

Dorppolder





Polder karakteristiek

Agrarische (melk-)vee houderij in open weide gebied. Noordelijk helft van de polder bestaat uit duurzame grootschalige glastuinbouw.

Open weidegedeelte van de polder heeft een eenduidige NW-ZO georiënteerde verkaveling. De Gaagweg is een zeer waardevol cultuurhistorisch lint. Er is nog één cultuurhistorisch waardevol boerenerv ten westen van het Kraaiennest. Centraal gelegen in de polder op de duidelijk herkenbare kreekweg liggen de oude restanten van landgoed Huis ten Dorp.

De Polder kenmerkt zich door sterke driedeling. De noordzijde bestaat vrijwel geheel uit duurzame glastuinbouw, het westen deels uit recreatiegebied het Kraaiennest en de zuidzijde uit open weidegebied met melkveehouderijen. Het open weidegebied is vrijwel geheel gevrijwaard van bebouwing m.u.v. enkele boerenerven op de kreekweg en de restanten van landgoed Huis ten Dorp. De cultuurhistorische waarde is vooral te vinden aan de Gaagweg. Deze bestaat uit een lint van zeer cultuurhistorisch waardevolle boerderijen en erven.

Het Kraaiennest in het westen is een extensief recreatiegebied bestaande uit open water en bosopstanden. De openheid van de polder en de kreekgruggen zijn goed te ervaren vanaf de randen en vanaf de ontsluitingswegen.

Overgang tussen glascomplex en open weiland is hard en goed waarneembaar langs de Dorppolderweg, wordt zodanig als waardevolle kwaliteit gezien.

Randen boezem - kade

De polder is aan de zuid, oost en noordzijde omsloten door boezemwater en een kade. De noordelijke en oostelijke boezem, de Zijde, zijn goed toegankelijk voor recreatievaart. De zuidelijke boezem is enkel bevaarbaar voor kano's.

De N468 (Gaagweg) loopt langs de noordelijke boezemkade in W-O richting; hoge intensiteit. Veel gebruikt als sluisproute.

Er ligt een cultuurhistorisch waardevol lint van boerenerven en woningen langs de zuidelijke en oostelijke boezems.

De Zijdekade aan de oostelijke boezemkade ontsluit een boerderij met de Gaagweg.

Er loopt een wandelpad langs de oostelijke boezemkade.

De westzijde van de polder bestaat uit een kade. Deze heeft verder geen ontsluitende functie.

Verbindingen

De N223 loopt langs de noordelijke boezemkade in W-O richting. Deze vormt de hoofdontsluiting voor de glascomplexen; zeer hoge intensiteit.

De glascomplexen in de noordzijde hebben meerdere doorlopende verbindingen; lage intensiteit met enige vrachtverkeer. Dorppolderweg vormt een scheiding tussen open weide gebied en glascomplex; lage intensiteit.

Er loopt een doorlopende fiets- en wandelverbinding langs de zuidzijde van de glascomplexen over de Dorppolderweg richting het Kraaiennest.

Er loopt een doorlopende fiets- en wandelverbinding langs de zuidzijde van de glascomplexen over de Dorppolderweg richting het Kraaiennest.

Context

Het open karakter van de polder en de kreekgruggen zijn vanaf de randen en ontsluitingswegen goed waarneembaar. Er zijn weinig storende opgaande elementen waardoor er vanaf verschillende punten aan de randen van de polder waardevolle zichten zijn.

Landbouw

Zuidzijde veelal open agrarisch gebied met melkveehouderij. Noordzijde bestaat uit duurzame grootschalige glastuinbouw.

(melk)veehouderij. Naast agrarische bedrijven met hoge mate van agrarisch natuurbeheer is er ook een aantal intensieve veehouderijen.

Grootschalige duurzame glastuinbouw in noordzijde

Enkele losse glasopstanden in het open weidegebied en aan de Gaagweg.

Natuur

Natuur bestaat vooral uit weidevogelgebied. Rond het Kraaiennest veelal rietvegetatie en bosopstanden met lage ecologische waarde.

Vooral de meest westelijke kavels zijn zeer waardevolle weidevogelgebieden, amper in gebruik als melkveegebied. De oostelijk gelegen kavels zijn in gebruik door melkveehouderijen.

Veelal kleine monocultuur bosopstanden rond recreatiegebied de Kraaienplas; lage ecologische waarde.

Recreatie

De polder heeft vooral recreatieve routes langs de randen. Het Kraaiennest is het enige recreatiegebied in de polder.

Door het Kraaiennest en langs de Dorppolderweg lopen doorgaande fiets- en wandelverbindingen richting de Schie en de Kralingerpolder.

De omliggende boezemwatergangen zijn bevaarbaar voor kano's. De Kraaienplas heeft kano mogelijkheden.

Aan de Gaagweg ligt een kwaliteits- uitspanning de Lickebaertshoeve. De Paardenstal op de kreekweg fungeert als kleinschalig vergader/feestruimte

Recreatiegebied het Kraaienplas aan de westzijde van de polder bestaat uit enkele grote plassen en kleine bosopstanden. De plassen functioneren niet als zwemplas.

Verscheidene recreatieve verbindingen lopen hier doorheen/naar toe.

Het gebied wordt weinig gebruikt door de matige bereikbaarheid en gebrek aan faciliteiten.

Bebouwing

Bebouwing in het open weide gebied is beperkt tot de randen met een enkele boerderij op de kreekweg.

De Gaagweg bestaat uit een cultuurhistorisch zeer waardevol lint van boerderijen. Deze liggen veelal nabij de weg, enkele liggen van de weg af op de kreekweg.

In de ZW hoek nabij het Kraaiennest is nog een cultuurhistorisch waardevolle boerderij.

Het voormalige landgoed Huis ten Dorp ligt centraal in het agrarisch gebied op de kreekweg. Deze unieke ligging, is een uitzonderlijke kwaliteit.

water

Er wordt een nieuw gemeaal ontwikkeld aan de Gaag.

Het Kraaiennest heeft enkele grote open waterplassen voor recreatieve doeleinden; van lage ecologische waarde.

ontsluiting

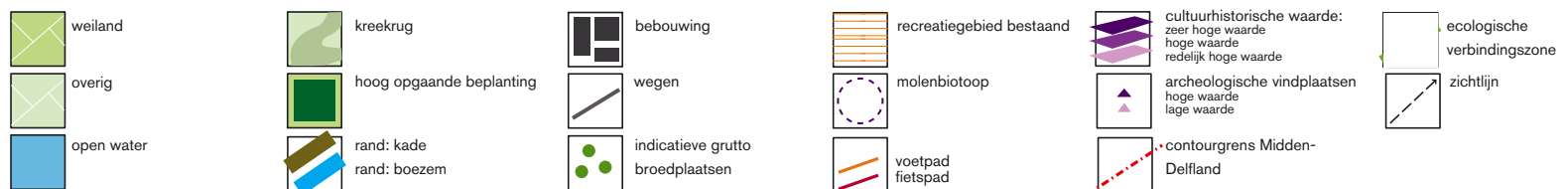
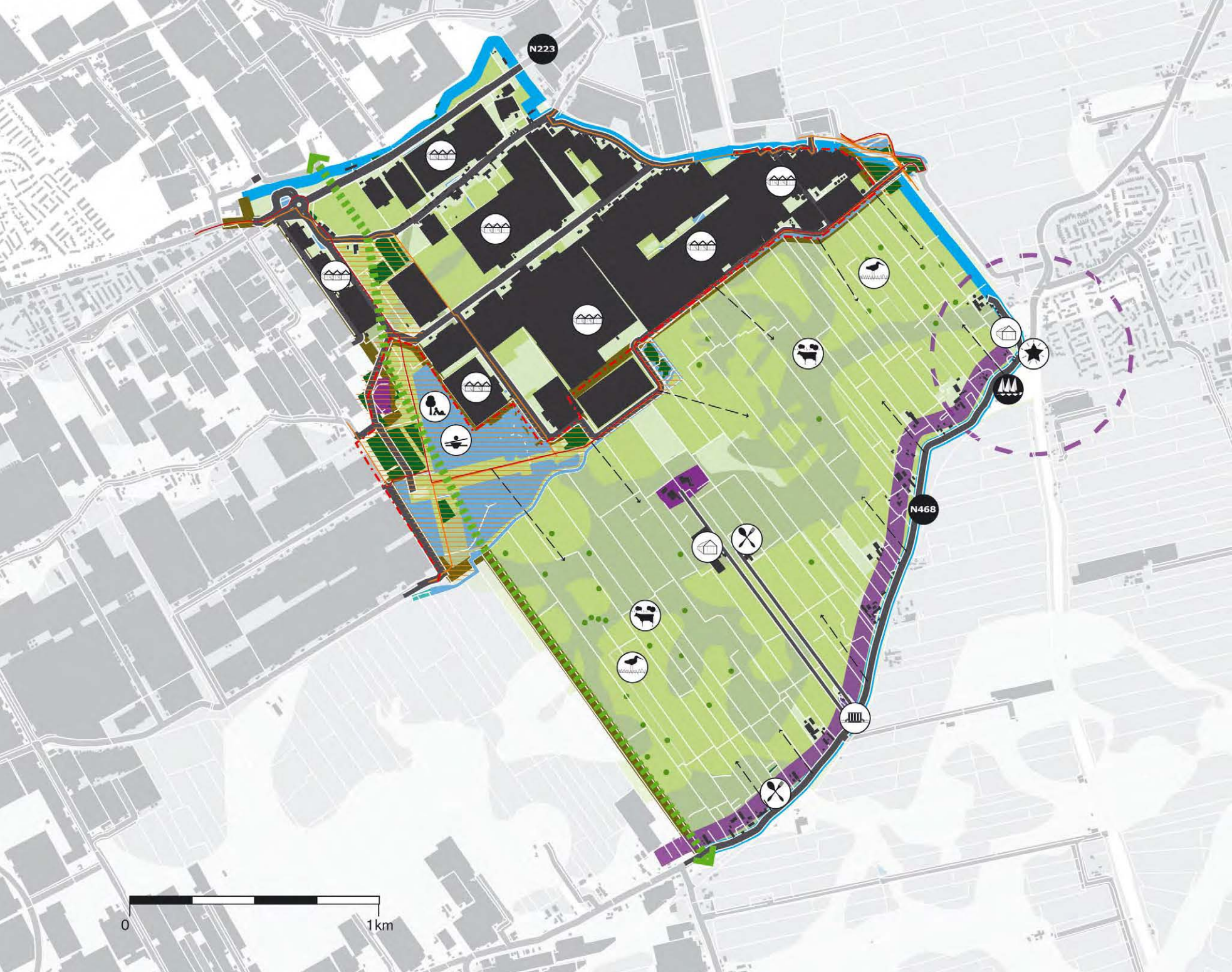
Ontsluiting door het weidegebied is nagenoeg afwezig. Enkele ontsluitingswegen in het glastuinbouw gedeelte.

Er bevinden zich enkele lokale ontsluitingswegen in de glascomplexen; lage intensiteit met vrachtverkeer.

Naast enkele korte boerderijopritten aan de Gaagweg zijn er twee lange wegen naar de boerderijen op de kreekweg en het voormalige landgoed huis ten Dorp. Deze smalle wegen verschaffen de reiziger een fantastisch panorama.

Diversen

Molen de Korpershoek ligt buiten de polder maar diens molenbiotoop beslaat een deel van de oostzijde van de polder.



Polder karakteristiek

- Versterken van het open agrarische karakter van het weidegebied met een versterkte inzet op weidevogelbeheer. Noordzijde blijft een duurzame grootschalige glastuinbouwgebied zonder uitbreidingsmogelijkheden in het open weidegebied.
- Open karakter van het weidegebied met herkenbare kreekruggen en eenduidige NW-ZO verkeering behouden en versterken.
- Cultuurhistorische lint en boerenerven behouden en versterken d.m.v. het herstellen van karakteristieke erf inrichting en voorkomen van ongewenste rode ontwikkelingen buiten en binnen het erf. Ontwikkelingsprincipe: 'boerenerven' is hier van toepassing.
- Sterke driedeling behouden en versterken. De harde overgang van het glascomplex aan de noordzijde met het open weidegebied in de zuidzijde versterken door het aanzetten de Dorppolderweg met laanbomen en verbreding van aangrenzende watergang.
- De ervaring van openheid en structuur van de polder vanaf de randen behouden en versterken door het voorkomen van opgaande elementen in de polder en het ontwikkelen van wandelverbindingen door de polder over de kreekrug.
- Het Kraaiennest kan zich sterker ontwikkelen tot een gebiedseigen recreatiegebied met ruimte voor natuurontwikkeling.

Randen

boezem - kade

- De Zijde blijft onveranderd qua recreatievaartmogelijkheden. Er is ruimte voor nieuwe aanlegplekken. De Oostgaag bevaarbaar maken voor fluiserboten. Daarmee nieuwe aanlegplaatsen en beweegbare bruggen realiseren.
- Zichtlijnen vanaf de randen op de polder behouden en versterken.
- Cultuurhistorisch lint aan de Gaagweg behouden en versterken. Inzetten op erfherstel, klein recreatieve ontwikkeling als streekproductenverkoop en B&B. Geen plek voor nieuwe rode ontwikkelingen.
- Ontwikkelen van een wandelverbinding van de Duifpolder over de Gaag en aansluiten op de bestaande wandelverbinding.
- N468, Gaagweg, downgraden door versmallen van het profiel en aanzetten met knotwilgen. Op deze manier sluipverkeer weren.
- Langs de westelijke kade een ecologische verbinding ontwikkelen en verbinden met noordelijke en zuidelijke polders. Verbinding moet lokale weidevogelkwaliteiten versterken.
- Ontwikkelen van aanlegplaatsen aan de Gaag en combineren met opstapplaatsen voor busvervoer.
- N468, Gaagweg, aan noordzijde aanplanten met knotwilgen. Bomen klein houden ter versterking van het landelijk karakter van de weg en zichten op de polder.

Verbindingen

- Beleefbaarheid van de polder versterken door het ontwikkelen van seizoensgebonden landloopverbindingen over de kreekrug door de polder. De verbindingen aan laten sluiten met bestaande routes aan de randen.

Context

- Zichtlijnen behouden en versterken door het open karakter van de polder te behouden; geen storende opgaande elementen in de polder of aan de randen.

Landbouw

- Zuidzijde veelal open agrarisch gebied met melkveehouderij houden met versterkt inzet op weidevogelbeheer. Glasopstanden in het weidegebied verwijderen en openheid versterken. Paarden faciliteiten voorkomen.
- Open weidegebied met voornamelijk (melk)veehouderij met in de toekomst verschillende vormen van agrarisch natuurbeheer. Daarnaast stimuleren van meer 'koeien in de wei'.
- Grootschalige duurzame glastuinbouw in noordzijde behouden zonder uitbreidingsmogelijkheid in het open weidegebied. Gezicht van glascomplexen richten op het landschap.
- Losse glasopstanden in het open weidegebied worden verwijderd.
- Glasopstand aan de Zijdekade wordt verwijderd. Kleine rode ontwikkeling ter compensatie mogelijk mits inachtneming van karakteristieke erf inrichting.

Natuur

- Versterken van weidevogelbeheer en ontwikkelen van een ecologische verbinding langs de westelijke kade door de Kraaienplas.
- Versterken en stimuleren van het weidevogelbeheer door mozaiekbeheer, bijvoorbeeld via subsidies.
- Waterkwaliteit van het Kraaiennest verbeteren t.b.v. ecologische verbinding.
- Inzetten op het diverser maken van het monoculturele bosopstand van het Kraaiennest. Uitbreiding van opgaande beplanting niet gewenst t.a.v. toename van predatie op weidevogels.
- Dorppolderweg steviger aanzetten met laanbomen ter versterking van de overgang tussen grootschalige glastuinbouw en open weide gebied. Onder de bomen zicht op de open polder behouden.

Recreatie

- Recreatie extensief houden in de polder. Het Kraaiennest kan zich ontwikkelen tot een gebiedseigen recreatiegebied met ruimte voor natuurontwikkeling ter verbetering van diens kwaliteit. Historisch lint aan de Gaagweg versterken middels kleine recreatieve mogelijkheden op het bestaande erf; richten op B&B en verkoop streekproducten.
- Ontwikkelen van landlooproutes door de polder over de kreekrug, deze aansluiten op bestaande recreatieve verbindingen. Ontwikkelen van een wandelverbinding over de Gaag richting de Duifpolder.
- Verbeteren kano-mogelijkheden in het Kraaiennest. Verbinding zoeken met de te verbreden watergang aan de Dorppolderweg.
- Recreatiegebied de Kraaienplas functioneel verbeteren door het ontwikkelen van kleine recreatieve functies langs de recreatiepaden. Recreatiegebied extensief houden.

Bebouwing

- Nieuwe bebouwing alleen mogelijk op bestaand erf, mits rekening wordt gehouden met karakteristieke erf inrichting.
- Cultuurhistorisch waardevolle erven zoals langs de Gaag behouden en versterken. Inzetten op herstel van karakteristieke erf inrichting. Tevens mogelijkheden creëren voor kleine recreatieve functies binnen het erf gericht op het landelijk karakter van de omgeving en zoveel mogelijk binnen bestaande complexen.
- Mogelijkheid voor het ontwikkelen van een bijzondere openbare functie op het voormalige landgoed Huls ten Dorp. Bij inrichting van het landgoed dient rekening gehouden te worden met een karakteristieke erf inrichting voor Midden-Delfland.

water

- Glastuinbouwcomplex loskoppelen van het watersysteem van het open weidegebied.
- Er is een bergingsopgave van 19300m3 in het weidegebied. Het zoekgebied voor de waterberging ligt in de hele polder. Langs de Dorppolderweg en centraal in de polder worden watergangen verbreedt.
- Er is een vismigratieknooppunt bij het gemaal in de NW punt van het weidegebied bij de oostelijke boezemwatergang. Deze dient opgelost te worden.
- Waterkwaliteit van de Kraaienplas verbeteren t.b.v. verbeteren van diens recreatieve en ecologische functie.

ontsluiting












- Bij ontwikkeling op boerenerven aansturen op karakteristiek inrichten van opritten en entrees.

Diversen

- Bij verdwijning van agrarisch bedrijfsvoering, vrijkomende grond opkopen en in de grondbank plaatsen. Voor de kwaliteit van het gebied is de landbouwkundige functie essentieel.



Downgraden wegprofiel
N468 Gaagweg

- | | | | |
|--|---|--|---|
|  Indicatie ontwikkeling wandelroute |  herprofilering weg |  kleinschalige recreatieve ontwikkeling |  verbreding watergang |
|  ontwikkeling fysieke fietsverbinding |  versterken laanbeplanting |  zichtlijn |  zoekgebied waterberging |
|  contourgrens Midden-Delfland |  nieuwe ontwikkelingen met gezicht/voorkant naar landschap |  ecologische verbingszone | |