



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4764

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 18 januari 2018 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:

met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo)
- Kappen (Art. 2.2 lid 1g Wabo)

- Van : K Verkade
Zuidbuurtseweg 2
3133 KC VLAARDINGEN
- Voor : het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit
- Locatie : Zuidbuurtseweg 2

overwegende,

dat er aanvullende stukken zijn aangevraagd;

dat deze stukken binnen de gestelde termijn zijn ingediend;

t.a.v. de activiteit bouwen

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan:

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie de besluitenlijst van de
vergadering van de welstandscommissie d.d. 7 februari 2018;

Archeologie

dat er voor wat betreft archeologie de navolgende voorwaarden gelden:

- de aanleg van de bouwput die wordt gegraven voor de bouw van de woning wordt archeologisch begeleid;
- de archeologische begeleiding wordt uitgevoerd op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
- het opstellen van het Programma van Eisen en de uitvoering van de archeologische begeleiding dienen door een daarvoor gecertificeerd bedrijf te worden uitgevoerd;
- archeologische vondsten die bij het graafwerk tevoorschijn komen zijn eigendom van de gemeente Vlaardingen;
- de kosten die voor de archeologische monumentenzorg gemaakt worden zijn voor de initiatiefnemer van het project;

dat de archeologische waarden hiermede voldoende in stand worden gehouden;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten):

Draagconstructies:

Funderingen en constructie (algemeen)

- een recente grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen;
- GEF file van de sonderingen;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal alsmede de hoofddraagconstructie;
- Tekeningen principe constructie wanden vloeren en kap, alsmede de constructie details;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de funderingen, vloeren, wanden en daken;
- standaardberekeningen met tabellen en een overzichtstekening;
- Tekeningen, berekeningen en Certificaat van de prefab beton-, staal- en houtconstructies.

Brandweer:

- De toeleidende route vanaf de Zuidbuurtseweg naar de woning is op tekening 3,00 meter, maar dient een verharding te hebben van minimaal 3,25 meter met een vrije hoogte van 4,2 meter;
- De bochtstralen vanaf de Zuidbuurtseweg naar de oprijlaan van de te bouwen woning dienen te voldoen aan de volgende afmetingen: 10 meter buiten- en 5,5 meter binnenbochtstraat;

Inrichting bouwplaats:

- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

t.a.v. de activiteit uitweg:

dat deze aanvraag is getoetst op de aanwezigheid van bomen en openbaar groen, verkeersveiligheid en de bruikbaarheid van de weg t.p.v. de aangevraagde uitweg, zoals bedoeld in artikel 2.14 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2014;

dat er tegen uitvoering van het plan geen bezwaar bestaat;

t.a.v. de activiteit kappen:

dat het plan betreft het vellen van 18 bomen van diverse soorten en het toppen van 3 Italiaanse populieren in het perceel van Zuidbuurtseweg 2 te Vlaardingen

dat de aanvrager aangeeft een woning te gaan bouwen aan de westzijde van het perceel Zuidbuurtseweg 2 te Vlaardingen;

dat alle bomen aan de oostzijde van het perceel zijn geïnventariseerd en globaal zijn beoordeeld op kwaliteit en inpasbaarheid;

dat de aanvrager aangeeft (18 stuks) bomen niet te kunnen handhaven vanwege de bouw van de woning, het aanpassen van het gebied op de nieuwe situatie en het maken van een ontsluiting op de openbare weg;

dat de aanvrager aangeeft een 6 tal gezonde Moerascipressen nabij de bestaande vijver te handhaven;

dat de 3 Italiaanse populieren, gelet op hun leeftijd en groeiplaatsomstandigheden, in aanmerking komen te worden getopt. Met deze beheermaatregel kunnen de bomen nog een aantal jaren worden gehandhaafd;

dat de aanvrager na overleg met de gemeente Vlaardingen een her plant plan heeft gemaakt dat voorziet in de aanplant van een strook landschappelijke beplanting bestaande uit 18 stuks elzen, wilgen en esdoorns tussen de scheidingssloot met het volkstuinencomplex en de nieuw te realiseren ontsluitingsroute. Aan de tuinzijde van de ontsluitingsroute zullen 7 stuks hoogstamfruitbomen worden geplant;

dat een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden tussen het duurzaam behoud van de beplantingen, en het kunnen realiseren van de bouw van een woning met de daarbij behorende ontsluitingsroute;

dat er geen aanleiding is op grond van de in artikel 5, lid 2 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 genoemde belangen de omgevingsvergunning te weigeren;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten en de te stellen voorwaarden tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en de volgende tekeningen:

Plattegronden, gevels, doorsneden, renvooi, situatie	BB-01	04-12-2017
Kapplan	00000170601	11-12-2017
Bouwbesluitberekeningen		05-05-2017
Details	OD-01	05-05-2017
Rioolverloop	OR-01 t/m 04	05-05-2017
Hoofdberekening constructie	D-101	29-03-2017

Machtiging
Situatie

O-01

19-08-2017
10-10-2017

onder de navolgende voorwaarden:

t.a.v. archeologie:

- de aanleg van de bouwput die wordt gegraven voor de bouw van de woning wordt archeologisch begeleid.
- de archeologische begeleiding wordt uitgevoerd op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.
- het opstellen van het Programma van Eisen en de uitvoering van de archeologische begeleiding dienen door een daarvoor gecertificeerd bedrijf te worden uitgevoerd.
- archeologische vondsten die bij het graafwerk tevoorschijn komen zijn eigendom van de gemeente Vlaardingen.
- de kosten die voor de archeologische monumentenzorg gemaakt worden zijn voor de initiatiefnemer van het project;

-

t.a.v. kappen:

- dat de bomen en beplantingen in- en nabij het werkgebied waarvoor geen velvergunning is verleend tijdens de werkzaamheden zorgvuldig worden beschermd;
- dat het her plant voorstel voor 25 bomen (conform de aanvraag) zal worden uitgevoerd;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 12 maart 2018

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten,

Teammanager Bijzondere Wetten / Bouw- en Woningtoezicht

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a het hoofd van het team bijzondere wetten en bouw- en woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen

voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman,

Bij een eventuele sanering van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming, aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid voor meerkosten ten gevolge van de aanwezigheid van het onderhavige bouwplan en voor eventuele schade door het tijdelijk of beperkt kunnen gebruiken van de ruimte tijdens de sanering.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop de Wet natuurbescherming te respecteren. Met name dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te kappen boom.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4764

Intern nr. bwt : 90460 \ 90461 \ 90462
Dossiernr. : 3009

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit
op de locatie Zuidbuurtseweg 2.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de
ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J.
Jansen, voorzitter schoolbestuur).

