

Nr

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr _____ ;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Pastoor Gowthorpestraat 20 om de daar beoogde ontwikkelingen voor het bouwen van twee woningen (en het bestemmen van de voormalige bedrijfswoning als burgerwoning) planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Barneveld-Centrum;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Pastoor Gowthorpestraat I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1453-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2018-03-05;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 16 maart tot en met 26 april 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 15 maart 2018, nr. xx, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 15 maart 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan xx" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan xx met planidentificatie NL.IMRO.0203.XXXX-000Y in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van .
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Ontwerp-raadsbesluit