

Formuliersversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3009845
Aanvraagnaam	Verbouwen kasteelboerderij
Uw referentiecode	2128-15
Ingediend op	02-06-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Kasteelboerderij te Horst
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3013037
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- constructiegegevens - principedetails - gegevens technische installaties - gegevens bouwbesluit
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Jan van Maren

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	63479125
Vestigingsnummer	000032391331
Statutaire naam	HAZA bv
Handelsnaam	HAZA bv

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Janssen
Functie	contactpersoon

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5961 EB
Huisnummer	11
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Melatenweg
Woonplaats	Horst

## 4 Correspondentieadres

Adres	Melatenweg 11 B 5961 EB Horst
-------	----------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 55130280
Faxnummer	-
E-mailadres	info@rima-bv.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	12035141
Vestigingsnummer	000017470072
Statutaire naam	Architectenbureau Olieslagers
Handelsnaam	Architectenbureau Olieslagers

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	S.J.G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Olieslagers
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5854BC
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Baerlestraat
Woonplaats	Bergen L

## 4 Correspondentieadres

Adres	Van Baerlestraat 1 5854BC Bergen L
-------	---------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0485 341645
Faxnummer	-
E-mailadres	geert@architectenbureauolieslagers-.nl

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 5961BW

Huisnummer 1

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Kasteellaan

Plaatsnaam Horst

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erfpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	<input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument <input type="checkbox"/> Provinciaal monument <input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument
Om welk soort rijksmonument gaat het?	<input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument <input type="checkbox"/> Aangelegd monument <input type="checkbox"/> Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	22647
Wat is de naam van het monument?	De Tiendschuur
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	<input type="checkbox"/> Geheel slopen <input checked="" type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen <input type="checkbox"/> Niet slopen
Waarom wilt u gaan slopen?	aanpassing i.v.m. uitbreiding
Wat is de sloopmethode?	het handmatig amoveren van ondergeschikte bouwdelen blijkens de cultuur en bouwhistorische opnamerapport
Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?	potdekselwerk gevels ± 100 m <sup>2</sup> pannen ± 135 m <sup>2</sup> metselwerk ± 100 m <sup>2</sup> houtwerk
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Wat wordt de toekomstige functie van het monument?	Horeca met logies

### 2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	<input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten <input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren <input checked="" type="checkbox"/> Gevels <input checked="" type="checkbox"/> Casco en constructie <input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs <input checked="" type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken) <input type="checkbox"/> Orgel <input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen) <input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen <input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen <input type="checkbox"/> Tuinen en parken <input type="checkbox"/> Archeologisch monument
---	--

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Anders
- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er komt een nieuwe uitbreiding

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

niet in gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bijeenkomstfunctie ( horeca + logies )



## 5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	<del>1500</del>	<del>700</del>	<del>500</del>
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	<del>3</del>	<del>400</del>	<del>100</del>
Onderwijs			
Sport		zie aangepaste opgave	
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	<del>65</del>	<del>11</del>	<del>20</del>

## 6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	riet	naturel
- Plint gebouw	metselwerk	antraciet
- Gevelbekleding	gevelrand koper	naturel
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	zand-cement	antraciet
Kozijnen	aluminium	RAL 7016
- Ramen	aluminium	RAL 7016
- Deuren	aluminium	RAL 7016
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	gevelrand koper	naturel
Dakbedekking	riet	naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

- monument materialen en kleuren als bestaand
- nieuwe gebogen kozijn 2x in staal kleur RAL 7016
- omranding entree-pui in hardsteen antracietkleur

## 7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

omdat de ontwikkeling het maximum te bebouwen oppervlak van 565 m2 overschrijdt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

horeca

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

horeca met logies

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2128 B-01 Situatie 31-05-2017_pdf	2128 B-01 Situatie 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling
2128 B-02 Bestaand 31-05-2017_pdf	2128 B-02 Bestaand 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling
2128 B-03 Bestaand 31-05-2017_pdf	2128 B-03 Bestaand 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling
2128 B-04 Beggr-nieuw 31-05-2017_pdf	2128 B-04 Beggr- nieuw 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling
2128 B-05 verdiep-nieuw 31-05-2017_pdf	2128 B-05 verdiep- nieuw 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling
2128 B-06 Gevels-nieuw 31-05-2017_pdf	2128 B-06 Gevels- nieuw 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling
2128 B-07 Drsn A-A C-C 31-05-2017_pdf	2128 B-07 Drsn A-A C-C 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling
2128 B-08 Drsn B-B 31-05-2017_pdf	2128 B-08 Drsn B-B 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling
2128 B-09 Fund-Rio- Vloer 31-05-2017_pdf	2128 B-09 Fund-Rio- Vloer 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling
2128 B-10 Verd-vl Keuken 31-05-2017_pdf	2128 B-10 Verd-vl Keuken 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling
2128 B-11 Verd-vl Pldak 31-05-2017_pdf	2128 B-11 Verd-vl Pldak 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling
2128 B-12 Plaf- 31-05-2017_pdf	2128 B-12 Plaf- 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2128 B-13 Dak overzicht 31-05-2017_pdf	2128 B-13 Dak overzicht 31-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-02	In behandeling
machtiging_pdf	machtiging.pdf	Anders	2017-06-02	In behandeling
17211001K_digitaal_pdf	17211001K_digitaal.pdf		2017-06-02	In behandeling
Bijlage 1 bodemonderzoek rapport_pdf	Bijlage 1 bodemonderzoek rapport.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2017-06-02	In behandeling
Bijlage 2a_LIP_Kasteellaan_211x08701_pdf	Bijlage 2a_LIP_Kasteellaan_211x08701.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-06-02	In behandeling
Bijlage 3 verslag SAM 15 juni 2016_pdf	Bijlage 3 verslag SAM 15 juni 2016.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2017-06-02	In behandeling
RO Kasteellaan 1 Horst_02062017_pdf	RO Kasteellaan 1 Horst_02062017.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-06-02	In behandeling

Formuliersversie  
2017.01

# Kosten

## Bouwen

### Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 1215000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1215000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?