

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z48887/O95759

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen van Janssen Aannemers B.V. De Sonman 23 5066GJ te Moergestel. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6.4 en 6.5 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem waarvoor volgens Artikel 3.10 Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist. De aanvraag is op 19 februari 2018 onder OLO nummer 3486425 binnen gekomen en geregistreerd onder nummer Z48887/O95759.

De aanvraag heeft betrekking op:

- het onttrekken van grondwater voor de bouw van een kelder en zwembad;
- het terug in de bodem brengen van grondwater.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door Lankelma Geotechniek Zuid B.V. te Oirschot.

Basisgegevens uit de aanvraag

Het project betreft de nieuwbouw van een woning met kelder en zwembad op de locatie Bosweg 154A 5062SH te Oisterwijk. Dit is op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie E, nummers 2022 en 4256.

Deze grondwateronttrekking ligt in Beschermd gebied Waterhuishouding.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 9,5 m+ NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 8,4 m+ NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 1,9 meter (tot circa 6,5 m+ NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 7,3 m+ NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 8,9 m+ NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 125 m³/ uur, en 80.000 m³/ maand. Gedurende 2 maanden zal in totaal maximaal 150.000 m³ grondwater worden onttrokken.

Het maximaal aangevraagde debiet van het water dat terug in de bodem wordt gebracht, bedraagt 125 m³ per uur, 80.000 m³ per maand. Gedurende 2 maanden zal in totaal maximaal 80.000 m³ grondwater worden teruggebracht in de bodem.

Op grond van de Keur Waterschap De Dommel 2015 zijn de aangevraagde activiteiten vergunningsplichtig omdat de grondwateronttrekking zich in een beschermd gebied waterhuishouding bevindt.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Specifieke overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels Keur voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, en zijn andere bouwtechnieken en methoden onderzocht. Dit is in vooroverleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemaalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Watervergunning.

Volgens de beleidsregel 22.5 dient er naar worden gestreefd dat het onttrokken grondwater wordt teruggebracht in de bodem. Aangezien de locatie is gelegen binnen een Beschermd gebied Waterhuishouding.

Hiervoor is een voorschrift opgenomen.

De aangevraagde activiteiten passen binnen het genoemde beleidsregels.

Besluit vormvrije m.e.r. beoordeling

1. De aanvrager heeft alvorens de vergunningaanvraag in te dienen een vormvrije m.e.r. aanmeldingsnotitie ingediend voor "Bemaling Nieuwbouw woonhuis Bosweg 154-A te Oisterwijk" met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het waterschap heeft op de aanmeldingsnotitie het besluit genomen dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt.
3. Het besluit is door de aanvrager samen met de vergunningsaanvraag ingediend.

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking en het terugbrengen van het water in de bodem zich tot op een afstand van circa 100 meter van de projectlocatie bevindt.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen, bebouwing en infrastructuur, archeologische en natuur waarden, landbouwgronden, of andere grondwateronttrekkingen.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich, natuur en waardevolle groenvoorzieningen. Deze omgevingsfactor wordt overwogen.

Natuur en waardevolle groenvoorzieningen.

Ter plaatse van de natuur en waardevolle groenvoorzieningen wordt het grondwater niet verlaagd tot onder de GLG van 7,3 m+ NAP.

Er is mede door het retour brengen van het grondwater, geen schade te verwachten omdat de grondwaterstand binnen de natuurlijke fluctuatie blijft.

Terugbrengen in de bodem

Ter plaatse van de natuur en waardevolle groenvoorzieningen wordt het grondwater niet verhoogd tot boven de GHG van 8,9 m+ NAP.

Er is mede door het retour brengen van het grondwater, geen schade te verwachten omdat de grondwaterstand binnen de natuurlijke fluctuatie blijft.

Tijdelijkheid van de vergunning

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 2 maanden.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 1 juni 2018.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap De Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- Aan Janssen Aannemers B.V. De Sonman 23 5066GJ te Moergestel vergunning te verlenen voor het onttrekken van grondwater en het retour in de bodem brengen van dit grondwater;
- De vergunning te verlenen tot 1 juni 2018;
- Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

Reikwijdte van de vergunning

Artikel 1

Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de volgende activiteiten:

- 1 Het onttrekken van grondwater uit de bodem ten behoeve van de bouw van de kelder en zwembad aan de Bosweg 154A te Oisterwijk;
- 2 Het terugbrengen van grondwater in de bodem;

Onttrekken van grondwater

Artikel 2

Het grondwater mag met maximaal 125 m³ per uur worden onttrokken.

Duur grondwateronttrekking

Artikel 3

De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van 2 maanden.

Terugbrengen in de bodem

Artikel 4

Van het onttrokken grondwater dient wat maximaal mogelijk is, terug te worden gebracht in de bodem.

Boxtel, 13 maart 2018
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen