



Gemeente Zeist

RAADSVOORSTEL

Toepassing coördinatieregeling Wro Cash Centre
De Nederlandsche Bank

Portefeuillehouder Wethouder Jansen
Opsteller P. Schravendijk
Zaak/stuknummer 255476
Raadsvoorstel 18RV016

Ronde Tafel N.v.t.
Debat N.v.t.
Raadsvergadering 13 februari 2018

Maatschappelijk effect en doel van het voorstel

Toepassen coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de realisatie van het Cash Centre van De Nederlandsche Bank leidt tot besparing van tijd en geld voor mogelijke bezwaarden, initiatiefnemer en gemeente.

Voorstel

1. de coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening op grond van artikel 3.30, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de diverse op aanvraag of ambtshalve te nemen besluiten die benodigd zijn voor realisatie en gebruik van het Cash Centre binnen het gebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart;
2. de toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld onder 1 strekt tot de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten:
 - a. het bestemmingsplan (of een omgevingsvergunning strijdig gebruik);
 - b. omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
 - c. grondwateronttrekkingsvergunning ten behoeve van warmte-koudeopslag;
 - d. ontgrondingsvergunning ten behoeve van ondergrondse bebouwing;
 - e. en overige, hiervoor niet met naam genoemde besluiten (bijvoorbeeld op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening), passend binnen het project, waarvan het college ter bevordering en het welslagen van de coördinatie het nodig vindt om deze al dan niet onderdeel te laten zijn van de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking;
3. het onderhavige coördinatiebesluit verplicht niet tot het coördineren van alle besluiten;
4. het besluit de dag na bekendmaking in werking te laten treden.

Besluit Raad 13 februari 2018:

Conform unaniem besloten.

Basis

Inleiding

De Nederlandsche Bank (DNB) heeft het voornemen haar bankbiljettenbedrijf en goudkluis te verplaatsen van Amsterdam naar het defensieterrein Camp New Amsterdam in Zeist. Hiervoor wordt een nieuw gebouw gerealiseerd dat voldoet aan alle (veiligheids)eisen. Om dit nieuwe gebouw en daarmee samenhangende voorzieningen te kunnen realiseren, zijn onder meer een herziening van het bestemmingsplan (of een omgevingsvergunning strijdig gebruik) en een omgevingsvergunning voor het bouwen nodig. Om eerder tot realisatie over te kunnen gaan heeft DNB uw raad bij brief van 30 november 2017 verzocht de coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen. Met de coördinatieregeling worden procedures gelijktijdig doorlopen. Het 'vergunningenproces' gaat daardoor sneller en is overzichtelijker. Omdat de besluitvorming over het

toepassen van de coördinatieregeling een bevoegdheid van uw raad is, wordt in dit voorstel op deze coördinatieregeling ingegaan en wordt uw raad voorgesteld de coördinatieregeling toe te passen.

Argumenten

Het raadsvoorstel heeft tot doel een besluit te laten nemen over het toepassen van de coördinatieregeling uit de Wro. Met de coördinatieregeling worden procedures gelijktijdig doorlopen. Het 'vergunningenproces' gaat daardoor sneller en is overzichtelijker.

Toelichtingen

☒	Financiën	☒	Juridisch	☒	Risico's
☒	Communicatie		Automatisering		Anders

Verdere proces

Nadat uw raad het coördinatiebesluit heeft genomen, wordt dit bekendgemaakt. Het college voert uw besluit vervolgens uit. Dit resulteert in de gelijktijdige terinzagelegging van de ontwerpbesluiten. Na deze terinzagelegging en mogelijk ingekomen zienswijzen wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen (dan wel een verklaring van geen bedenkingen bij een omgevingsvergunning strijdig gebruik). Direct daarna wordt een besluit genomen over de vergunningaanvragen, waarna alle besluiten gelijktijdig bekendgemaakt en ter inzage gelegd worden. Daartegen kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

VERDIEPING

Inleiding

De Nederlandsche Bank (DNB) is van plan haar kantoor aan het Westeinde 1 in Amsterdam te renoveren, maar de goudkluis en bankbiljettenactiviteiten te verplaatsen naar het defensie terrein Camp New Amsterdam in Zeist. DNB heeft dat besluit genomen omdat de aanwezigheid van het bankbiljettenbedrijf en de goudkluis zeer hoge beveiligingsmaatregelen vergt, die de toegankelijkheid voor medewerkers en bezoekers steeds meer in de weg staat. Ook is het waardetransport complex in het centrum van Amsterdam.

Het nieuwe Cash Centre krijgt meerdere functies. Allereerst worden hier de bankbiljetten gesorteerd en gedistribueerd: vanuit Camp New Amsterdam vinden straks de waardetransporten plaats om de professionele geldverwerkers te voorzien van bankbiljetten en munten. Op het terrein van Camp New Amsterdam zijn onder andere eenheden van de Koninklijke Marechaussee (KMar) gevestigd. De KMar vervult in Nederland een belangrijke rol bij de beveiliging van de waardetransporten van DNB. Verder komt hier het Nationaal Analysecentrum voor de registratie en analyse van vervalsingen en een Europees Testcentrum voor onderzoek naar het duurzaam gebruik van bankbiljetten. Daarnaast worden hier ook goud, bankbiljetten en munten opgeslagen. Het nieuwe gebouw zal aan alle (veiligheids)eisen voldoen. De publieksbalie aan het Westeinde 1 te Amsterdam wordt gehandhaafd. DNB en het ministerie van Defensie werken het voornemen voor de nieuwbouw samen verder uit. De planning is het nieuwe Cash Centre begin 2022 in gebruik te nemen.

Om het nieuwe gebouw en de daarmee samenhangende voorzieningen te kunnen realiseren, zijn onder meer een herziening van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning voor het bouwen nodig. Om zo snel mogelijk tot realisatie over te kunnen gaan heeft DNB uw raad bij brief van 30 november 2017 verzocht de coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen. Met de coördinatieregeling worden procedures gelijktijdig doorlopen. Het 'vergunningenproces' gaat daardoor sneller en is overzichtelijker. De besluitvorming over het toepassen van de coördinatieregeling is een bevoegdheid van uw raad. In dit voorstel wordt op deze coördinatieregeling ingegaan en wordt uw raad voorgesteld de coördinatieregeling toe te passen. Slechts een keer eerder, in 2008, heeft uw raad besloten de coördinatieregeling toe te passen. Omdat dit al weer een tijd geleden is, is uitgebreide achtergrondinformatie over de coördinatieregeling opgenomen onder de kop 'Juridisch'.

ARGUMENTATIE

1. In principe geen ruimtelijke bezwaren

Het beoogde gebouw past binnen het bouwvlak en de bouwregels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Vliegbasis Soesterberg". Het gebruik als bankgebouw past echter niet binnen de bestemming 'Maatschappelijk - Militaire zaken'. Om de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, wordt hiervoor een bestemmingsplan opgesteld (of omgevingsvergunning strijdig gebruik). Gezien de beoogde bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn er vooralsnog geen ruimtelijke bezwaren. Wel moeten er onderzoeken worden verricht. Deze zullen op hun aanvaardbaarheid worden beoordeeld. Vooralsnog wordt niet ingezien dat het initiatief niet aanvaardbaar en uitvoerbaar is. Uiteindelijk bepaalt uw raad dit bij uw besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan (of de verklaring van geen bedenkingen bij de omgevingsvergunning strijdig gebruik).

2. Efficiëntere besluitvorming

Voor de verwezenlijking van het nieuwe bankgebouw en de daarmee samenhangende voorzieningen zijn verschillende besluiten nodig. Met behulp van de coördinatieregeling uit de Wro kunnen besluiten over de uitvoering van een initiatief efficiënter genomen worden. In plaats van uiteenlopende procedures wordt één traject bewandeld. De procedurele afstemming draagt bij aan een betere voorbereiding van het project. Het tijdig afstemmen van meerdere te nemen besluiten kan leiden tot een betere inhoudelijke besluitvorming.

3. Snellere realisatie

Door het waar mogelijk gelijk oplopen van besluiten die op één project van toepassing zijn, kunnen projecten sneller tot uitvoering worden gebracht, worden de risico's van procedurefouten ingeperkt, en worden doublures in bezwaar- en beroepsprocedures voorkomen.

4. Meer overzicht en duidelijkheid: verbeteren dienstverlening

Het bundelen van procedures vergroot de mogelijkheden om de dienstverlening verder te verbeteren. Het schept meer duidelijkheid voor omwonenden / belanghebbenden, initiatiefnemer en gemeente over de projectvoortgang. De transparantie wordt vergroot doordat de samenhang tussen de besluiten zichtbaarder wordt. Een abstract (bestemming)plan wordt direct vertaald in een concreet (bouw)plan. Belanghebbenden en bezwaarden hoeven zich op maar één procedure te richten.

5. Minder tijd en geld

Een gecoördineerde afhandeling van de benodigde besluiten voor één project vergroot de mogelijkheden om procedures in tijd en omvang terug te dringen. Het scheelt belanghebbenden, initiatiefnemer en de gemeente tijd en geld.

TOELICHTING

Financiën

Het betreft een particulier initiatief van DNB. Op basis van afdeling 6.4 van de Wro (de grondexploitiewet) geldt de verplichting om kosten te verhalen op de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer zal hiertoe dan ook een overeenkomst gesloten worden, waarbij in ieder geval aandacht besteed zal worden aan mogelijke planschade. Deze overeenkomst zal voor uw besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan gesloten zijn.

Communicatie

Het coördinatiebesluit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, het Gemeentenieuws en op de gemeentelijke website. Initiatiefnemer zoekt afstemming met belangengroepen over haar planvoornemen.

Juridisch

Kern coördinatieregeling

Voor de verwezenlijking van het project zijn veel verschillende besluiten nodig. De coördinatieregeling zorgt voor inhoudelijke en procedurele afstemming en voorkomt een stapeling van procedures, en daarmee het risico van fouten en repeterende bezwaar- en beroepsprocedures. Het blijven aparte besluiten, alleen wordt daar één procedure voor gevolgd. De regeling bewerkstelligt een aanzienlijke procedurele versnelling. De procedures worden niet serieel maar parallel geschakeld, en kunnen in

samenhang worden voorbereid en behandeld. Ook de beroepsregeling effectueert een snelle rechtszekerheid voor bezwaardes, initiatiefnemer en de gemeente. Besluiten die met de coördinatieregeling zijn voorbereid, worden voor beroep namelijk aangemerkt als één besluit, waartegen rechtsreeks beroep openstaat bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, die binnen een half jaar uitspraak moet doen. Bij het volgen van afzonderlijke procedures kan tegen het bestemmingsplan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld worden (doorlooptijd gemiddeld ruim één jaar) en tegen iedere omgevingsvergunning bezwaar, beroep en hoger beroep (doorlooptijd kan tot twee jaar oplopen). Bij het volgen van de afzonderlijke procedures neemt het traject dus aanzienlijk meer tijd in beslag. De bundeling van procedures is efficiënter en scheelt bezwaardes, initiatiefnemer en gemeente dus tijd en geld.

Bevoegdheid

De bevoegdheid tot het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling ligt bij uw raad. U kunt hiervoor een coördinatieverordening vaststellen. In gemeenten waar het toepassen van de coördinatieregeling gemeengoed is, is een coördinatieverordening vastgesteld.

Als er geen coördinatieverordening door de raad is vastgesteld, moet de raad een apart besluit nemen op het verzoek om de coördinatieregeling toe te passen. Volgens artikel 3.30 Wro dient er bij het toepassen van de coördinatieregeling aan twee voorwaarden te worden voldaan. Er dient sprake te zijn van verwezenlijking van gemeentelijk beleid en het is wenselijk is om de gecoördineerde besluitvorming in te zetten voor de verwezenlijking van dat beleid.

Gelet op het initiatief dat nog opgenomen wordt in een bestemmingsplan (of een omgevingsvergunning strijdig gebruik), is er sprake van de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Verder is de coördinatie wenselijk, want coördinatie bevordert de samenhang tussen de besluiten. Er wordt dan ook voldaan aan de vereisten van artikel 3.30 Wro.

In welke gevallen kan de gemeenteraad gebruik maken van de coördinatieregeling?

De gevallen of categorieën van gevallen waarbij de gemeenteraad de coördinatieregeling van toepassing kan verklaren, worden in artikel 3.30, lid 1 Wro noch elders in de wet gepreciseerd. Er bestaat derhalve voor uw raad een ruime vrijheid om daarin een keuze te maken. In dit geval zijn in het coördinatiebesluit de besluiten opgenomen die nodig zijn voor de verwezenlijking van het nieuwe bankgebouw en de daarmee samenhangende voorzieningen, zoals warmte-koude opslag en ondergrondse bebouwing. Het gaat hierbij om het bestemmingsplan (of een omgevingsvergunning strijdig gebruik) en diverse activiteiten (o.a. bouwen, grondwateronttrekking en ontgroning) waarvoor een (omgevings)vergunning benodigd is.

Besluiten van andere bestuursorganen

Wat de vergunningen betreft kunnen ook besluiten in de coördinatie worden meegenomen, waarover andere bestuursorganen buiten onze gemeente bevoegd gezag zijn, bijvoorbeeld de grondwateronttrekkingsvergunning waarvoor gedeputeerde staten van de provincie het bevoegd gezag is. In dergelijke gevallen kan het bevoegde bestuursorgaan buiten onze gemeente verzocht worden om haar medewerking te verlenen, wanneer dat voor het welslagen van de coördinatie nodig is (artikel 3.31, lid 1 Wro). Voor de medewerking aan de coördinatie zijn wij uiteindelijk afhankelijk van het bevoegde bestuursorgaan buiten onze gemeente. Wij hebben niet de macht om medewerking bij andere betrokken bestuursorganen af te dwingen. Om andere bestuursorganen zo goed mogelijk mee te nemen bij de te coördineren besluiten zal er periodiek overleg plaatsvinden met vertegenwoordigers van alle betrokken bevoegde bestuursorganen, zodat er afstemming plaatsvindt over en voortgang geboekt kan worden met het proces van de te coördineren besluiten.

Indien uw raad tot toepassing van de coördinatieregeling heeft besloten, voeren wij uw besluit vervolgens uit. Uw raad blijft bevoegd tot vaststelling van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders tot het nemen van een besluit op de vergunningaanvragen, voor zover wij hiervoor het bevoegde gezag zijn. Wij zorgen er voor dat de besluiten gecoördineerd voorbereid en bekendgemaakt worden.

Procedure

In de gecoördineerde procedure wordt de besluitvorming opgebouwd rond de initiatiefnemer en belanghebbenden: de bekendmaking, de terinzagelegging, de zienswijzemogelijkheid, de besluitvorming en het beroep vinden gecombineerd plaats. Met het besluit tot coördinatie worden de afzonderlijke procedures gecombineerd tot één procedure. Op de voorbereiding van de te coördineren

besluiten is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De Wro bevat daarnaast enkele aanvullende bepalingen, specifiek voor de coördinatieprocedure.

Toepassing van de coördinatieregeling leidt er overigens niet toe dat de bundeling en parallelschakeling van procedures verplicht wordt. Indien ten aanzien van een of meer vergunningen blijkt, dat de besluitvorming om enigerlei reden pas later kan worden afgerond dan de besluitvorming over andere benodigde vergunningen, dan belemmert de regeling niet dat deze vergunningen in een later stadium gecoördineerd worden behandeld of 'buiten de coördinatie' worden gehouden. Het aanbrengen van een fasering of clustering in de coördinatie en daarmee de totstandkoming- en beroepsprocedures, is mogelijk¹.

Rechtsbescherming

Het besluit van uw raad om de coördinatieregeling al dan niet toe te passen is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, omdat het is geplaatst op de 'negatieve' lijst die behoort bij artikel 8:5 Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat een initiatiefnemer afhankelijk is van de vrijwillige medewerking van uw raad.

Het besluit tot het toepassen van de coördinatieregeling kan wel getoetst worden in het kader van het beroep tegen de gecoördineerde besluiten. Als dat in een dergelijk beroep wordt aangevoerd, oordeelt de Afdeling of het coördinatiebesluit buiten toepassing moet blijven vanwege strijd met een wettelijk voorschrift dan wel strijd met een algemeen rechtsbeginsel. Zoals eerder aangegeven wordt voldaan aan de vereisten om de coördinatieregeling toe te passen, zodat een succesvol beroep hierop zeer klein is.

Tegen besluiten die tot stand zijn gekomen met de coördinatieregeling staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien toepassing is gegeven aan de coördinatieregeling, worden de besluiten voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit. De Afdeling moet binnen zes maanden uitspraak doen (artikel 8.3 Wro).

Door de bundeling van procedures verandert de procedure voor het bestemmingsplan (of de omgevingsvergunning strijdig gebruik) niet. De procedure van de te bundelen (omgevings)vergunningen verandert vaak wel. In plaats van de reguliere procedure wordt de uitgebreide procedure gevolgd. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning(en) tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Belangstellenden krijgen hierdoor een integraal beeld van het project. Hiertegen kunnen dan ook zienswijzen worden ingediend. Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad kunnen vervolgens de benodigde en gecoördineerde (omgevings)vergunningen, rekening houdend met mogelijk ingediende zienswijzen, verleend worden. In tegenstelling tot de reguliere procedure voor omgevingsvergunningen staat hiertegen rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bezwaar en beroep bij de rechtbank komen hiermee te vervallen, waardoor eerder duidelijkheid ontstaat over de rechtmatigheid van het besluit.

Juist door het toepassen van de coördinatieregeling is het mogelijk om een zienswijze tegen de ontwerp(omgevings)vergunningen in te dienen. Eenieder kan dus zijn of haar mening laten horen voordat het uiteindelijke besluit genomen wordt. In plaats van alleen de ruimtelijke kaders in het bestemmingsplan, is, doordat de gekoppelde (omgevings)vergunningen ook ter inzage liggen, duidelijk hoe een en ander ter uitvoering komt en hoe het er uiteindelijk uit komt te zien. De ontwikkeling wordt dus transparanter en duidelijker.

Er hoeft nog maar op één moment een zienswijze te worden ingediend en, bij handhaving van bezwaren, hoeft er nog maar één maal beroep ingesteld te worden. Dit maakt het overzichtelijk, waardoor niet het risico wordt gelopen dat er een procedure wordt gemist. Het vervallen van de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de rechtbank kan als nadeel gezien worden, maar het is ook zeker een voordeel. Het wordt goedkoper voor bezwaarden om te procederen omdat er maar één maal griffierecht voldaan moet worden in tegenstelling tot het betalen van griffierecht tegen ieder afzonderlijk besluit. Daarnaast krijgt eenieder eerder duidelijkheid of het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen op de juiste wijze tot stand zijn gekomen.

¹ *Kamerstukken II*, 2004/05, 29 871, nr. 3, p. 55 en ABRvS 21 maart 2012, 201007818/1/R3 en ABRvS 6 januari 2010, 200904099/1/H1, *StAB* 2/2010, m.nt. T.E.P.A. Lam.

Relatie met de Wabo

Binnen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden veel vergunningen gezamenlijk afgehandeld. De Wabo biedt echter geen mogelijkheden tot het coördineren van een omgevingsvergunning met een bestemmingsplan of andere buiten de Wabo vallende vergunningen. De coördinatieregeling is dus een aanvulling op de Wabo.

Risico's

1. Geen ervaring

Uw raad heeft nog niet eerder besloten de coördinatieregeling toe te passen. Dat betekent dat de organisatie hier nog geen ervaring mee heeft. Om te zien hoe de coördinatieregeling in de praktijk wordt toegepast, hebben we gekeken hoe de gemeente Utrecht dit doet. De gemeente Utrecht past de coördinatieregeling standaard toe, tenzij een initiatiefnemer hier geen gebruik van wil maken. Uit de werkwijze van de gemeente Utrecht blijkt dat het van belang is dat intern en extern met initiatiefnemer en andere bevoegde gezagen goed wordt samengewerkt om toepassing van de coördinatieregeling tot een succes te maken. De voorbereiding van de toepassing van de coördinatieregeling wordt dan ook intern tussen de betrokken teams afgestemd, met de initiatiefnemer en vertegenwoordigers van de andere bevoegde gezagen. Periodiek vindt hierover overleg plaats met alle interne en externe betrokkenen. Gezien het voorgaande vormt het feit dat we nagenoeg geen ervaring hebben met het toepassen van de coördinatieregeling dan ook geen beletsel om deze nu toe te gaan passen. De wettelijke regels voor het toepassen van de coördinatieregeling zijn verder uitgangspunt.

2. Samenhang besluiten

Een zienswijze over één van de te coördineren besluiten vertraagt daarmee de besluitvorming over de andere besluiten. Tevens geldt dat wanneer de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vernietigt, ook de (omgevings)vergunningen die verband houden met het bestemmingsplan dit lot delen. Van belang is dan ook dat er een goede en tijdige afstemming plaatsvindt tussen initiatiefnemer, gemeente en andere bevoegde gezagen over de indiening van de aanvragen. Die afstemming vindt intern en met de initiatiefnemer al plaats en wordt op korte termijn opgeschaald naar het niveau van de andere bevoegde gezagen, zodat dit risico voldoende beheerst wordt. In dit verband wordt nog opgemerkt dat een mogelijk tijdverlies bij een gecoördineerde aanpak in een later stadium ingehaald kan worden ten opzichte van een reguliere (omgevings)vergunning, waar behalve een bezwaarschrift, ook beroep en hoger beroep zou kunnen worden ingesteld. Met die rechtsbeschermingsfase kan veel meer tijd gemoeid zijn dan die bij gecoördineerd tot stand gekomen besluiten. Zie ook hiervoor onder 'Juridisch'.

3. Positie belanghebbenden

Tegenover de voordelen die eerder genoemd zijn, waaronder duidelijkheid voor belanghebbenden, wordt het door belanghebbenden mogelijk ervaren als een inperking van de mogelijkheden om bezwaren naar voren te brengen. Er is immers geen bezwaar en beroep meer mogelijk tegen ieder besluit afzonderlijk, maar de te coördineren besluiten zijn onderworpen aan één zienswijzemogelijkheid en beroep in één instantie bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden hebben hiermee nog steeds volop mogelijkheden bezwaren naar voren te brengen, waarbij de procedure efficiënter en sneller verloopt en er meer duidelijkheid wordt geboden over realisatie van het project. Indien beroep wordt ingesteld, zal de Afdeling bestuursrechtspraak als hoogste bestuursrechter, zoals te doen gebruikelijk, een finaal oordeel geven over de rechtmatigheid van in dit geval de gecoördineerd tot stand gebrachte besluiten.

Duurzaamheid

Dit is nu nog niet aan de orde. Hier zal aandacht aan besteed worden bij de inhoudelijke besluitvorming over de diverse nog in te dienen aanvragen (voor zover relevant).

VERDERE PROCES

Planning en uitvoering

- 9 januari: collegebesluit raadsvoorstel toepassing coördinatieregeling
- 23 januari: Presidium
- 13 februari: besluitvormende raadsvergadering
- februari: bekendmaking coördinatiebesluit

- 4e kwartaal: besluitvorming, bekendmaking en terinzagelegging te coördineren besluiten
- 1e kwartaal 2019: beroepstermijn (6 weken na bekendmaking)

Het betreft een procedureel besluit. Een inhoudelijke afweging is nog niet aan de orde. Om die reden is in de planning geen Ronde Tafel opgenomen.

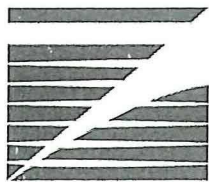
Evaluatie

Het coördinatiebesluit wordt op 13 februari 2018 ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

BIJLAGEN

1. Verzoek DNB tot toepassing coördinatieregeling
2. Kaart plangebied Cash Centre DNB

RAADSBSLUIT



Gemeente **Zeist**

Behoort bij raadsvoorstel

Nr. 18RV016

De raad van de gemeente Zeist;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 januari 2018;

BESLUIT:

1. De coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening op grond van artikel 3.30, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de diverse op aanvraag of ambtshalve te nemen besluiten die benodigd zijn voor realisatie en gebruik van het Cash Centre binnen het gebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart.
2. De toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld onder 1 strekt tot de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten:
 - a. het bestemmingsplan (of een omgevingsvergunning strijdig gebruik);
 - b. omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
 - c. grondwateronttrekkingsvergunning ten behoeve van warmte-koudeopslag;
 - d. ontgrondingsvergunning ten behoeve van ondergrondse bebouwing;
 - e. en overige, hiervoor niet met naam genoemde besluiten (bijvoorbeeld op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening), passend binnen het project, waarvan het college ter bevordering en het welslagen van de coördinatie het nodig vindt om deze al dan niet onderdeel te laten zijn van de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking.
3. Het onderhavige coördinatiebesluit verplicht niet tot het coördineren van alle besluiten.
4. Het besluit de dag na bekendmaking in werking te laten treden.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 13 februari 2018.

De raad voornoemd,

mr. J. Janssen, griffier

drs. J.J.L.M. Janssen, voorzitter

