

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3529927
Aanvraagnaam	Renovatie IJsseldijk 60 Klarenbeek
Uw referentiecode	17

Ingediend op	13-03-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Renovatie van de woonboerderij op het adres IJsseldijk 60 te Apeldoorn. Tevens renovatie van de twee oostelijk gelegen schuren t.b.v. kantoorfunctie. De schuren worden verbonden met het woonhuis middels een nieuw te bouwen tussenlid. De renovatie van de schuren en de nieuwbouw van het tussenlid zijn in een vooroverleg behandeld, met positief resultaat. De eindbrief met desbetreffende mededeling is als bijlage bij deze aanvraag gevoegd.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvraag/melding:

3540347

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Slooptekening, asbestinventarisatierapport woonhuis

Bijlagen n.v.t. of al bekend

n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Apeldoorn

Bezoekadres:

Marktplein 1
7311LG Apeldoorn

Postadres:

Postbus 9033
7300ES Apeldoorn

Telefoonnummer:

14055

E-mailadres:

gemeente@apeldoorn.nl

Website:

www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7381BV
Huisnummer	60
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	IJsseldijk
Plaatsnaam	Klarenbeek

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Renovatie bestaande woonhuis:
- geheel nieuwe interne structuur
- aanpassing draagconstructie
- vervanging sandwichpanelen
- vervanging kozijnen voorgevel begane grond

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

235

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

249

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 204

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 137

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk, best.	wit te kaleien
- Plint gebouw	gecementeerd, best.	grijs
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	cement/ bastaard	lichtgrijs
Kozijnen	Oregon Pine	Beemstergrijs
- Ramen	Oregon Pine	Kasselse aarde
- Deuren	Oregon Pine	Kasselse aarde
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	zink/ WBP multiplex	geen/ beemstergrijs
Dakbedekking	keramische pannen	antraciet halfglans

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

renovatie van schuur A en schuur B, nieuwbouw tussenlid

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

schuur A

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

29

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

53

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

97

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

157

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 456

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 479

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. berging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kantoorfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	1	63	37
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	HSB	n.v.t.
- Plint gebouw	gecementeerd	grijs
- Gevelbekleding	Gepotdekseld	zwart
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	Oregon Pine	wit
- Ramen	Oregon Pine	wit
- Deuren	Oregon Pine	wit
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	zink/ WBP multiplex	geen/ wit
Dakbedekking	bitumen/dakpannen	antraciet/antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Fotobijlage_IJsseldijk_6-0_Klarenbeek	20180221_Fotobijlage_IJsseldijk 60 Klarenbeek.pdf	Welstand	2018-03-13	In behandeling
Overzichtskaart	20180313_IJsseldijk 60 Klarenbeek_BT--011.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-03-13	In behandeling
Tekening Bestaande Toestand	20180313_IJsseldijk 60 Klarenbeek_BT--001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-03-13	In behandeling
Tekening Definitief Ontwerp	20180313_IJsseldijk 60 Klarenbeek_DO DO-001.pdf	Gezondheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2018-03-13	In behandeling
Detailblad 1 Definitief Ontwerp	20180313_IJsseldijk 60 Klarenbeek_DO DO-501.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-03-13	In behandeling
Detailblad 2 Definitief Ontwerp	20180313_IJsseldijk 60 Klarenbeek_DO DO-502.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-03-13	In behandeling
Detailblad 3 Definitief Ontwerp	20180313_IJsseldijk 60 Klarenbeek_DO DO-503.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-03-13	In behandeling
brief eindresultaat vooroverleg	brief eindresultaat.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-03-13	In behandeling
Constructieberekeningen	CAB 18-005 Constructies dd 08-02-2018.pdf	Constructieve veiligheid	2018-03-13	In behandeling
Constructie overzichten	CAB 18-005 Overzichten dd 08-02-2018.pdf	Constructieve veiligheid	2018-03-13	In behandeling