

Duifpolder





Polder karakteristiek

-  (Melk-)veehouderij met veel aandacht voor weidevogels
-  Enkele zeer oude, (verwaarloosde) boerderijen op kreekrug. Enkele cultureelhistorische linten aan de noord-, west- en zuidrand. Het voormalige tramtracé aan de noordzijde is nu een fietspad.
- Relatief grote open polder met karakteristieke rechte W-O georiënteerde verkaveling. Cultureelhistorisch erven en bebouwing, op de kreekrug of als lint, aan de NO, W en ZO rand. Centrale deel van de polder is vrijwel geheel vrij van bebouwing en hoge opgaande beplanting; openheid en kreekkruggen zijn als zodanig goed te beleven. De polder wordt doorkruist door ontsluitingsweg Duifpolder in W-O richting; beleefbaarheid van de polder is hierop sterk.
- Langs de Kwakel, de Gaag en Vlaardingervaart zijn enkele monumentale boerderijen te vinden in wisselende onderhoudsstaat.
- Enkele kleinschalige glasopstanden aan de randen van de polder.

Randen boezem - kade


De gehele polder is omsloten door boezemwatergangen met kades; De Gaag aan de noordrand, De Kwakel aan de westrand, De Noordvliet (PEHS gebied) aan de zuidrand en de Vlaardingervaart aan de oostrand. Alle boezemwatergangen zijn bevaarbaar voor kleine recreatievaart en kano's.

-  Aan de noordzijde van de boezemkade ligt de N468, de Gaagweg. Deze ligt buiten de polder; middelhoge tot hoge intensiteit met veel slulpverkeer.
-  Langs de westelijke boezemkade loopt de Kwakelweg in NZ richting; overgaand in fietspad, doodlopend met lage intensiteit.
-  Laan- en perceelbeplanting langs de westelijke boezemkade; de Kwakelweg.
-  In de noordelijke punt ligt een haven, deze ligt buiten de polder.
-  In de ZW hoek is er een concentratie van aanlegmogelijkheden voor kleine boten. Verder enkele aanlegplekken.
-  Gaagpad aan de Gaag, Kwakelweg aan de Kwakel en de Duifpolderkade aan de Noordvliet zijn fietspaden.
-  Kwakelweg aan de Kwakel en het NO-deel van de oost boezemkade is een wandelverbinding.
-  Over de Gaag, Kwakel, Noordvliet en Vlaardingervaart zijn kanomogelijkheden.

Verbindingen

-  De N468, Gaagweg, aan de noordrand vormt de hoofdonsluiting voor de polder. Deze ligt net buiten de polder.
-  Kwakelweg: Vanaf de N468 komt men op de Kwakelweg. Deze loopt langs de westzijde van de polder en vormt de hoofdverbinding met de overige ontsluitingswegen; lage intensiteit en doodlopend.
-  Duifpolder: Centraal door de polder lopende ontsluiting in W-O richting; lage intensiteit.
-  De weg Duifpolder is een fietsverbinding.

Context

-  Vanaf de randen en de weg Duifpolder zijn er belangrijke zichtrelaties op en door de polder.


Landbouw

Hoofdzakelijk (melk-)veehouderij met hoge mate van agrarisch natuurbeheer. Nog 2 kleinschalige glasopstanden aan de randen.

-  Gezonde bedrijven met hoge mate van agrarisch natuurbeheer.
-  In de ZW-hoek en NO-hoek nog 2 kleinschalige glasopstanden.

Natuur

Ecologische waarde vooral in weidevogels en enkele natte graslanden. De Noordvliet is een belangrijk PEHS gebied.

-  De polder is een belangrijk weidevogelgebied met actief weidevogelbeheer.
-  Moeras natuur langs de Noordvliet; PEHS gebied.
-  Laan- en perceelbeplanting langs de Kwakelweg en een deel langs de Noordvliet. Verder vrijwel alleen erfbeplanting.

Recreatie

Weinig recreatieve functies binnen de polder. Recreatieve faciliteiten bestaan voornamelijk uit recreatie verbindingen.

-  Enkele wandelverbindingen langs de randen.
-  Er lopen verscheidene fietspaden langs de randen van de polder en over de weg Duifpolder; polder is recreatief goed ontsloten.
-  De boezemwatergangen zijn bevaarbaar voor kano's.
-  Aan de Duifpolderkade staan enkele kleine recreatiewoningen; landschappelijk ingepast met opgaande beplanting.

Bebouwing

Bebouwing in de polder bestaat voornamelijk uit (monumentale) boerderij(-woningen) aan de randen en op de kreekrug.

-  Enkele kleinschalige bedrijven aan het Gaagpad.
-  Enkele historische boerderijen aan oostzijde. Enkele monumentale boerderijen aan de Kwakelweg en in de polder op de kreekrug.

water

-  Cultuurhistorisch gemaal aan de Vlaardingervaart; nog steeds in werking.

ontsluiting

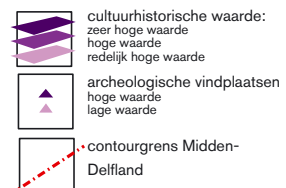
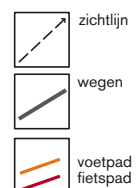
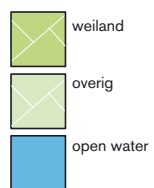
Enkele doodlopende ontsluitingswegen met lage intensiteit. Enkele lange boerderijopritten.

-  Kwakelweg en Duifpolder: lage intensiteit; vormt ontsluiting voor boerderijen(-woningen).
-  Enkele lange boerderijopritten in de polder, deze vormen de ontsluitingswegen met de boerderijen op de kreekkruggen; vrijwel geheel onaangeplant.
-  Kleine pont verbindingen over de Vlaardingervaart en over de Noordvliet; Deze vormen de ontsluitingen voor recreatief fiets- en wandelverkeer naar het oosten en zuiden.

Diversen

Enkele unieke elementen zijn aanwezig in de polder.

-  Unicum: Gave, cultureelhistorisch waardevolle trambrug; in gebruik als fietsbrug.
-  Unicum: cultureelhistorisch waardevol tramtracé aan de noordzijde; in gebruik als fietspad.
-  Vanaf de fietsbrug in de ZW-hoek van de polder zijn er fraaie zichten op Midden-Delfland.



Polder karakteristiek

- Behouden en versterken van het agrarische karakter met (melk-)veehouderij en met hoge mate van agrarisch natuurbeheer. Stimuleren van 'meer koeien in de wei'.
- De polder blijft een open, overzichtbaar agrarisch gebied met meer koeien in wei. Naast zijn agrarische functie wordt ingezet op het versterken van de weidevogelpopulaties en het stimuleren van kleine recreatieve ontwikkelingen aan de Gaag. Kleinschalige glasopstanden worden verwijderd om zo verrommeling te voorkomen en zichten te versterken.
- Daarnaast wordt ingezet op het versterken van de cultuurhistorische linten en boerenerven.
- De boezemwatergangen blijven bevaarbaar voor kleine recreatievaart en kano's.
- Behoud en versterken van cultuurhistorische elementen in de polder. Stimuleren van het herstel van monumentale bebouwing en karakteristieke boerenerven.

Randen boezem - kade

Boezemwatergangen bevaarbaar houden voor kleine recreatievaart en kano's. Inzetten op het verbeteren en verduidelijken van aanlegmogelijkheden. Kade langs de Noordvliet revitaliseren en inrichten met natuurvriendelijke oevers.

- N468 De N468 ontwikkelen tot karakteristieke polderweg voor bestemmingsverkeer; downgraden door het versmallen van het profiel en aanzetten met knotwillen. Op deze manier sluisverkeer weren.
- Versterken en verduidelijken van de aanlegmogelijkheden aan de boezemwatergangen.
- Ontwikkelen van een nieuwe jachthaven in de NO-hoek. Haven een duidelijk gezicht geven richting de polder.
- Behouden en versterken van de kanomogelijkheden op de boezemwatergangen.
- Beplanting langs de oostelijke boezemkade verwijderen/uitdunnen ter versterking van de zichtrelaties met de polder.

Verbindingen

- Lage intensiteit op lokale wegen behouden.
- Ontwikkelen van een doorgaande fietsverbinding langs de Vlaardingervaart, aansluitend op de de weg Duifpolder.
- Ontwikkelen van een doorgaande wandelverbinding in W-O richting over bestaand Koepad tussen Kwakelpad en de weg Duifpolder.

Context

- Zichtrelaties behouden en versterken vanaf de randen en vanuit de polder. Zichtverstorende opgaande elementen weren.
- Ontwikkelen ecologische verbinding langs de tramkade. Inrichten voor vlinder populaties; bloemrijk grasland.

Landbouw

Behouden en versterken van agrarisch karakter met (melk-)veehouderij met hoge mate van agrarisch natuurbeheer. Kleinschalige glasopstanden verwijderen en geen ruimte voor paardenactiviteiten.

- Behouden en versterken (melk-)veehouderij met hoge mate van agrarisch natuurbeheer. Stimuleren van meer 'koeien in de wei'.
- Glasopstand aan de Vlaardingervaart verwijderen.
- Glasopstand aan de Kwakelweg verwijderen. Kleine rode ontwikkeling hier mogelijk ter compensatie, mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichting.

Natuur

Behouden en versterken van weidevogelbeheer. Stimuleren van meer natuurvriendelijke oevers.

- Weidevogelgebied behouden en versterken. Stimuleren van weidevogelbeheer bij agrarische bedrijven.
- Behouden en versterken van moerasvegetatie aan de Noordvliet.

Recreatie

Recreatieve functies in de polder kleinschalig houden. Kleine recreatieve ontwikkelingen mogelijk maken in het lint aan de Gaag. Verder vooral inzetten op het versterken van de recreatieve padenstructuur.

- Ontwikkelen van een nieuwe wandelverbinding in W-O richting over bestaande Koepad, aansluitend op Kwakelpad en weg Duifpolder.
- Ontwikkelen van een doorgaande fietsverbinding over de oostelijke boezemkade richting Schipluiden aansluitend op de weg Duifpolder. Beplanting langs dit pad verwijderen om zichtrelaties met de polder te verbeteren.
- Behouden en versterken van de kanomogelijkheden over de boezemwatergangen.
- Gebied met kleine recreatiewoningen aan de Duifpolderkade revitaliseren; recreatiewoningen verwijderen.

Bebouwing

Inzetten op het behouden en herstellen van cultuurhistorisch waardevolle boerderijen en erven. Niet agrarische bedrijvigheid beperken in uitbreidingsmogelijkheden.

- Uitbreidingsmogelijkheid van kleinschalige bedrijven beperken.
- Behouden en, waar nodig, herstellen van cultuurhistorische waardevolle boerderijen en erven. Stimuleren van herstel van karakteristiek erfinrichting.
- Mogelijkheden voor kleine recreatieve ontwikkelingen voor het lint aan de Gaag mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichting.

water

Zoekgebied waterberging van 21.000m3 en een vismigratie ontwikkeling.

- Zoekgebied voor de bergingsopgave van 21000m3 in gehele weidegebied van de polder, m.u.v. van de noordelijke punt; bij 30cm bergingsdiepte komt dit overeen met 7ha bergingsgebied.
- Vismigratiemogelijkheden verbeteren aan het gemaal aan de Vlaardingervaart.

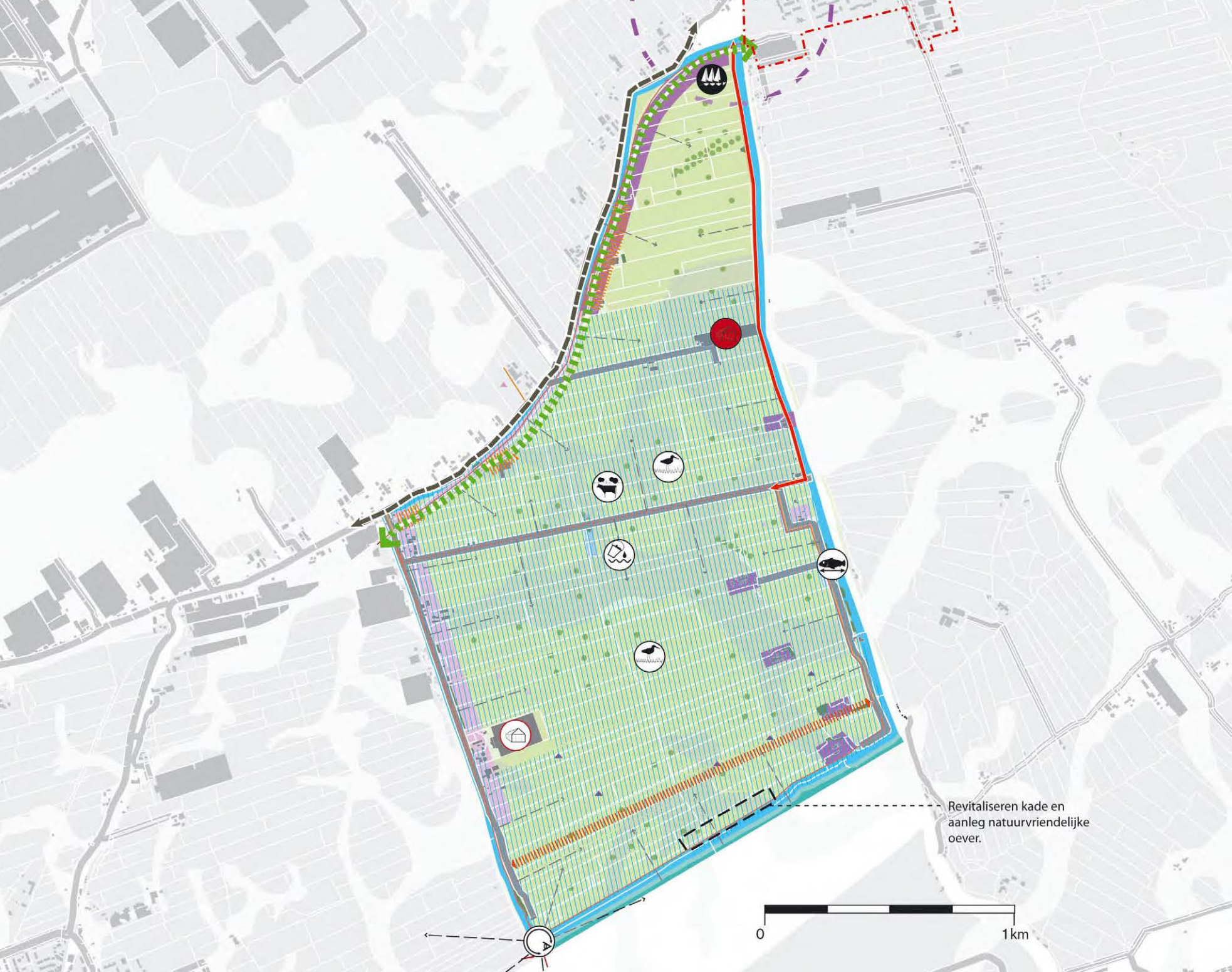
ontsluiting

Stimuleren van het aanplanten van boerderijpitten (naar (monumentale) boerderijen op de kreekrug) met knotbomen; zodoende eenheid en zichtbaarheid van dergelijke boerderijen vanaf de wegen te versterken.

Diversen

Unieke elementen behouden. Ontwikkelingsmogelijkheid bij het panoramapunt in de ZW-hoek.

- Mogelijkheid voor het ontwikkelen van het panoramapunt met kleinschalige recreatieve functies.



- | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|--|---|-------------------------------|
|  | Indicatie ontwikkeling wandelroute |  | kleinschalige recreatieve ontwikkeling |  | contouurgrens Midden-Delfland |
|  | ontwikkeling fysieke fietsverbinding |  | ontwikkelingsgebied |  | zichtlijn |
|  | zoekgebied waterberging |  | ecologische verbindingzone |  | herprofilering weg |