium kozijn in nieuw te maken sparing	vlak profiel + stalen kader
F	nieuw aluminium kozijn	renovatie profiel
G	nieuw aluminium kozijn	renovatie profiel
K	bestaand glas in lood raam	voorzien van achterzetraam
L	bestaand ventilatiedoosje vervangen door glas in lood raam	voorzien van achterzetraam



versie opmerkingen

e

alle maten in het werk te controleren

RO
rienks architecten

Jan van Polanenckade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project

Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw D - Vrouwen vleugel

onderwerp

Nieuw

Doorsnede DA + DB

getekend	formaat	datum	projectnummer
GMZ	A1+++	19-12-2017	17021B
ontwerp	schaal	fase	tekeningnummer/versie
MSGMZ	1:100	Omgevingsvergunning	D0v-n.D31/e
paraaf	status	definitief	