

## **Motivering bouwkundige aanpassingen rijksmonument Tiendschuur te Horst.**

Vanuit de bouwhistorische verkenning (Resnova 2015) zijn in hoofdstuk 4 waardebeoordelingen gegeven aan de bouwkundige onderdelen. Voor de onderdelen met een hoge monumentenwaarde wordt behoud en herstel gevraagd ter behoud van de cultuur historische betekenis. Voor de onderdelen met een positieve waardering is behoud van structuur van belang met aanvulling van hedendaagse constructies, materialen en/of eigentijdse vormgeving. De onderstaande onderbouwing richt zich op de onderdelen met hoge monumentenwaarde. Vanuit een werkbezoek met een afgevaardigde vanuit het RCE en de gemeente Horst aan de Maas zijn enkele onderdelen beoordeeld op hun technische staat (27-9-2017). Vanuit het beleid renovatieladder repareren-vernieuwen/kopiëren-vernieuwen/imiteren- maar ook het beoogd gebruik als horeca gelegenheid zijn de volgende maatregelen voorgesteld:

### Dakopbouw (zie tek. D-01)

De houten kapconstructie met spanten met, gordingen en sporen zijn van hoge monumentale waarde alsmede de structuur van het dak. De rechtergevel met vlechtwerk is van hoge waarde, de linkergevel daarentegen is van indifferente waarde. De gebruikte oudhollandse pannen hebben een positieve waarde. Vanuit het gebruik is een groot dakoppervlak in geïsoleerde uitvoering vanuit exploitatie oogpunt zeer negatief, een gezonde bedrijfsvoering is ook voor het monument van belang. De aangegeven detaillering van de renovatie is in het werkbezoek door alle betrokkenen positief beoordeeld (27-9-2017). Hierbij wordt het bestaande dak gerenoveerd, het asbest dakbeschot wordt verwijderd, er komt een nieuw dakbeschot dat de bestaande sporenpositie volgt. Hierop komen isolatie platen van geringe dikte (ca. 8cm,  $R_c > 2,5 M^2 K/W$ ) + tengels & panlatten waarop de bestaande oudhollandse pannen worden teruggeplaatst met vervanging van kapotte delen. De houten kap wordt constructief beoordeeld en defecte delen worden hersteld in het oorspronkelijke (eiken) hout of rondhout. Door de geringe toename in dikte wordt het vlechtwerk aan de rechtergevel met een kopbreedte verlengt (bakstenen afkomstig van gesloopte delen) waarbij de cementzoom slanker kan worden toegepast. Het gootdetail veranderd nauwelijks door toepassing van een kleien vogelschroot, het metselwerk aan de linkergevel is van indifferente waarde.

### Metselwerk

Het metselwerk van de tiendschuur is van hoge monumentale waarde, het woonhuis ken een positieve waarde. Aan de buitenzijde is in het werkbezoek overeengekomen dat het metselwerk aan de buitenzijde zo goed mogelijk in stand wordt gehouden en dat aanpassingen in de openingen (entree horeca gelegenheid, indifferente waarde) zorgvuldig worden uitgevoerd. Het voegwerk wordt met originele materialen hersteld in de oorspronkelijke kleur. Voegmonsters worden opgezet ter beoordeling van het bevoegd gezag. Als uitgangspunt dient de donkere kleur direct onder de goot. Aan de binnenzijde wordt de later aangebrachte pleisterlaag verwijderd, een mix van authentiek metselwerk en eigentijdse (voorzet) meubels/betimmeringen met daklichten geven een heldere af te lezen structuur.

### Kozijnen en deuren

De bestaande kozijnen van het woonhuis zijn afgedekt met extra houten latten ter verbetering van het kozijn maar dit is niet onderdeel van de originele detaillering. Tijdens het werkbezoek van 27-9-2017 is geen oordeel gegeven over de status van de kozijnen. Door het wegnemen van de afdekking komt de bouwkundige toestand in beeld, deze is nogmaals ook door het bevoegd gezag beoordeeld. De kozijnen van het woonhuis aan de voorgevel en linkerzijgevel zijn zeer slecht. De onderdorpel, zijstijlen, tussenkalven, vleugelhouddelen en glasroeden vertonen ernstige houtrot. De bovendorpels

zijn in betere toestand maar wegen niet op zullen weinig toegevoegde waarde hebben bij vervanging van de zijstijlen. Besloten is om het raamkozijn te vervangen en de originele profilering en blindmontage na te streven. (zie tek. D-02) Het glas hierbij met een dunnere sponning uit te voeren. Het raam aan de achterzijde lijkt in de vleugels minder aangetast echter, de onderdorpel, zijstijlen en tussenkalf vertonen ook veel houtrot waarbij de afdeklatten nog niet zijn weggehaald. Derhalve is ook dit raam gelijkwaardig aan de overige ramen beoordeeld.



Foto's huidige toestand raam woonhuis.

De ramen en deuren van de tiendschuur hebben een indifferente waarde aangezien zij tijdens de verbouwing van 1980 zijn aangebracht.