



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Lübeckstraat 26

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201803020/6649184

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

(Geanonimiseerd)

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte mevrouw (Geanonimiseerd),

Op 14 februari 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 1 cypres (stamomtrek 130 cm), staande in de achtertuin van het perceel Lübeckstraat 26.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 cypres.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Teamhoofd Vergunningen,
(Geanonimiseerd)

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Aanvraag

Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft de volgende boom: 1 cypres.

De aanvrager wil de boom kappen, omdat de boom bij meerdere burens zonlicht wegneemt in hun aangrenzende achtertuinen. De aanvrager vermoedt dat de boom dood van binnen is, waardoor de boom kan omwaaien bij storm.

Advies groenbeheerder

Op 26 februari 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de boom is goed. De natuur-, educatieve en milieuwwaarden van de boom zijn niet van bijzonder belang. De beleevings- en gebruikswaarden van de boom zijn enigszins van belang, omdat de boom in de achtertuin staat.

De cypres is een snelgroeiende boom van de 1e grootte die in Nederland ca. 20 meter hoog en erg breed wordt. De boom beslaat op dit moment een grondoppervlak van 75m². De cypres staat dicht bij de erfgrans van de achter- en zijburen en de takken hangen over de erfgrans voor meer dan 50% boven de tuinen van de burens.

Door de dominante aanwezigheid van de cypres wordt het gebruik van de tuinen voor zowel de aanvrager als die van de burens beperkt, waardoor het aannemelijk is dat deze overlast veroorzaakt wat het woongenot van de aanvrager en de burens vermindert.

Door bovenstaande redenen is het aannemelijk dat door de grootte van de boom, de boom overlast veroorzaakt met betrekking tot lichtbelemmering bij de aanvrager en de burens.

De cypres speelt een rol in de leefbaarheid van de omgeving. Echter kan het snoeien van de boom de overlast niet wegnemen zonder de natuurlijke habitus wordt aan getast.

Het belang van de aanvrager en de burens om te kunnen genieten van hun leefruimte, weegt in deze zwaarder dan het belang van de cypres voor de leefbaarheid.

Aangezien de achtertuin kleiner is dan 100 m², hoeft er geen herplant opgelegd te worden.

De aanvrager geeft aan wel te willen herplanten. Daarom het advies tot het herplanten van 1 boom van de 3e grootte.

Eindoordeel activiteit

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de boom te kappen zwaarder dan de waarden die de boom vertegenwoordigt.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de boom.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 1 boom van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met minimale stamomtrek van 14-16 cm van de 3^e grootte.

De boom dient herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de boom. Herplant dient te worden uitgevoerd in de achtertuin van de te kappen boom.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de boom mag overgaan als er

zes weken na bekendmaking van het besluit zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201803020

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 1 cypres (stamomtrek 130 cm), staande in de achtertuin van het perceel Lubeckstraat 26

Adres: Lubeckstraat 26

Datum Besluit (P) (GG): 08-03-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6649184.out.pdf

Documentid: 33247235

Bestandsgrootte: 71255