

# ONTWERPWATERVERGUNNING

D2017-12-000851/  
2017-017970

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 23 oktober 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Welvreugd Beheer B.V. te Maasland, namens Kroes Aannemingsbedrijf B.V. te Maasland.

De aanvraag betreft het op een ander peil brengen en houden van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Kroes Aannemingsbedrijf B.V., Westgaag 42b, 3155 DG Maasland (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van Westgaag 32-42a te Maasland in de Kralingerpolder het op een ander peil brengen en houden van het peil dan in het peilbesluit is vastgesteld.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening: Wijziging peilbesluit Westgaag 32-42a, nr. Kralingerhoek Peilbesluit, d.d. 20-10-2017.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 22 december 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

*(een ontwerp watervergunning wordt niet ondertekend)*

drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### 5.1.1 Algemeen

1. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
2. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
3. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
4. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
5. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers-, of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 5.1.2 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het onderhoud, het in stand houden en op hoogte houden van de peil scheidende en regulerende werken.

### 5.2 Oppervlaktewateren

#### 5.2.1 Peilwijziging

1. Het in te stellen waterpeil moet worden gehouden op NAP -1,14 m.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Westgaag 32-42a  
Plaats: Maasland  
Polder: Kralingerpolder

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de bestaande situatie formaliseren. Van oudsher is ten behoeve van de aanwezige bebouwing een hoger peil aanwezig. De werkzaamheden binnen de herinrichting van bedrijventerrein Kralingerhoek hebben een wijziging in de waterstructuur gegeven waardoor de afwatering is veranderd. In de vergunning voor de realisatie van bedrijventerrein Kralingerhoek (vergunning nr. 2017-017390, d.d. 5 december 2017) is het vernieuwen van aflatpunt (stuwput met duiker) vastgelegd.

Met deze aanvraag wordt verzocht het waterpeil officieel vast te leggen.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:  
- secundair water.

De werken die in deze waternvergunning worden vergund, omvatten:  
- hebben en houden van een afwijkend peil.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016 – 2021;
- de Beleidsnota Peilbesluiten.

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

### 7.2 Overwegingen voor het wijzigen of instellen van peilen

#### 7.2.1 Peilbesluit

Het peilbesluit Kralingerpolder zuid is op 4 juni 2015 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit Kralingerpolder zuid geldt het volgende peil:  
peilgebied II: NAP -2,35 m.

#### 7.2.2 Toetsing effecten op wateren

De aanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Het gevraagde waterpeil voor het op tekening aangegeven gebied is het in de praktijk aanwezige peil van NAP -1,14 m. Volgens het peilbesluit geldt voor dit gebied een peil van NAP -2,35 m. Het hogere praktijkpeil werd door twee duikers op peil gehouden. Met de herinrichting en realisatie van het bedrijventerrein Kralingerhoek is het peil ingemeten. Ter vervanging van de niet regelbare duikers is een nieuwe stuw geplaatst waardoor het peil goed geregeld kan worden. Wat betreft de berging verandert er niets ten opzichte van de oude bestaande situatie. De afluut van het gebied met opgezet peil vindt plaats buiten het watersysteem van het bedrijventerrein. De wijziging van de afluut mogelijkheid is meegenomen en vastgelegd in het totaalplan voor de herinrichting van het bedrijventerrein Kralingerhoek (zie vergunning 2017-017390, d.d. 5 december 2017).

### 7.2.3 Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);
- effect op archeologische vindplaatsen.

De effecten op natuur, landschap, milieu en ecologie zijn niet beschouwd omdat het een bestaand bebouwd gebied betreft waarbij een bestaand praktijkpeil wordt vastgelegd als afwijkend peil.

Nabij het gebied met de peilwijziging zijn geen kabels en leidingen bekend die moeten worden beschouwd.

Nabij de vast te leggen peilwijziging zijn geen archeologische vindplaatsen bekend.

### 7.2.4 Toetsing effecten op waterkeringen

Nabij de regionale waterkering blijft het huidige waterpeil gehandhaafd,

## 7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde peilwijziging heeft geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

## 7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde vaststelling van het peil en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

## 8 Procedure

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### 8.2 Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen aanvrager en andere belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen bij Delfland.