



Studio Deep Blue

Datum

14 maart 2018

Kenmerk

DMS2018-0011557

Zaaknummer

WN2018-001325

Maatwerkbesluit

voor het onttrekken van grondwater tijdens funderings-
werkzaamheden ter hoogte van Nieuwe Looiersstraat
74 in Amsterdam

Uw kenmerk / uw projectcode:

-

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
3 Overwegingen	7
3.1 Op grond van de <i>Keur AGV 2017</i>	7
4 Gevolgde procedure	8
5 Mededelingen	9
5.1 Bezwaar?	9
5.2 Contact?	9
5.3 Kosten bij (tijdelijke) lozingen	9

Samenvatting

Op 16 februari 2018 ontving Waternet een melding van Studio Deep Blue, Dorpsstraat 399, 1531 HL Wormer. Wij behandelen deze melding namens het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De melding betreft het onttrekken van grondwater, tijdens het uitvoeren van funderingsherstel, ter hoogte van Nieuwe Looiersstraat 74 in Amsterdam. Wij hebben deze melding geregistreerd met zaaknummer WN2018-001325.

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of in de bodem terugbrengt (retourbemalen) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen op grond van artikel 4.18 van de Keur van AGV 2017. Voor de hierboven genoemde activiteiten vindt AGV dat nodig. In het vervolg van dit maatwerkvoorschrift staat waarom en wat die voorschriften inhouden.

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit:

- I. Op grond van artikel 4.18, lid 3 van de *Keur AGV 2017* aan Studio Deep Blue, de in hoofdstuk 2 genoemde maatwerkvoorschriften op te leggen gericht op het onttrekken van grondwater zoals vermeld in de ingediende melding met kenmerk WN2018-001325.
- II. Het volgende stuk maakt deel uit van dit besluit:
 - tekening met kenmerk: DMS2018-0008462.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017*, het *Keurbesluit Vrijstellingen* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 3. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen'). Alle overige regels uit het *Keurbesluit Vrijstellingen* blijven van toepassing.

namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker Vergunningen

Afschriften

We stellen de gemeente waarin de onttrekking plaatsvindt op de hoogte van dit besluit.

Afschriften van dit besluit zijn ook verstuurd naar:

- Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, team Water en Omgeving.

2 Voorschriften

voorschrift 1 Start en einde werkzaamheden

Indien de periode van de bemaling is gewijzigd ten opzichte van de periode die is opgegeven in de melding moet de juiste start- en stopdatum aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving gemeld worden. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waternet.nl, met vermelding van het zaaknummer WN2018-001325.

voorschrift 2 Onttrekkingslocatie

Bouwkuip

2.1 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:

- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
- b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
- c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, over de gehele lengte worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.

Peilbuizen

2.2 Na het inrichten van de peilbuis registreert de meldingsplichtige de volgende gegevens:

- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
- b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
- c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
- d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
- e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP; de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten)

2.3 De peilbuis moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet.

2.4 Het grondwaterniveau rondom de bouwkuip mag niet verder worden verlaagd dan NAP – 0,50 m. Deze waarde is afgeleid van de gemiddeld lage grondwaterstand (GLG) uit de nabije omgeving.

voorschrift 3 Monitoring

Onttrekking

3.1 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.

Peilbuizen

- 3.2 Voorafgaand aan de bemaling moeten aan de voorzijde van het pand, waar de werkzaamheden plaatsvinden een peilbuis worden geplaatst. Deze peilbuis moeten staan afgesteld in de freatische bodemlaag.
- 3.3 Vanaf ten minste 5 dagen voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 5 dagen na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden in de peilbuizen. Het meten en registreren van de grondwaterstanden moet dagelijks (werkdagen) plaatsvinden.

voorschrift 4 Registratie

De waarnemingen en metingen die voortkomen uit de voorgaande voorschriften moeten op het werk beschikbaar zijn en indien nodig ter inzage worden gegeven aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

3 Overwegingen

3.1 Op grond van de *Keur AGV 2017*

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of terugbrengt in de bodem (bodemlozing) moeten nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. Het dagelijks bestuur van AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen (*Keur AGV 2017, artikel 4.18*).

Op basis van de melding van Studio Deep Blue vindt AGV dat maatwerkvoorschriften nodig zijn. De omgeving op de bemalingslocatie, Nieuwe Looiersstraat 74 in Amsterdam is gevoelig voor grondwaterstandverlagingen en zettingen.

De maatwerkvoorschriften zijn specifiek gericht op de inrichting van de bouwlocatie, het plaatsen van meetpunten en het uitvoeren van een monitoring. Dit heeft als doel het voorkomen van schade aan de omliggende panden en infrastructuur. Met deze maatwerkvoorschriften ziet AGV dus toe op het zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken van nadelige gevolgen van de belanghebbende.

4 Gevolgde procedure

De voorbereiding van dit maatwerkbesluit heeft plaatsgevonden conform artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

5 Mededelingen

5.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

5.2 Contact?

Hebt u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Vergunningen, Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij het zaaknummer WN2018-001325:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

5.3 Kosten bij (tijdelijke) lozingen

Voor het lozen van (afval)water op het oppervlaktewater of het riool moet u zuiveringsheffing of verontreinigingsheffing betalen aan AGV. Dit geldt ook voor het lozen van water afkomstig van bodem- of grondwatersaneringen, grondwateronttrekkingen, bronnering (bouwputbemaling), keetlozing (lozing vanuit keten bij bouwprojecten) of evenementlozing (zoals bij circussen en kermissen).

De hoogte van de zuiverings- of verontreinigingsheffing is afhankelijk van de vervuiling en de hoeveelheid. Bij saneringen wordt de mate van vervuiling bepaald door meting, bemonstering en analyse. Bij bronneringen, keetlozingen en evenementlozingen gebeurt dit aan de hand van de tabel Afvalwatercoëfficiënten. Na afloop van het belastingjaar ontvangt u een aangiftebiljet van de afdeling Belastingen van Waternet. Daarop vult u de hoeveelheid geloosd afvalwater en de periode van de lozing in. Waternet legt de definitieve aanslag op, op basis van de in het aangiftebiljet verstrekte gegevens. Kijk op www.waternet.nl/zakelijk/ of bel de afdeling Belastingen: (020) 608 21 60.

Bijlage 1 Gebruikte begrippen

Algemeen

In dit besluit wordt bedoeld met

1. AGV: waterschap Amstel, Gooi en Vecht
2. Awb: Algemene wet bestuursrecht
3. Waternet: de uitvoerende dienst van AGV en de gemeente Amsterdam
4. Wtw: Waterwet

Grondwater

1. Grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;
2. GHG: Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG.
3. GLG: voor de gemiddeld laagste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 laagste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GLG.
4. Afsluitende laag: Een ondoorlatende en/of weerstandbiedende cohesieve (klei/leem) in het gebied voorkomende kenmerkende laag.
5. Putten: Alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat, met doorlatende filters voor het onttrekken of infiltreren dan wel anderszins actief in de bodem brengen van water en/of voor het waarnemen van grondwaterstijghoogten en grondwaterstanden (en het nemen van monsters voor grondwaterkwaliteitsonderzoek).
6. Retourbemaling: Voorziening waarmee grondwater in de bodem kan worden teruggebracht.

Bijlage 2 Onderdelen van dit besluit

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van dit besluit. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1.

Studio Deep Blue is op 13 maart 2018 per e-mail in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen.

In de e-mail van 14 maart 2018 heeft Fremon Behoud B.V. namens Studio Deep Blue de volgende zienswijze naar voren gebracht:

*het toepassen van damwanden is overbodig vanwege de uiteindelijke ontgravingsdiepte die niet dieper zal uitkomen als de onderkant bestaande fundering.
het plaatsen van een peilbuis aan de achterzijde van het pand is niet mogelijk aangezien er geen ruimte is voor het plaatsen, inmeten of onderhouden van een peilbuis. Gezien de korte duur van de onttrekking en de mogelijkheid tot verticaal doordringen van het grondwater lijkt het niet cruciaal.*

Op 14 maart is er met de heer Sam Beunder van Fremon Behoud B.V. telefonisch contact geweest. Het volgende is besproken.

Oude fundering ligt stuk dieper dan de nieuwe fundering die erin wordt geplaatst. Pand nr 76 is funderingsherstel uitgevoerd en staat op beton gefundeerd. Van pand nr. 72 is de fundering onbekend. Heipalen zijn al geplaatst, deze worden later op juiste diepte afgezaagd (gesneld). De nieuwe betonnen vloer komt binnen de bestaande funderingsmuren, en een stuk boven de bestaande fundering. Het weg te pompen grondwater komt hoofdzakelijk van onderen. Men verwacht met dag of vier de betonnen vloer te kunnen storen. Er zijn dus maximaal vier dagen van bemalen nodig. In de achtertuin is het zeer moeilijk om een peilbuis te plaatsen i.v.m. beperkte werkhoogte door vlonder van bovenburen.

Voor deze zienswijze wordt door ons het volgende overwogen:

Gezien de zeer beperkte bemalingsduur en beperkte debiet hoeft de peilbuis aan de achterkant niet geplaatst te worden. Aangezien er gewerkt wordt binnen de bestaande funderingsmuren hoeven er geen damwanden geplaatst te worden.