

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer

3109179

Aanvraagnaam

Klokkenberg Zusterhuis en Vrouwenvleugel Breda

Uw referentiecode

-

**Gemeente Breda**

Ingediend op

21-07-2017

Soort procedure

Onbekend

V&L

**Bijlage 1 bij besluit
2017/2000-V1**

Projectomschrijving

Het realiseren van 14 eengezinswoningen in het voormalig Zusterhuis van De Klokkenberg inclusief bergingen en tuinen alsmede 15 herenhuizen in de voormalige vrouwenvleugel inclusief garages en tuinen. Tevens de aanleg van wegen, paden en nutstrace en inrichting landschap binnen de kaders van fase 1 zoals op tekening is aangegeven.

Opmerking

Er heeft reeds vooroverleg plaats gevonden met Rijksdienst voor de monumenten, provincie en gemeente Breda. De heer Jack van de Huijgevoort coördineert vanuit de gemeente.

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Uitwerking van de constructie
Asbestrapportage
uitwerking van de installaties

Bijlagen n.v.t. of al bekend

kwaliteitsverklaringen (nvt)

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Breda

Bezoekadres:

Gemeente Breda, Stads Kantoor
Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ Breda

Postadres:

Gemeente Breda
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Telefoonnummer:

14 076

E-mailadres:

contact@breda.nl

Website:

www.breda.nl

Contactpersoon:

14 076

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode 4836AE

Huisnummer 81

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Galderseweg

Plaatsnaam Breda

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie De kadastrale situatie staat aangegeven op tekening
3104_regietekening_v05_SO 01 bes-kad.pdf van MTD
Landschapsarchitecten

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 528718
- Wat is de naam van het monument? De Klokkenberg - Sanatorium
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Tbv het realiseren van 29 woningen in (een deel van) het monument
- Wat is de sloopmethode? Er zal gesloopt gaan worden deels met de hand en deels met elektrische apparaten. Daar waar nodig zullen tijdelijke hulpconstructies gebruikt worden.
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? specificatie en hoeveelheden conform slooptekeningen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☐ Ja
☒ Nee

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☒ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

erfafscheidingen aanbrengen conform tekeningen op de nieuw te realiseren erfgrrenzen van de woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Alle erfafscheidingen als groene (groeierende) erfafscheiding in verschillende hoogten (nabij de gevels van de woningen 1,5-2 meter hoog, daarna aflopend naar 1-1,5 meter hoog.

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Om wat voor weg gaat het?

Aanleg van een ontsluitingsweg tbv het bereiken van de garages van de Vrouwen vleugel en bergingen in de tuinen van het Zusterhuis. Tevens enkele paden tbv langzaamverkeer voor fietsers en voetganger en incidenteel een auto.

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

zie tekeningen

☒ Ja
☐ Nee

☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
zusterhuis bestaand_pdf	zusterhuis bestaand.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
zusterhuis nieuw_pdf	zusterhuis nieuw.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
zusterhuis sloop_pdf	zusterhuis sloop.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2017-07-21	In behandeling
vrouwenvleugel bestaand_pdf	vrouwenvleugel bestaand.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
vrouwenvleugel nieuw_pdf	vrouwenvleugel nieuw.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
vrouwenvleugel sloop_pdf	vrouwenvleugel sloop.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2017-07-21	In behandeling
vrouwenvleugel oppervlaktes_pdf	vrouwenvleugel oppervlaktes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
zusterhuis oppervlaktes_pdf	zusterhuis oppervlaktes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
BBT 17021B0-101-17-2901-0323-0323_pdf	BBT 17021B0-101-17-2901-0323-0323.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2017-07-21	In behandeling
Constructie Vrouwenvleugel_pdf	17-025 Ond DA 170721 Uitgangspunten Constructie Vrouwenvleugel-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2017-07-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructie Zusterhuis_.pdf	17-025 Ond FA 170721 Uitgangspunten Constructie Zusterhuis.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
Bestaande sonderingen_.pdf	17-025 Ond SB 170721 Bestaande sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
uitgangspunten installaties_.pdf	uitgangspunten installaties.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
tekeningenlijst-zusterhuis_.pdf	tekeningenlijst-zusterhuis.pdf	Anders	2017-07-21	In behandeling
tekeningenlijst-vrouwenvleugel_.pdf	tekeningenlijst-vrouwenvleugel-.pdf	Anders	2017-07-21	In behandeling
tekeningenlijst_landschap_.pdf	tekeningenlijst_landschap.pdf	Anders	2017-07-21	In behandeling
landschap 1a750_.pdf	landschap 1a750.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
3104_doorsnede-s_v02_DO DRS 01 A en B_.pdf	3104_doorsnede-s_v02_DO DRS 01 A en B.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens weg aanleggen of veranderen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
3104_regietekening_v06 DO DET 01 A_.pdf	3104_regietekening_v06 DO DET 01 A.pdf	Anders	2017-07-21	In behandeling
3104_regietekening_v06_DO 01 tijd_.pdf	3104_regietekening_v06_DO 01 tijd.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
Erfgoedbesluit 2009-22 Klokkenberg_.pdf	Erfgoedbesluit 2009-22 Klokkenberg.pdf	Anders	2017-07-21	In behandeling
rapport Baac_.pdf	rapport Baac.pdf	Anders	2017-07-21	In behandeling
Galderseweg 81 Kamphuis_.pdf	Galderseweg 81 Kamphuis.pdf	Anders	2017-07-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
W5246 RAP IN 20090714_B SL BHV_.pdf	W5246 RAP IN 20090714_B SL BHV.pdf	Anders	2017-07-21	In behandeling
Asbestrapportage Rasenberg 2005_.pdf	Asbestrapportage Rasenberg 2005.pdf	Anders	2017-07-21	In behandeling