

Foppenpolder





Polder karakteristiek



Extensieve vee­teelt met weidevogels



Weinig cultuur-historisch waardevolle elementen in de polder. Het lint aan de Korte­buurt en Zuid­buurt is van cultuurhistorische waarde met enkele monumentale boerderijen en erven.

Relatief kleine polder met smalle, ZW-NO georiënteerde verkaveling, geheel omsloten door boezemwatergangen. Aan de westzijde doorkruist de A20 de polder. Het grootste gedeelte van de polder is open weidegebied; goed beleefbaar vanaf de randen.

Het meest oostelijk gelegen gebied is PEHS gebied met rietmoeras vegetatie en open water partijen.

Alleen de westzijde bevat bebouwing en opgaande beplanting.

Randen

boezem - kade

De polder is geheel omringd door boezemwatergangen waarvan de Noord-rand bestaat uit een grote open waterplas. De boezemwatergangen zijn belangrijke ecologische en recreatieve verbindingen



De noord, oost en zuid boezems zijn bevaarbaar voor kano's.



De noord boezem is bevaarbaar voor kleine fluisterboten.



De noordboezem is bevaarbaar voor kleine motor- en zeilboten.



Aan de noordboezem liggen enkele aanlegplaatsen.



Over de zuidelijk boezemkade loopt een waardevol landloop pad.



Over de noordboezemkade loopt het Foppenpolderpad. Over de NO boezemkade loopt de Foppenplaskade in ZO-NW richting.



Aan de ZW boezem, aan de Korte­buurt en Zuid­buurt ligt een lint met (monumentale) boerderijen/woningen.

Verbindingen



De A20 doorsnijdt de polder in de ZW hoek in NW-ZO richting. Vanaf de weg is de polder goed beleefbaar. De afrit van de snelweg ligt in deze polder.



Parallel aan de A20 loopt de Broekpolderweg richting Maasland; lage intensiteit.



Vanaf Maasland loopt een doorgaande fietsverbinding onder de A20 door richting de Aalkeet Buitenpolder.

Context



Er is een EVZ gepland van ZW-NO langs de NW boezem en ZO boezem met een verbinding over land.



Vrije zichten vanaf de Broekpolderweg, A20 en polder randen op en door de polder.

Landbouw

Overheersend veehouderij met respect voor weidevogels.



Veehouderij met hoge mate van agrarisch natuurbeheer gericht op weidevogels.

Natuur

Waarde vooral als ecologische verbindingzone en weidevogelgebied. Oostzijde en noordelijke boezem zijn (geplande) PEHS.



Belangrijk weidevogelgebied.



Sporadische opstanden + geniefbosjes aan westzijde.



Moeras natuur aan oostzijde met natte graslanden en rietvegetatie; hoge ecologische waarde.



Open water aan oostzijde; hoge ecologische waarde.

Recreatie

Extensieve recreatie rondom de polder en intensieve recreatie aan de Foppenplas.



Doorgaande wandelverbinding parallel aan de ZO boezem.



Er ligt een extensief recreatie gebied in de ZW-hoek van de polder



Kanoroute over noord en oost boezems.



Pannenkoekenhuis het Sonnetje gelegen aan de Korte­buurt.



Fietspad Foppenpolderpad en Foppenplaskade zijn belangrijke recreatieve verbindingen met Midden-Delfland.

Bebouwing

Enkele (monumentale boerderijen/woningen aan de westzijde aan de Korte­buurt en Zuid­buurt.



Enkele monumentale boerderijen en erven aan de Korte­buurt en Zuid­buurt. Enkele (woon-)boerderijen aan de NW boezem in de ZW hoek van de polder.

water

ontsluiting

in de polder liggen uitsluitend ontsluitingen van boerenerven. Centrale- en oostzijde zijn vrij van ontsluitingswegen.

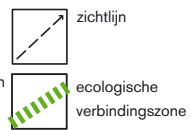
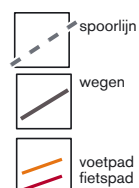
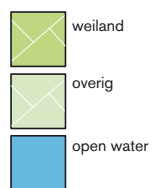
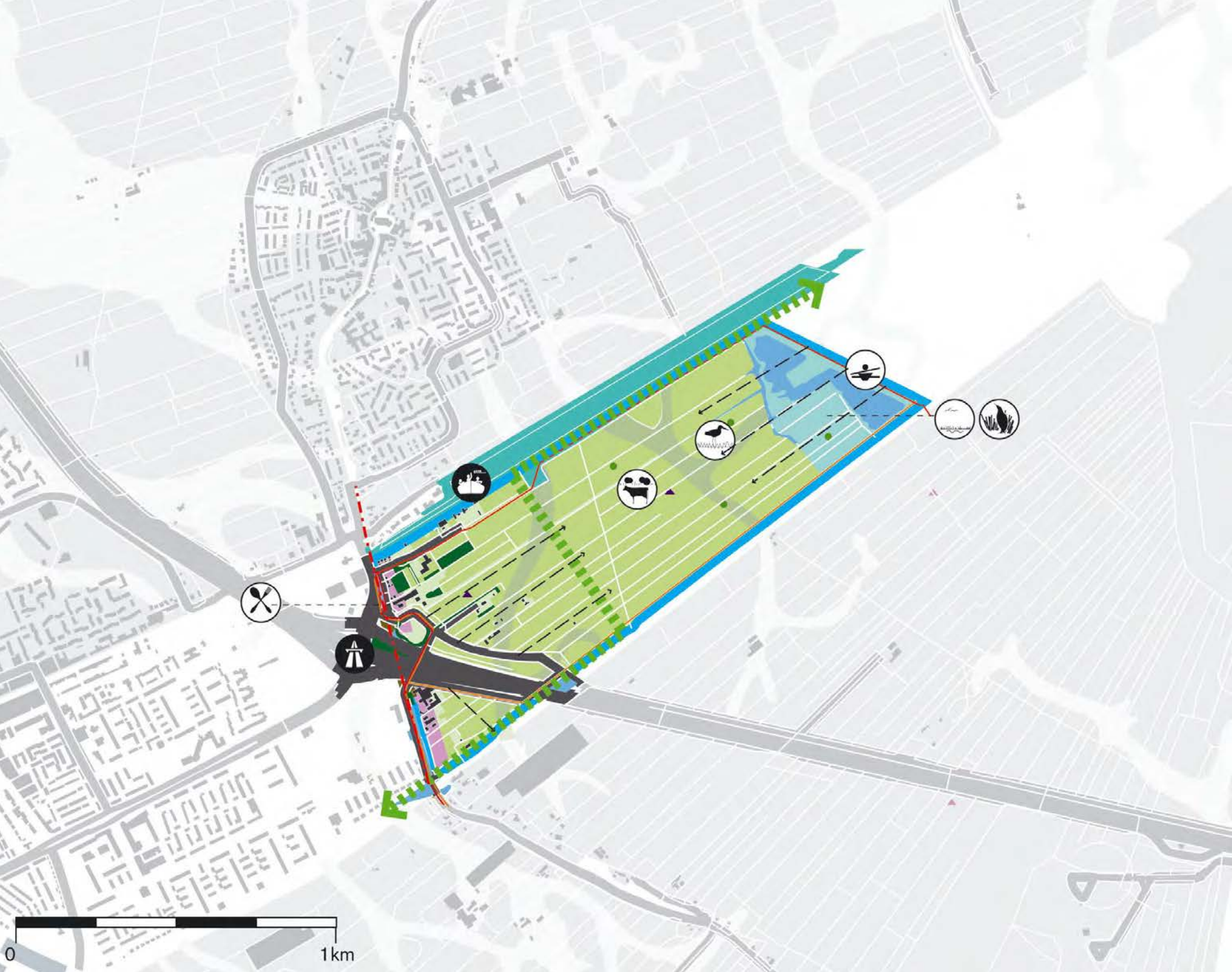


Korte­buurt en Zuid­buurt: lage intensiteit; vormt verbinding met Aalkeet Buitenpolder.


Oude Veiling: hoge intensiteit; vormt verbinding met dorp Maasland. Ligt buiten de polder.

Diversen

Geen andere elementen aanwezig in de polder



● Polder karakteristiek

-  Behouden en versterken van het open weidegebied met veehouderijen met aandacht voor weidevogels.
-  Cultuurhistorisch lint behouden en versterken.





Polder blijft grotendeels onveranderd. Ingezet moet worden op het open houden van het weidegebied en ontwikkelen van de weidevogelpopulatie in combinatie met veehouderijen.

Recreatieve routestructuur en vaarwater ontwikkelen. Aanleggen van een nieuwe boezemvaarbinding in NW-ZO richting centraal in de polder. Hieraan ecologisch en recreatieve verbindingen koppelen.



Entree nabij Maasland/A20 in de westhoek ontwikkelen tot poort van Midden-Delfland.

● Randen boezem - kade

Koppelen van de recreatieve en ecologische verbindingen van den NW en ZO boezem middels een nieuwe waterverbinding. Versterken van de recreatieve vaarmogelijkheden van de boezems.

-  Behouden en versterken van kanomogelijkheden over de boezems.
-  Versterken van de vaarmogelijkheden over de NW boezem voor kleine fluisterboten.
-  Versterken van de vaarmogelijkheden over de NW boezem voor kleine motor- en zeilboten.
-  Ontwikkelen van extra aanlegplaatsen aan de boezems.
-  Ontwikkelen fluisterboothaven aan nieuwe boezemwatergang.

● Verbindingen

-  Ontwikkelen van fietsverbindingen langs nieuwe watergangen en ZO boezem, aansluitend op bestaande verbindingen.
-  Ontwikkelen van een nieuwe waterverbinding centraal in de polder. Deze verbindt de NW boezem met de ZO boezem en vormt daarmee een recreatieve en ecologische koppeling tussen noord en zuid. Inrichting aan de hand van behoefte van beoogde doelsoorten met mogelijkheden voor kleinschalige recreatievaart. De westelijke kade inrichten als nieuwe wandel- en fietsverbinding.

● Context

-  Ontwikkelen van een EVZ langs een deel van de NW boezem, de nieuwe waterverbinding en een deel van de ZO boezem.
-  Bestaande zichtrelaties behouden en versterken.



● Landbouw

Behouden en versterken van (melk-)veehouderij in de polder; agrarisch karakter van de polder behouden.

-  Behouden en versterken van (melk-)veehouderij met hoge mate van agrarisch natuurbeheer gericht op weidevogels.

● Natuur

Behouden en versterken van weidevogelpopulaties en PEHS gebieden.

-  Behouden en versterken van weidevogelpopulatie.
-  Weren van opgaande vegetatie in het weidegebied t.b.v. zichtrelaties en open karakter van de polder.

● Recreatie

Recreatieontwikkeling alleen in de vorm van recreatieve ontsluiting.

-  Versterken van kanomogelijkheden aan de boezems.
-  Minimale paarden activiteiten. Grondslag niet geschikt voor ruiterroutes.
-  Ontwikkelen van nieuwe fietsverbindingen aan de ZO boezem, en langs nieuwe watergang, aansluitend op bestaande recreatieve structuur.

● Bebouwing

Geen nieuwe woningbouw in de polder.

-  Ontwikkelingsprincipe: 'boerenerven' is hier van toepassing. Uitzondering wordt gemaakt voor het ontwikkelen van een Poort. Belangrijk bij deze ontwikkeling is het behouden van zichtlijnen en de landelijke identiteit.

Boerenbedrijven zoeken bij uitbreidingen een plek op de kreekrug.

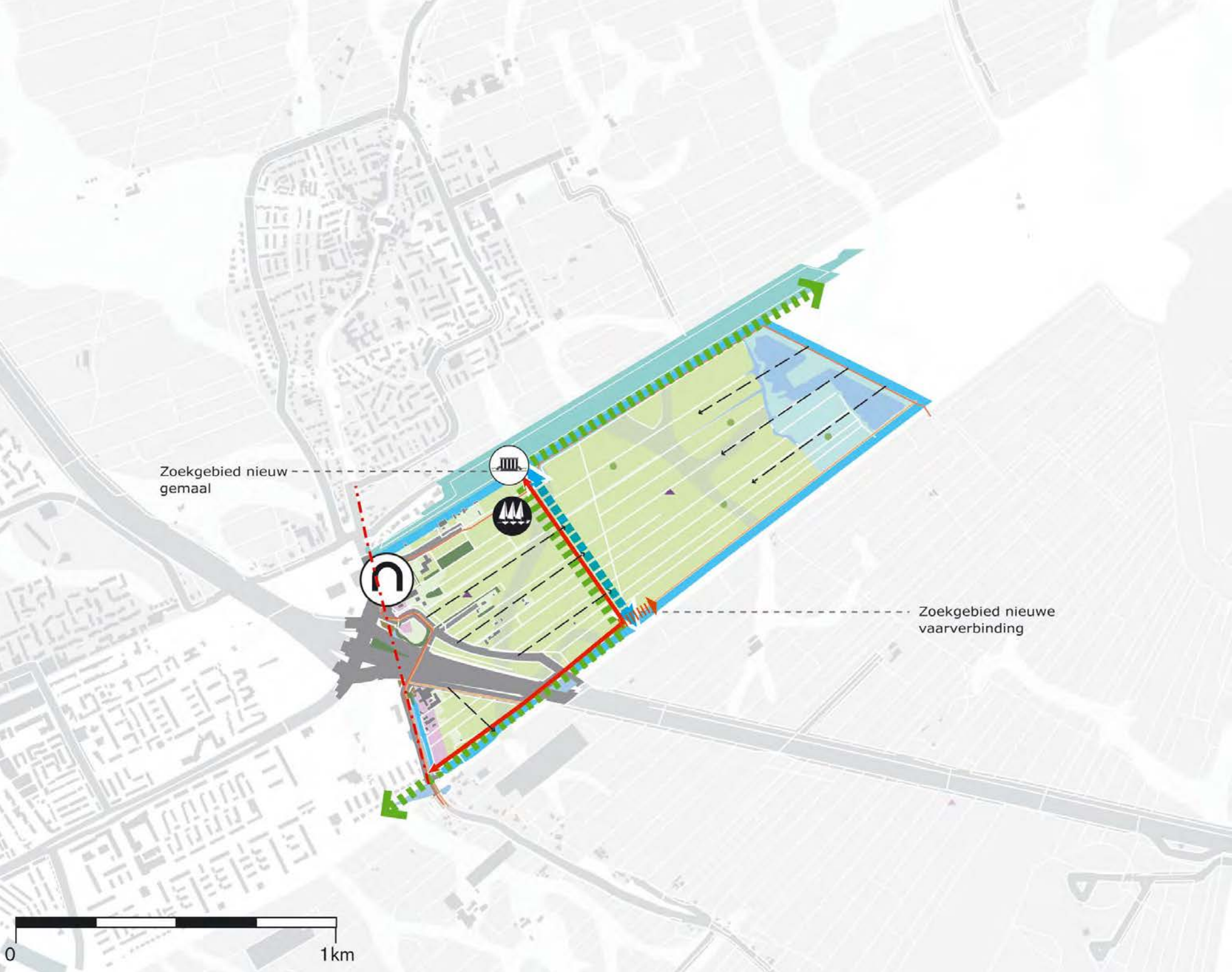
● water







-  Ontwikkelen van een nieuweemaal aan de NW boezem.

● ontsluiting

● Diversen

-  Westhoek van de polder nabij Maasland en de A20 ontwikkelen tot poort van Midden-Delfland. Deze poort kan zich ontwikkelen tot een recreatief knooppunt. Kleinschalige recreatieve ontwikkelingen als een nieuwe uitspanning, een klein hotel (max.20 kamers), recreatiewoningen en een fluisterboot haven zijn denkbaar.



- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------------------------|
|  | Indicatie ontwikkeling wandelroute |  | contourens Midden-Delfland |
|  | ontwikkeling fysieke fietsverbinding |  | zichtlijn |
|  | ontwikkeling waternverbinding |  | ecologische verbindingzone |