



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65887

Ten name van: BIZ Vereniging Spoorzicht
t.a.v. de heer T. Sels
Boekweitstraat 40
2153 GL Nieuw-Vennep

Locatie: Spoorzicht te Nieuw-Vennep



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 29 november 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Levende Ruimte adviseurs, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft;

- het aanbrengen en hebben van een brug over een overige watergang;
- het aanbrengen en hebben van 2 dammen breed 5 m met duikers Ø 600 mm in een overige watergang (kavelsloot) en het hierbij dempen van ca. 25 m² overige oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van 690 m² verhard oppervlak;
- het graven en hebben van 132 m² oppervlaktewater ter compensatie van de toename van verhard oppervlak en het te dempen oppervlaktewater;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de herinrichting van de groenstructuur op het bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.112924.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- watertoets met opgave aan te leggen verhard oppervlak en te dempen en te graven oppervlaktewater;
- brief Omgevingsdienst;
- situatie- en constructietekeningen;
- bodemonderzoek;
- funderingsadvies voetgangersbrug;
- berekening voetgangersbrug.

1.1 Zorgplicht

Het aanbrengen en hebben van een brug over een overige watergang in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de herinrichting van de groenstructuur op het bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.



1.2 Algemene regel met meldplicht

- Het dempen van ca. 25 m² overige oppervlaktewater vanwege het aanbrengen van 2 dammen breed 5 m met duikers Ø 600 mm in een overige watergang (kavelsloot);
- het aanbrengen en hebben van 690 m² verhard oppervlak;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de herinrichting van de groenstructuur op het bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.3 Algemene regel met maatwerk

- Het aanbrengen en hebben van 2 dammen breed 5 m met duikers Ø 600 mm en het hierbij dempen van c.a. 25 m² overige oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de herinrichting van de groenstructuur op het bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

1.4 Vergunningplicht

Het graven en hebben van 132 m² oppervlaktewater ter compensatie van de toename van verhard oppervlak en het te dempen oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de herinrichting van de groenstructuur op het bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 6 december 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 25 januari 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 50 dagen.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: BIZ Vereniging Spoorzicht, Boekweitstraat 40, 2153 GL Nieuw-Vennep.
- II. Conform artikel 4 van de algemene regel 4.3 Duikers waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:

het aanbrengen en hebben van 2 dammen breed 5 m met duikers Ø 600 mm in een overige watergang (kavelsloot) en het hierbij dempen van c.a. 25 m² overige oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de herinrichting van de groenstructuur op het bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: BIZ Vereniging Spoorzicht, Boekweitstraat 40, 2153 GL Nieuw-Vennep.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

het graven en hebben van 132 m² oppervlaktewater ter compensatie van de toename van verhard oppervlak en het te dempen oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de herinrichting van de groenstructuur op het bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 10 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 8 maart 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 8 maart 2018

Aantal bijlagen: 10

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. De gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
3. Aanvrager: Levende Ruimte adviseurs, Parklaan 103, 4102 EC Culemborg.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 103,5 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Dam met duiker/afdamming

4. De duikers mogen niet langer zijn dan 10,00 m.
5. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
6. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat de binnen onderzijde van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 6,22 m. Dit is 0,20 m onder het ter plaatse geldende winterpeil van NAP min 6,02 m (waterdiepte kavelsloot is 0,25 m).

Bruggen

7. Het talud onder de brug moet worden afgewerkt met erosiebestendig materiaal.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

8. De watergangen moeten in den natte worden gegraven en/of verbreed.
9. Beschoeiingspalen mogen niet worden getrokken, maar moeten worden afgezaagd of weggedrukt.
10. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

11. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
12. Palen mogen alleen door middel van heien, drukken of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
13. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld.

Algemeen Technische Voorschriften

14. Tijdens het uitvoeren van werken:

- moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
- moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.

15. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd en taluds moeten worden hersteld, zodanig dat geen uitspoeling van grond naar oppervlaktewater kan plaats hebben.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4 van de algemene regel 4.3 Duikers kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het zomerpeil als genoemd in artikel 3c van de algemene regel 4.3 Duikers.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen:

Gezien de waterdiepte van de overige watergang (kavelsloot) van 0,25 m is het niet haalbaar om in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water ten opzichte van het zomerpeil te realiseren.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het graven en hebben van 132 m² oppervlaktewater ter compensatie van de toename van verhard oppervlak en het te dempen oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van de herinrichting van de groenstructuur op het bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep is getoetst aan:

- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Het door de duikers veroorzaakte verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem, het onderhoud van de watergang wordt niet gehinderd.

Het te dempen oppervlaktewater wordt gecompenseerd door het graven van nieuw oppervlaktewater.

Bij het verbreden en graven van de watergang in natte bestaat er geen risico op het opbarsten van de bodem.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder peilvak GH-140.00 (Polderboezem):

- zomerpeil is NAP min 5,87 m;
- winterpeil is NAP min 6,02 m (schouwpeil).



6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het bij maatwerkvoorschrift afwijken van de algemene regel.

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urk@rijnland.net