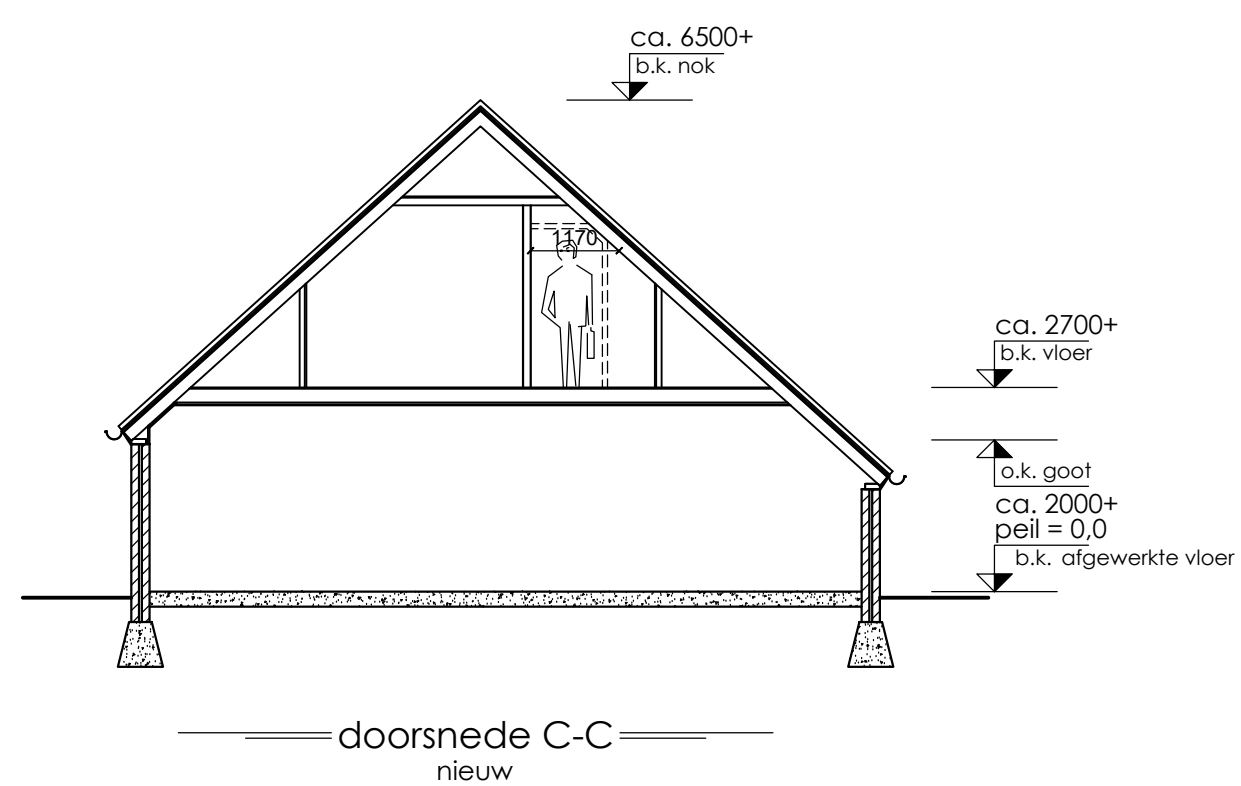
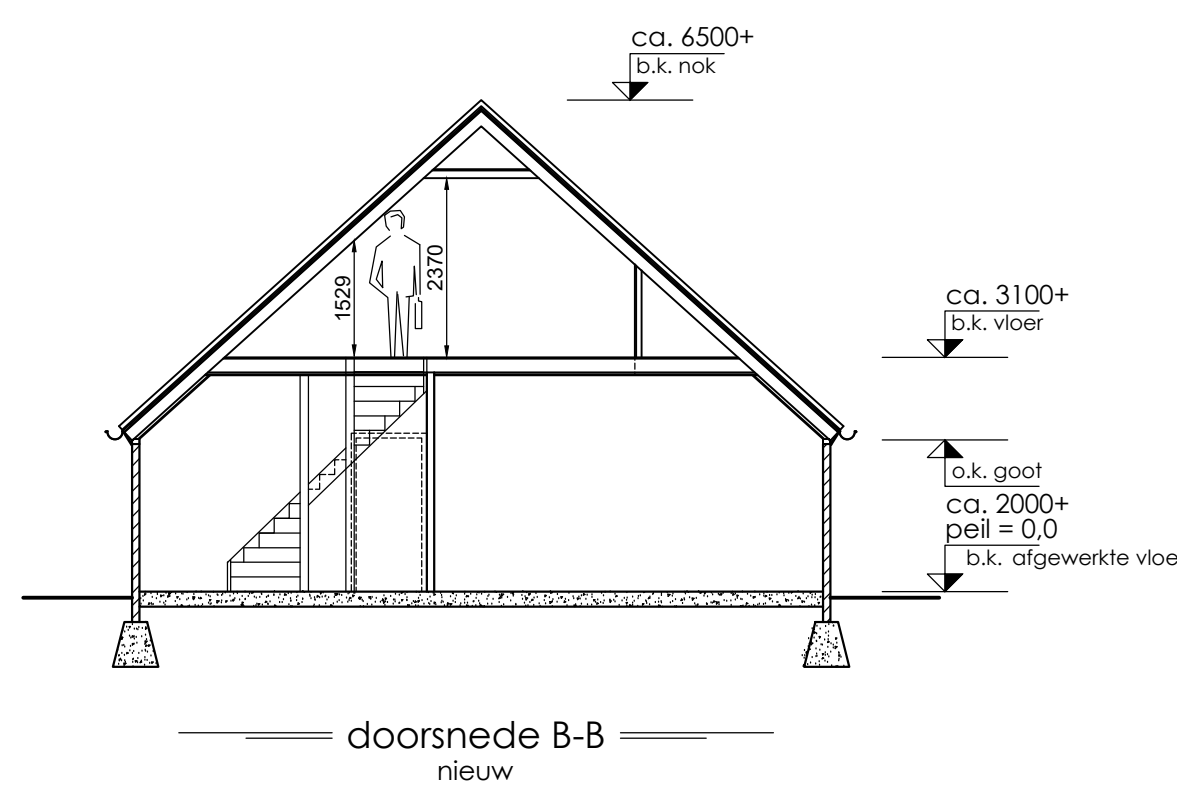
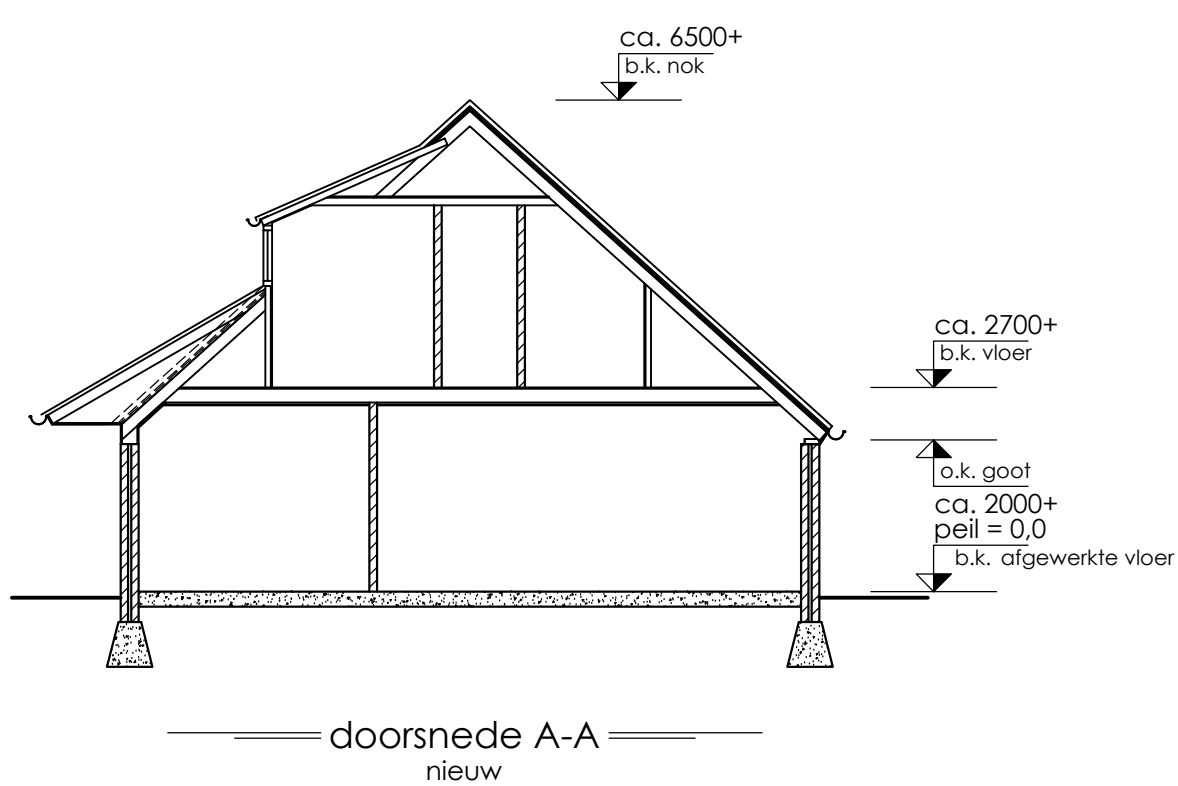
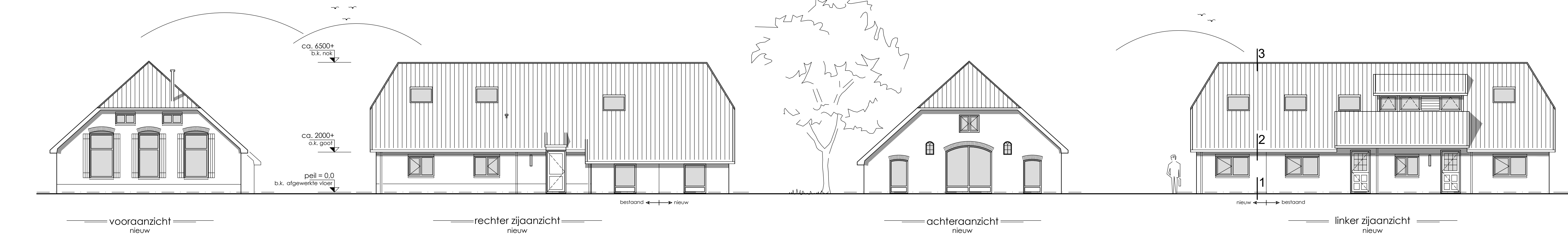




Materialen- en kleurenstaat

gevels	baksteen	als bestaand
voegen	plat vol geborsteld	als bestaand
voegen plint	plat vol geborsteld	als bestaand
kozijnen	mahonie hardhout	als bestaand
deuren / ramen	mahonie hardhout	als bestaand
vboedelen / overstekken	multiplex WBP	als bestaand

Daar waar materialen worden genoemd kunnen ook gelijkwaardige materialen worden toegepast.

Constructies

Afmetingen en wapening van de funderingsconstructies, betonvloeren, wanden, en overige steenachtige beton- staal- en houtconstructies alsmede de bevestigingen e.d. volgens tekening en berekening constructeur.

Algemeen

Al het houtwerk incl. achterhout welke in aanraking komt met beton- en of metselwerkconstructies voorzien van menie of grondverf.
Al het in het zicht komende lood voorzien van patineerolie.

Rookmelders aanbrengen op alle verdiepingen, aangesloten op het lichtnet. Positie rookmelders zie plattegronden.
De rookmelders voorzien van een oplaadbare accu / batterij met een werkdur van minimaal 60 minuten na eventuele stroomuitval (vlg NEN 2555).

Isolatie

De hieronder beschreven onderdelen worden als volgt geïsoleerd:

- Vloer	: min. Rc >= 3,5 m² K/W
- Wand	: min. Rc >= 4,5 m² K/W
- Dak	: min. Rc >= 6,0 m² K/W

Ventilatie

T.b.v. de badkamer en toilet mechanische ventilatie aanbrengen, badkamer: 14 dm³/s, Lb.v. toilet: 7 dm³/s.
Spleen onder de binnendeuren Lb.v. luchttoevoer en -afvoer door bouwkundig aannemer.

Detailering als bestaand.

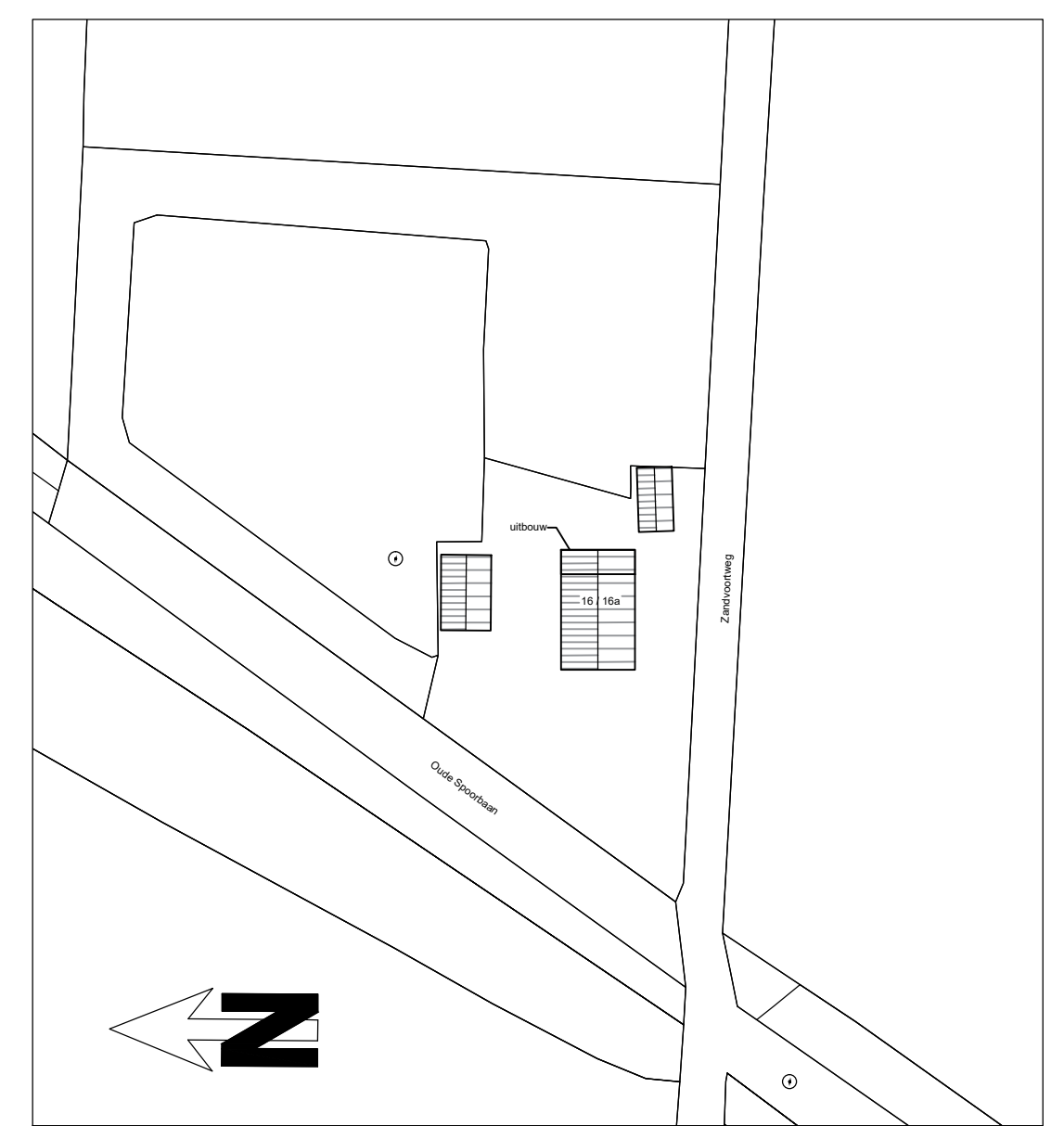
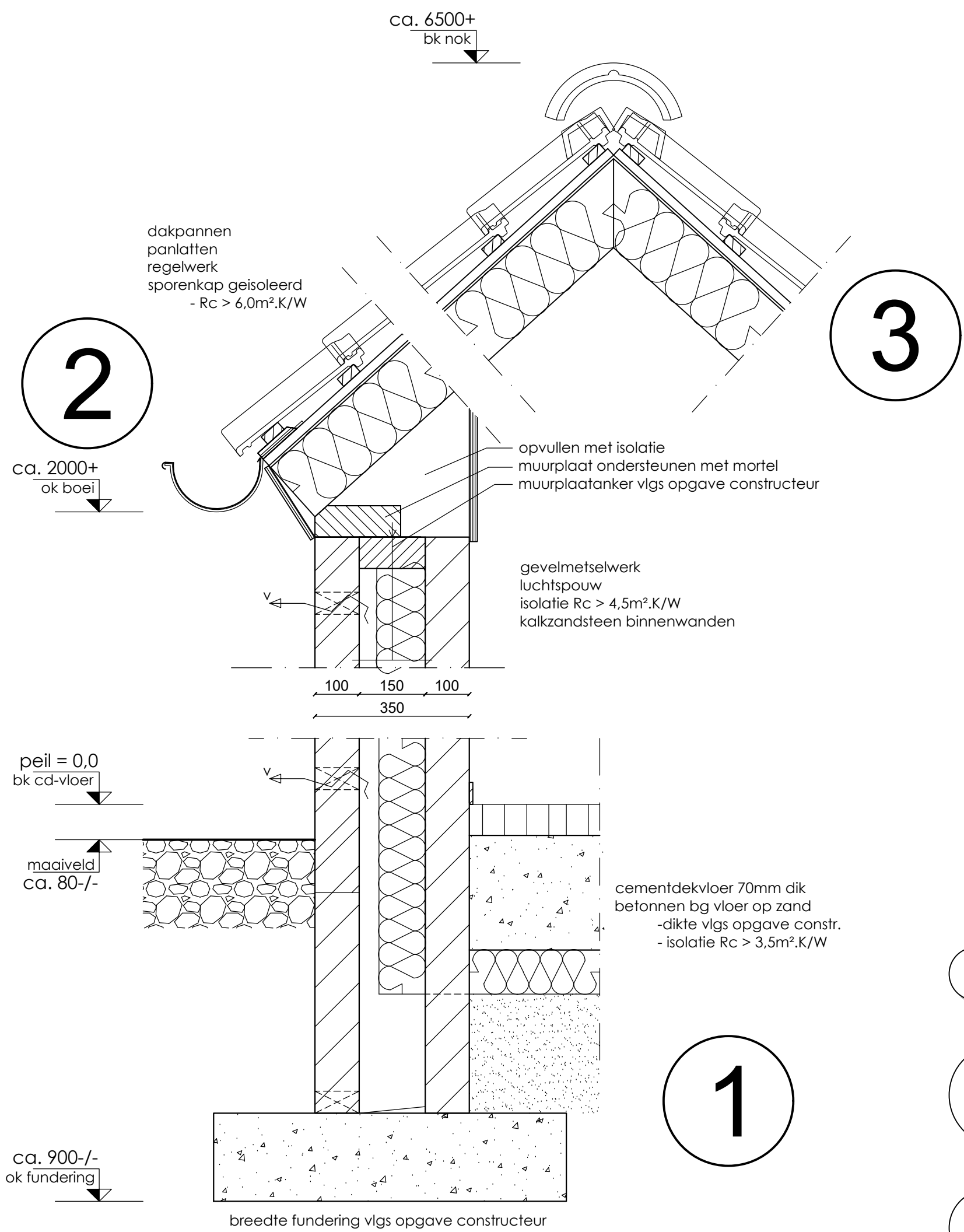
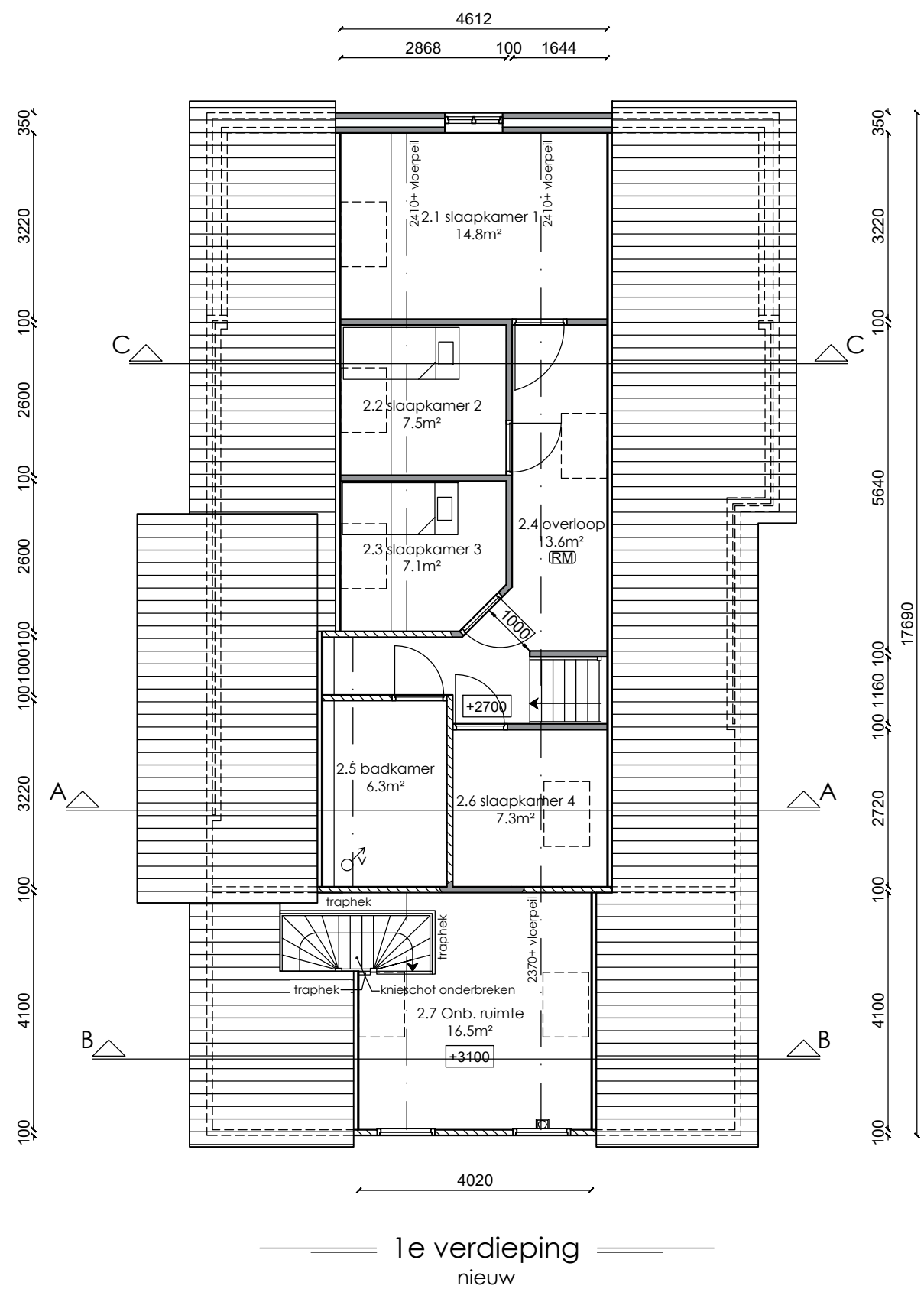
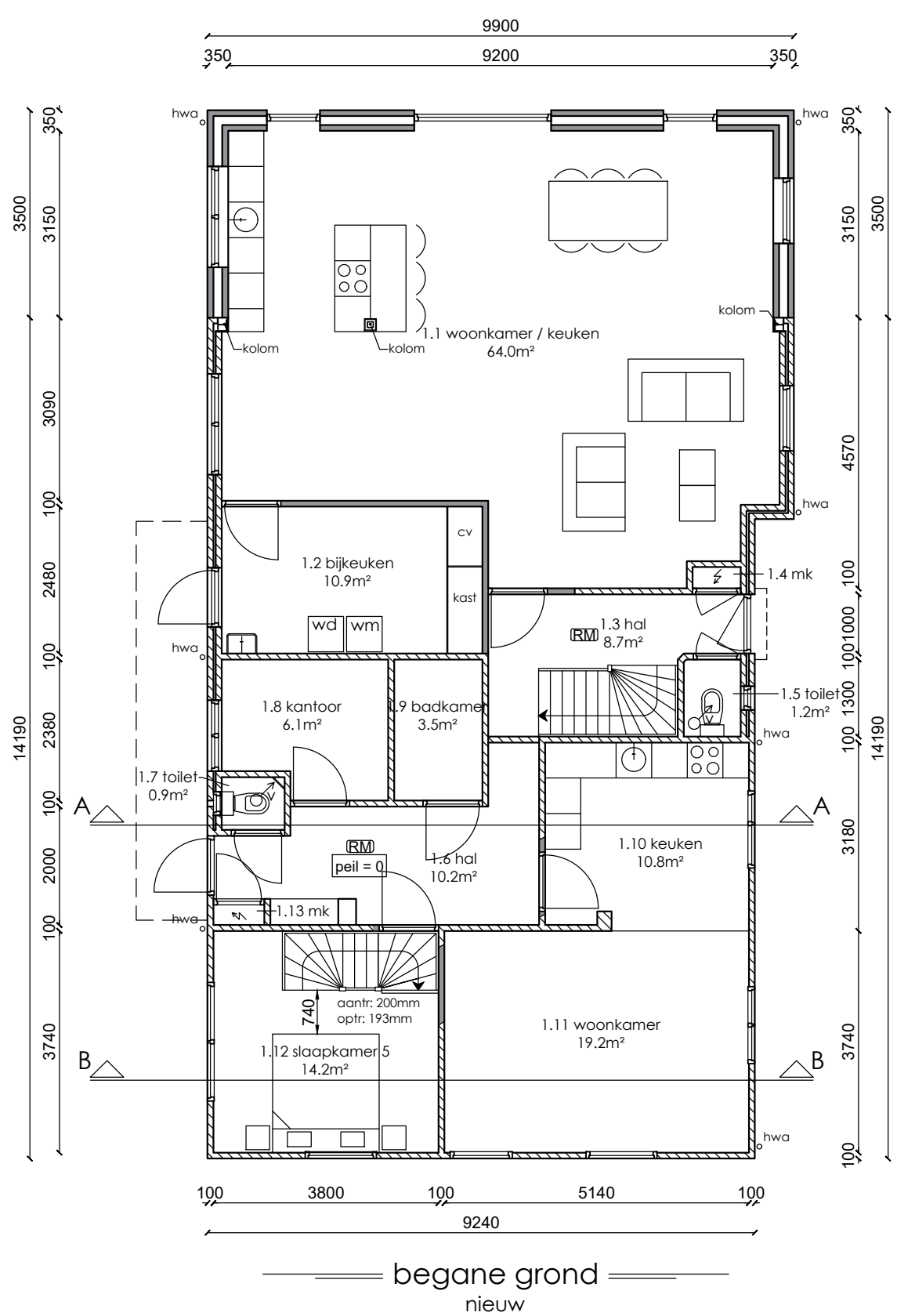
Renvooi

bestaand metselwerk
nieuw metselwerk
gestort beton
rookmelder (NEN2555)
mechanische afzuiging

Ruimenummering

1.1 verblijfsgebied	2.1 verblijfsgebied
1.2 verblijfsgebied	2.2 verblijfsgebied
1.3 verkeersruimte	2.3 verblijfsgebied
1.4 technische ruimte*	2.4 verkeersruimte
1.5 toiletruimte*	2.5 badruimte*
1.6 verkeersruimte	2.6 verblijfsgebied
1.7 toiletruimte*	2.7 onbenoemde ruimte
1.8 verblijfsgebied	
1.9 badruimte	
1.10 verblijfsgebied	
1.11 verblijfsgebied	
1.12 verblijfsgebied	
1.13 technische ruimte*	

*Behoort op grond van de definitie niet tot het verblijfsgebied.
Oppervlaktes aangeven in tekening zijn van de totale ruimtes



Gemeente : Zelhem
Sectie : -
Nummer : 364
Schaal : 1:1000

Alle maten in het werk controleren

Uitbreiding woning familie Dijkstra

Oprachtgever:
Fam. Dijkstra
Zandvoortweg 16 / 16a
7021 HM Zelhem

Soort tekening:
Schaal : 1:100
Gemeente : Bronckhorst
Tekening : Bouwaanvraag

Situatie nieuw

Datum / tekenaar:
18-10-2017 G.M.
22.01.2018 G.M.