

## Raadsbesluit

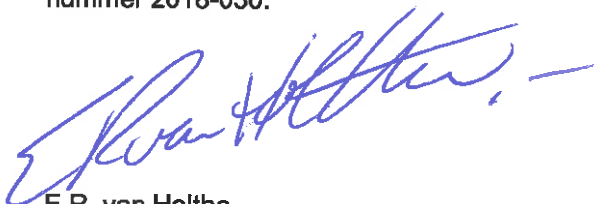
**Titel / onderwerp:** Voorbereidingsbesluit Kerkweg 23 23B en 23C

Gelet op

**Besluit:**

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de percelen Kerkweg 28, 28B en 28C in Ter Aar, welke worden weergegeven op de bij dit besluit behorende kaart;
2. te bepalen dat het verboden is het gebruik van bij dit besluit aangewezen gronden of bouwwerken te wijzigen;
3. te bepalen dat door middel van een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van het verbod tot wijziging van bestaand gebruik ten behoeve van de functie tuincentrum, waarbij onder een tuincentrum wordt verstaan: detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen / balkons en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden, met dien verstande dat maximaal 20% van de netto vloeroppervlakte mag worden aangewend voor nevenactiviteiten zoals de verkoop van woninginrichtingsartikelen, bouwmaterialen, huisdieren en daarmee samenhangende artikelen;
4. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 14 maart 2018;
5. te bepalen dat er een embargo op dit raadsbesluit rust, tot het moment van inwerking treding.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van, donderdag 8 maart 2018, nummer 2018-030.



E.R. van Holthe  
griffier