

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Ontheffing Wet natuurbescherming

Artikel 3.1, lid 4 en lid 5, Wnb

Artikel 3.5, lid 2, Wnb

Artikel 3.10, lid 1b, Wnb

Renovatieworkzaamheden Hoeve Westrand te
Maastricht

Zaaknummer: 2018-200074

Kenmerk: 2018/15601 d.d. 8 maart 2018

Verzonden: 12 maart 2018

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit.....	3
1.1	Afschriften	4
1.2	Rechtsbescherming	4
1.3	Inwerkingtreding.....	4
2	Voorschriften	5
2.1	Algemene voorschriften	5
2.2	Specifieke (soort)voorschriften	5
2.3	Overige voorschriften	6
3	Procedure.....	7
3.1	Aanvraag.....	7
3.2	Bevoegd gezag	7
3.3	Vorbereidingsprocedure.....	7
4	Overwegingen	8
4.1	Beschermingsregimes Vogelrichtlijnsoorten § 3.1, Habitatrichtlijnsoorten § 3.2 en 'andere soorten' § 3.3.....	8
4.2	Omschrijving aanvraag	9
4.3	Gewone dwergvleermuis, de Huismus, de Gierzwaluw en de Steenmarter.....	11
4.3.1	Andere bevredigende oplossing	11
4.3.2	Belang	11
4.3.3	Staat van instandhouding	12
4.4	Conclusie	13
4.4.1	Vogelrichtlijnsoort - lid 4 en lid 5, Wnb.....	13
4.4.2	Habitatrichtlijnsoort - art. 3.5, lid 4, Wnb.....	13
4.4.3	Overige soort, art. 3.10	14
4.4.4	Ten overvloede	14
4.4.5	Zorgplicht	14

1 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 22 december 2017 een aanvraag om ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Woningstichting Maasvallei.

De aanvraag betreft het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan Hoeve Westrand, gelegen aan de Westrand 23ABC, 6225 AS te Maastricht, in het leefgebied van de gewone dwergvleermuis, de huismus, de gierzwaluw en de steenmarter. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2018-200074.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 Wnb en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan Woningstichting Maasvallei ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van renovatiewerkzaamheden aan Hoeve Westrand, gelegen aan de Westrand 23ABC, 6225 AS te Maastricht;
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de huismus en de gierzwaluw, artikel 3.1, lid 4, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, artikel 3.5, lid 2, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter, artikel 3.10, lid 1b, Wnb.
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de ontheffing wordt verleend voor de periode 1 maart 2018 tot 15 juni 2018;
5. dat de voorschriften aangaande mitigerende en compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van onder 4 genoemde periode;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 22 december 2017 deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts
Kwartiermaker Vergunningen
Toezicht en Handhaving (VTH)

1.1 Afschriften

Dit besluit is verzonden aan:

- Woningstichting Maasvallei, Severenstraat 200, 6202 XA te Maastricht

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Arcadis, Postbus 1632, 6201 BP te Maastricht;
- Gemeente Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Gedurende deze termijn liggen het besluit en de bijbehorende stukken, na telefonische afspraak via +31 43 389 76 49, ter inzage in het Gouvernement aan de Limburglaan 10 te Maastricht. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. het zaaknummer en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl. Klik vervolgens op "Loket".

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de onder hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het monument Hoeve Westrand te Maastricht, gelegen in de gemeente Maastricht, één en ander zoals is weergegeven op figuur 1 op bladzijde 9 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Soortbeschermingstoets wet natuurbescherming Hoeve Westrand van 22 december 2017'.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek aan een toezichthouder van de provincie Limburg ter inzage worden gegeven.
6. De ontheffinghouder stelt ten minste vijf werkdagen voorafgaande aan de aanvang van het project het bevoegd gezag op de hoogte van de data en tijdstippen waarop werkzaamheden worden gestart. Deze melding kunt u per post versturen naar postbus 5700, 6202 MA Maastricht of via de Berichtenbox voor bedrijven, onder vermelding van het zaaknummer.

2.2 Specifieke (soort)voorschriften

7. De mitigerende en compenserende maatregelen dienen te worden uitgevoerd als beschreven in hoofdstuk 5.4, van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Soortbeschermingstoets wet natuurbescherming Hoeve Westrand van 22 december 2017'
8. De ontheffinghouder stelt ten minste één week voorafgaande aan de aanvang van de mitigerende en/of compenserende maatregelen het bevoegd gezag op de hoogte van de data en tijdstippen waarop mitigerende en/of compenserende maatregelen worden uitgevoerd en worden afgerond. Deze melding kunt u per post versturen naar postbus 5700, 6202 MA Maastricht of via de Berichtenbox voor bedrijven, onder vermelding van het zaaknummer.
9. De onder voorschrift 7 genoemde maatregelen zijn uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol dat ten allen tijde op locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerend personeel bekend is.

2.3 Overige voorschriften

10. De werkzaamheden, conform bovengenoemde voorschriften, dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau;
 - b. of een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
 - c. of een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
 - d. of een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau;
 - e. of een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij een Nederlandse beschermingsorganisatie;
 - f. of een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.

11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 22 december 2017 heeft Woningstichting Maasvallei een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de huismus en de gierzwaluw, artikel 3.1, lid 4, Wnb;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, artikel 3.5, lid 2, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter, artikel 3.10, lid 1b, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing - inclusief module soortenbescherming;
- Soortenbeschermingstoets Wet natuurbescherming Hoeve Westrand d.d. 22 december 2017;
- Ecologisch werkprotocol Renovatie Hoeve Westrand d,d, 4 december 2017.

3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Op een aanvraag om ontheffing wordt op grond van artikel 5.1, lid 1, Wnb in beginsel binnen dertien weken na de datum van ontvangst beslist. Ingevolge artikel 5.1, lid 2, Wnb is de beslistermijn met zeven weken verlengd.

Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite van de provincie Limburg (www.limburg.nl).

4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd ('Vogelrichtlijnsoorten') in paragraaf 3.1, alsmede voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten ('Habitatrichtlijnsoorten') in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten ('andere soorten'). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (§ 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (§ 3.2) en 'andere soorten' (§ 3.3).

4.1 Beschermingsregimes Vogelrichtlijnsoorten § 3.1, Habitatrichtlijnsoorten § 3.2 en 'andere soorten' § 3.3

Op 22 december 2017 hebben wij van Woningstichting Maasvallei een aanvraag om ontheffing ontvangen van de in artikelen 3.1, lid 4, Wnb, 3.5, lid 2, Wnb en 3.10, lid 1b, Wnb opgenomen verboden. De ontheffingsaanvraag is ingediend ten behoeve renovatiewerkzaamheden aan Hoeve Westrand, gelegen aan de Westrand 23ABC, 6225 AS te Maastricht voor de periode 1 maart 2018 tot 15 juni 2018.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, lid 4, Wnb, 3.8, lid 5, Wnb / 3.10, lid 2 is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

Het projectgebied betreft het monument Hoeve Westrand te Maastricht. De hoeve ligt aan de noordoostelijke stadsrand van Maastricht. De hoeve maakt deel uit van een groter kasteelcomplex. Een deel van de hoeve bestaat uit het kantoorpand van Woningstichting Maasvallei (zuidelijke vleugel). Zie figuur 1 voor een impressie van het projectgebied en de directe omgeving. Het projectgebied bestaat uit twee vleugels van de hoeven, entree naar het binnenterrein en enkele garageboxen. De muren zijn massief en bevatten geen spouw. Op het dak liggen dakpannen, enkel op het torengebouw, boven de entree liggen leien. Er is geen isolatie aanwezig in de muren of dak. De zolderruimte tocht sterk door de vele openingen bij de dakrand.



Figuur 1 Projectgebied Hoeve Westrand

Hoeve Westrand is verklaard tot monument. Tot begin 2017 had het complex een woonfunctie. De hoeve is door gebruik en tijd verslechterd tot het punt waarop bewoning niet meer wenselijk is. Isolatiewaarden voldoen niet aan huidige standaard, asbestproblematiek en vochtschade doen afbreuk aan de volksgezondheid en veiligheid van de bewoners. Een renovatie van deze woningen zou bewoning weer wenselijk maken en het behoud van de Hoeve Westrand in de toekomst ook garanderen.

De ingreep bestaat uit de volgende werkzaamheden:

- Asbestsanering – de asbestsaneringswerkzaamheden binnen en buiten voor toren, kleine vleugel en lange vleugel worden momenteel uitgevoerd en zijn uiterlijk voor 15 maart 2018 geheel gesaneerd;
- Overige sloopwerkzaamheden – de garageboxen op het binnenterrein, alsmede het slopen van de aanbouwen en het stripwerk aan de binnenzijde (plafonds/vloeren/wanden) zijn uiterlijk 15 maart 2018 voor fase 1 en fase 2 geheel gereed;
- Isolatie dak (verwijderen pannen, plaatsen van isolatie op huidig dakbeschot en terugplaatsen oorspronkelijk pannen). Fase 1 gereed voor 15 maart 2018. Fase 2 start aansluitend of eerder indien haalbaar qua planning!

- Isolatie muur geheel vanuit binnenzijde woningen (plaatsen geïsoleerde voorzetwand binnenzijde woningen);
- Renovatie toren – enkel fase 1 (verwijderen leien op toren, isoleren en repareren waar nodig en terugplaatsen van leien);
- Strippen wanden en plafonds;
- Herstellen dakgootdetail;
- Realisatie nieuwe binnenwoningen – Werkzaamheden lopen door voor fase 1 en fase 2 voor en na 15 maart voor zowel fase 1 als 2

Deze werkzaamheden zijn in twee fasen verdeeld. Fase 1 bestaat uit de werkzaamheden aan de noordelijke vleugel en de toren. Deze werkzaamheden zijn afgerond en opgeleverd voor 15 maart 2018, behoudens binnenwerkzaamheden en herstelwerkzaamheden aan gevelelementen/gevels (gevels evt. met rolsteiger) Voor deze fase is een ecologisch werkprotocol geschreven. Fase 2 bestaat uit de werkzaamheden aan de oostelijke vleugel. Deze werkzaamheden starten op 1 maart 2018 en de oplevering is eind 2018.

De werkzaamheden hebben betrekking op de twee vleugels zelf, het binnenterrein en de tuinen aangrenzend aan de oostelijke vleugel (zie figuur 2). De twee vleugels worden gerenoveerd. Het binnenterrein wordt opgeknapt en de tuinen worden opgeschoond (opslag verwijderen) en als erfscheiding worden heggen van ongeveer 1.5 á 2 m. geplant. De reikwijdte van de werkzaamheden is beperkt omdat de werkzaamheden enkel renovatie betreffen. Effecten zijn daarom enkel van toepassing op soorten die in de aangegeven zone in figuur 2 voorkomen.



Figuur 2 Reikwijdte effecten t.o.v. projectgebied

4.3 Gewone dwergvleermuis, de Huismus, de Gierzwaluw en de Steenmarter

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Middels een aantal mitigerende maatregelen een groot deel van de potentiële overtredingen van de verbodsbepalingen voorkomen. Voor het voorkomen van de resterende overtredingen bestaat geen andere bevredigende oplossing. Andere denkbare oplossingen staan de uitvoering van het project namelijk in de weg. De werkzaamheden zijn locatie-gebonden. Het enige alternatief is sloop met vervangende nieuwbouw wat tot hogere negatieve effecten op beschermde diersoorten zal leiden. Doordat de woningen met de ingreep voorzien worden van duurzame verblijfsmogelijkheden voor de betreffende beschermde soorten is ook het duurzaam voortbestaan van de lokale populaties gegarandeerd. De dieren zullen verblijven op geconditioneerde en aangewezen plekken in de constructie en kunnen zodoende bij toekomstig onderhoud gemakkelijk ontzien en waar nodig worden hersteld of vervangen (bij defect).

4.3.2 Belang

Op het aanvraagformulier is aangegeven dat de ontheffing is aangevraagd op basis van de volgende belangen:

Volksgezondheid of de openbare veiligheid

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: www.rivm.nl). Door de woningverbeteringen zullen de woningen technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. Door isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden. De plannen van Woningstichting Maasvallei dragen daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis te beperken.

Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Het is niet duidelijk welke specifieke factoren in een vochtige woning hiervoor verantwoordelijk zijn. Waarschijnlijk spelen huisstofmijten en schimmels een belangrijke rol. Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen zoals formaldehyde uit bouwmaterialen vrijkomen. Daarnaast kan ook een te droge woning tot gezondheidsklachten leiden. In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Het is waarschijnlijk dat schimmels een rol spelen in de relatie tussen vochtige woningen en gezondheidseffecten, maar een kwantitatieve onderbouwing hiervan (nog) ontbreekt (bron: www.rivm.nl).

Door een huis te bewonen produceert een bewoner vocht. Elke volwassene zweet per dag ongeveer 1 liter vocht uit. Samen met koken en wassen brengt dat dagelijks 10 tot 20 liter vocht in de woning. In een slecht geïsoleerde woning condenseert dat vocht op de koudste oppervlakken, zoals glas of metaal. Vocht in huis kan te wijten zijn aan verschillende oorzaken: optrekkend vocht, insijpelen van regenwater, condensatie, een lekke leiding, enz. Vocht in huis beschadigt eigendom en vormt een bedreiging voor de gezondheid.

Vocht bevordert de ontwikkeling van schimmels; bacteriën en huismijt, die een bedreiging vormen voor de gezondheid van de bewoners. Wetenschappelijke studies bij adolescenten die ademhalingsstoornissen hebben, tonen aan dat 83% van de gevallen van astma, astmatische bronchitis en chronische bronchitis en 87% van de gevallen van chronische neusverkoudheid

voorkomen bij adolescenten die in vochtige huizen wonen. 20 à 30% van de bevolking lijdt aan ademhalingsallergieën (bron: www.perfectkeur.nl).

De te renoveren woningen zijn letterlijk op gebruikt; als er niet snel iets gedaan wordt dan komen de woningen in dusdanige vervallen staat dat de woningen een gevaar voor de openbare veiligheid vormen. Dakpannen kunnen van het dak waaien, gevelpanelen die loshangen en vervolgens weg kunnen waaien, dakgoten die verzakken, enz. Door de woningen volledig te renoveren krijgen zij een volledige opknapbeurt en vormen dan als het ware een nieuwe woning.

Tevens is asbest verwerkt in de bebouwing. Deze bevindt zich met name in de afwerking van schoorstenen, bloembakken en dakbedekking. Door de achteruitlopende staat van de woningen bestaat de mogelijkheid van asbestverontreiniging. Bewoning van mensen die in mogelijk in direct contact kunnen komen met asbest of schade kunnen oplopen door asbestverontreiniging. Een dergelijke situatie is verre van wenselijk. Om ook in de toekomst verdere problemen te voorkomen, na renovatie en opnieuw intrekken van mensen wordt alle asbest gesaneerd. Hiermee wordt het risico van asbestverontreiniging en eventuele gezondheidsklachten weggenomen.

4.3.3 Staat van instandhouding

Huismus en gierzwaluw

De staat van instandhouding van de huismus in Nederland is matig ongunstig. Van de gierzwaluw is de staat van instandhouding gunstig (Sovon.nl).

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving. De gewone dwergvleermuis heeft een populatiegrootte die respectievelijk ruim voldoende en voldoende is voor het behoud van een duurzame populatie in Nederland.

Door de renovatie van Hoeve Westrand kunnen zonder ecologische maatregelen de verblijfplaatsen ongeschikt worden voor bewoning door beschermde diersoorten. De aanwezige populaties staan daarmee onder druk en worden lokaal bedreigd als geen mitigerende maatregelen worden getroffen. Om er voor te zorgen dat diersoorten duurzaam beschermd worden, wordt gemitigeerd of worden de werkzaamheden dermate aangepast dat de oorspronkelijke verblijven intact blijven. Dit laatste is van toepassing voor dit project. Hierdoor blijft de huidige functie intact. Dit biedt tevens de mogelijkheid om een plus aan te brengen in het gebied. Hiervoor worden richtlijnen gegeven voor het aantal verblijven (vermenigvuldiging met een factor), de ophangplekken en de wijze waarop tijdelijke en permanente voorzieningen zorgen voor continuïteit in het aanbod aan verblijven. Met deze aanpak is maximale garantie op de staat van instandhouding van betreffende soorten. In dit kader dient nog bedacht te worden dat niet alle woningen tegelijk worden aangepakt. Soorten kunnen – en zullen – tijdelijk uitwijken naar woningen in de directe omgeving en daarbij al of niet gebruik maken van bestaande tijdelijke voorzieningen (in de constructie etc.).

Tijdens de renovatie zullen in de woningen duurzame verblijven worden gerealiseerd op de plekken waar deze zijn aangetoond en om de 5 m. in het dakgootdetail waardoor de huidige verblijfplaatsen intact blijven en er direct meer beschikbaar gemaakt worden. Halverwege het seizoen kunnen de diersoorten weer terug naar hun „oude woning“. Daarvoor is in fase 1 al een groot deel van de locaties weer beschikbaar (incl. de extra aangebrachte voorzieningen).

Effecten op lange termijn worden ondervangen door het realiseren van permanente verblijfplaatsen in de te renoveren woningen. Deze zijn in het mitigatieplan opgenomen. Een uitwerking hiervan wordt in het ecologisch werkprotocol opgenomen. Door de groene aard van de omgeving en de groene tuinen in de directe omgeving blijft de hoevee ondanks de werkzaamheden geschikt als leefgebied en foerageergebied voor de aangetroffen soorten voor zover deze aanwezig is. Tevens worden de tuinen en binnenplaats geoptimaliseerd voor huismus en vleermuizen door het plaatsen van groen geschikt voor deze soorten (denk hierbij aan dekking voor huismus en voedsel aantrekkelijk voor vleermuizen). De aanwezigheid van de soortgroepen in de directe omgeving, het intact blijven van leefgebied en verblijfplaatsen en de tijdelijke mitigatie maakt de kans op het opnieuw in gebruik nemen van de functies na de werkzaamheden aannemelijk.

Samen met de hierboven beschreven aspecten worden effecten op korte termijn opgevangen door de ondanks geen taakstelling, verblijfplaatsen blijven immers intact, wel mitigatie geplaatst conform de betreffende kennisdocumenten. Hiermee wordt voldaan aan de taakstelling betreffende de tijdelijke mitigatie. Naast deze mitigatie bieden de omliggende woningblokken ook uitwijkmogelijkheden voor deze soorten.

Steenmarter

Door de sloop van het pand verdwijnt er weliswaar een vaste rust- en verblijfplaats, maar omdat deze geen essentiële functie heeft voor het dier of de groep dieren is er geen sprake van dat de gunstige staat van instandhouding van de soort in het geding komt.

Om overtredingen van de verbodsbepalingen ten aanzien van de steenmarter te voorkomen, worden de opstallen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden, maar buiten de voortplantingsperiode (maart tot half augustus) onaantrekkelijk gemaakt door het verwijderen van mogelijk nestmateriaal en het ophangen van een steenmarterkast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Vogelrichtlijnsoort - lid 4 en lid 5, Wnb

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Vogelrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de huismus voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepaling als opgenomen in artikel 3.1, lid 4 en lid 5, Wnb

4.4.2 Habitatrichtlijnsoort - art. 3.5, lid 4, Wnb

Voorts biedt het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten ten aanzien van de gewone dwergvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepaling als opgenomen in artikel 3.5, lid 2 Wnb.

4.4.3 Overige soort, art. 3.10

Voorts biedt het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten ten aanzien van de steenmarter voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepaling als opgenomen in artikel 3.10, lid 1b Wnb.

4.4.4 Ten overvloede

Het is mogelijk dat in het projectgebied andere, dan uit onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1 en/of paragraaf 3.2 Wnb en/of paragraaf 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

4.4.5 Zorgplicht

Onverminderd de vrijstellingen, gedragscodes en ontheffingen dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen. Dat houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.