



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4802

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 7 februari 2018 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : Boele & Van Eesteren B.V.
t.a.v. heer F. Gortemaker
Postbus 3077
2280 GB RIJSWIJK;
- voor : het tijdelijk plaatsen van twee bouwboarden t.b.v. verkoop van
Holy-Résidence Vlaardingen voor een termijn van maximaal 5
maanden;
- locatie : Holysingel;

o v e r w e g e n d e,

dat het bouwplan valt binnen het vigerende bestemmingsplan "Holy-Zuidwest (200)" met de bestemming 'Verkeer (Artikel 15)';

dat het bouwplan in strijd is met artikel 15 omdat het tijdelijk plaatsen van verkoop boarden op deze locatie niet is toegestaan;

dat tevens op deze locatie de dubbelbestemming "Waarde- Archeologie 3" (artikel 22) geldt. Het bouwen van verkoopboarden op deze locatie is in strijd met artikel 22.3 onder a van het vigerende bestemmingsplan:

Er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen, worden gebouwd ten behoeve van instandhouding en bescherming van en onderzoek naar aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden;

dat een binnenplanse vrijstelling hier niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 van de Wabo aangeeft dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c (verbod om te bouwen zonder omgevingsvergunning bij strijdigheid bestemmingsplan), de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en
a. onder 2: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;

dat artikel 4 van Bor bijlage II aangeeft dat voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1. eerste lid onder c van de Wabo waarbij met

toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2 van de wet van het bestemmingsplan wordt afgeweken, in aanmerking komen:

lid 11: ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10 voor een termijn van ten hoogste tien jaar;

dat er voldoende ruimtelijke motivering aanwezig dient te zijn om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan;

dat er sprake is van een activiteit voor een bepaalde termijn (max. 5 maanden). De verkoopborden staan in de directe nabijheid van de locatie waar gebouwd zal gaan worden. Na verkoop van de woningen zal het verkoopbord weer verwijderd worden (rond 7 juli 2018);

dat er geen stedenbouwkundige bezwaren zijn tegen het tijdelijk plaatsen van de verkoopborden op voorgestelde locatie. Rond 7 juli 2018 zullen de verkoopborden verwijderd worden;

dat gezien de omvang van de verstoring de kans erg klein is dat waardevolle archeologische informatie vernietigd wordt. De borden kunnen zonder nader archeologisch onderzoek geplaatst worden;

dat met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo medewerking aan het bouwplan kan worden verleend voor het tijdelijk plaatsen van twee verkoopborden ten behoeve van de verkoop van de Holy-Résidence aan de Holysingel;

dat het reclamebord minimaal 60 cm uit de trottoirband dient te staan, dit wil zeggen dat de obstakelvrije zone van de trottoirband tot reclamebord 60 cm moet zijn;

dat de uitvoering alleen mag plaatsvinden onder begeleiding van een toezichthouder van Wijkbeheer i.v.m. het voorkomen van wortelschade;

dat de bomen tijdens en na de plaatsing van het bord niet zullen worden gesnoeid om zichtbaarheid op het bord te vergroten;

dat de aanvrager op de betreffende locatie een KLIC melding moet doen;

dat de aanvraag om tijdelijke omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10, lid 1, onder d, (Wabo) niet om advies aan de welstandscommissie behoeft te worden voorgelegd;

dat artikel 2.23 (Wabo) bepaalt dat in een omgevingsvergunning een geldingstermijn kan worden gesteld;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten):

Constructies

- alle relevante constructieve gegevens (o.a. met betrekking tot de windbelasting);

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekeningen en daarbij te bepalen dat het beoogde bouwwerk na het verstrijken van een termijn van 5 maanden na de datum van deze beschikking, niet langer in stand mag worden gehouden;

Bijlagen:

- Bouwbord Holysingel (aanvraagformulier);
- 2018-01-30_Memo_bouwbord_pdf (tekening bouwbord, situatie en foto bestaande uit 2 pagina's).

één en ander onder de in de overwegingen gestelde voorwaarden

en het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 05 maart 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b.a.



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden, daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouwafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010 - 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating (i.v.m. eventueel zwaar transport), de heer J. Flohil, tel: 010 – 248 4317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman, tel: 010 – 248 4585.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovxid-4802

Intern nr. bwt : 90485
Dossiernr. : 1830

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het tijdelijk plaatsen van twee bouwborden t.b.v. verkoop van holy-résidence vlaardingen op de locatie Holysingel.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).