

Noord- Kethelpolder





Polder karakteristiek

Driedeling van:
 Veehouderijen met aandacht voor weidevogels in het noordelijk deel, weidevogel natuurgebieden in het centrale deel en extensief recreatiegebied met moerasvegetatie en opgaande beplanting in het zuidelijk deel.

Polder kent een sterke driedeling in functies. De noordzijde en het centrale deel zijn open weidegebieden met weidevogelbeheer. Het centrale deel is hierbij een bestaand/gepland PEHS gebied met nadruk op weidevogelbeheer. Het gebied is goed beleefbaar vanaf de randen.

De zuidzijde is een uitlooptgebied voor stedelingen uit Schiedam; een grootschalig extensief recreatie gebied. De gebied tot aan de Zweth bestaat uit moerasvegetatie en opgaande beplanting met een uitgebreid recreatienetwerk.

In NW-ZO richting snijdt een spoorlijn centraal door de polder. Vanaf het spoor is er nog net een vrij zicht op het open velde gebied. Het laatste polderzicht tussen Den Haag en Rotterdam.

Enkele zeer waardevolle linten met monumentale panden. Vrijwel in het gehele gebied is de oorspronkelijke verkaveling behouden gebleven.

Karakteristiek linten aan Abtswoude, langs de Schie, Woudweg en Groeneweg. Monumentale panden langs de Schie en Abtswoude. Terpen in de polder. Poldervaart is een waardevolle waterverbinding.

Randen boezem - kade

Aan de oostrand van de polder is een boezem; de Schie. Belangrijke vaarverbinding voor binnenvaartschepen en tevens voor recreatievaart. De zuidrand is de Poldervaart, ecologisch waardevol, recreatief niet in gebruik.

De Schie is bevaarbaar voor fluiserboten, zail- en motorboten en binnenvaartschepen.

Enkele aanlegplaatsen aan de Schie voor kleine recreatievaart.

De Poldervaart en de Schie kunnen gebruikt worden door kano's.

Aan de boezemkade van de Schie, langs de Schieweg liggen enkele (monumentale) boerderijen/woningen. Aan de westkade (Harreweg) liggen enkele woningen/boerderijen.

Noord-, west- en zuidoost rand bestaan uit kades. De Harreweg lopend vanuit Kethel een belangrijke stad - land verbinding.

Over westelijke kade en oostelijke boezemkade lopen doorgaande fietsverbindingen.

Over alle kades lopen wandelverbindingen.

Kethelsekade/Schieweg liggen over de oostelijke boezemkade; doorgaande weg met lage intensiteit. Abtswoude/Harreweg aan de westelijke kade; doorgaande weg met lage intensiteit.

De zuidwestelijke kade, grenzend aan Schiedam/Kethel is beplant met hoog opgaande bomen. De westelijke kade, Harreweg, is sporadisch aangeplant met opgaande beplanting.

Verbindingen

Spoorlijn doorsnijdt de polder in NW-ZO richting en vormt daarmee een visuele en fysieke barrière. Enkele passeermogelijkheden in het zuidelijk deel. Vanaf spoor vrij zicht op de polder.

Kandelaarsweg sluit aan op de Kerkweg en verbindt Schiedam/Kethel met de Schie; lage intensiteit. Groeneweg is een waardevol lint.

De Poldervaart aan de ZO rand is een cultuurhistorisch waardevolle waterverbinding naar Schiedam. De vaart is deels voor kano's bevaarbaar.

Doorgaande fietsverbindingen vanaf en over de Groeneweg in W-O richting en N-O richting.

Enkele doorgaande wandelverbindingen vanuit de Schiedam/Kethel door de polder.

Context

Er is een EVZ gepland aan de de noordzijde van de polder; specifieke locatie ontbreekt.

De polder is goed beleefbaar door zijn openheid met zichtrelaties vanaf het spoor, vanaf de Abtswoude/Harreweg en vanaf de zuidrand op de polder. Een sterk vormgegeven overgang naar het landschap/recreatiegebied vanuit het stedelijk gebied naar het recreatiegebied zorgt voor een waardevolle kwaliteit.

Landbouw

Noordzijde van de polder bestaat uit voornamelijk veehouderijen met hoge mate van agrarisch natuurbeheer, vooral gericht op weidevogels.

Noordzijde bestaat uit (melk)veehouderijen met hoge mate van agrarisch natuurbeheer. Nog één werkend agrarisch bedrijf in de polder. PEHS gebied centraal in de polder; nog deels begrast door vee.

Paarden activiteiten rond maneges met enkel ruiterroutes door het recreatiegebied.

Natuur

Natuurwaarde met name in de vorm van weidevogel populatie in het open weidegebied en de moeras/bos zone in het recreatiegebied aan de zuidzijde. Er is nog een eendenkooi met enige ecologische waarde.

Noordzijde is een waardevol weidevogelgebied; wisselende ecologische waarde door verstoring van spoor.

Recreatiegebied aan de zuidwestzijde bestaat uit moerasvegetatie met weinig opgaande beplanting wat dit deel ecologisch waardevol maakt.

Recreatiegebied aan de zuidzijde heeft enkele struweel opstanden, matige ecologische waarde.

Enkele grote aangeplante bosopstanden in het recreatiegebied aan de zuidzijde; veelal mono-culturen van lage leeftijd met enige ecologische waarde.

Enkele losse opstanden aan de spoorlijn.

Recreatie

Verscheidene vormen van kleinschalige recreatie in de polder met een groot extensief recreatiegebied aan de zuidzijde. Polder is recreatief goed ontsloten met verscheidene fiets-, ruit- en wandelpaden.

Enkele doorgaande wandelverbindingen vanuit de Schiedam/Kethel door de polder, over de verschillende kades.

Doorgaande fietsverbinding over de Groeneweg in en kruisende paden in W-O richting. Harreweg vormt een belangrijke fietsverbinding met dorpskern van Kethel.

Door het recreatiegebied lopen enkele ruiterroutes.

Aan de Schie liggen twee uitspanningen.

Over de Zweth (sloot), aan de Mandjeshofkade en Schie loopt een kanoroute. Enig risico over de Schie door druk vaarverkeer. Kanomogelijkheden over de Poldervaart.

Kleine natuurexcursie aan de noordzijde van de polder.

Zuidzijde van de polder, tussen de Zweth (sloot) en Schiedam/Kethel is een grootschalig extensief recreatiegebied met een uitgebreid recreatief route netwerk in combinatie met moerasnatuur.

Bebouwing

Bebouwing vooral aan de linten Groeneweg, Abtswoude/Harreweg, en aan de Schie en Kandelaarsweg. Enkele boerderijen midden in de polder maar veelal aan de wegen/rand.

Monumentale (woon-) boerderijen aan de Abtswoude / Harreweg, Groeneweg en aan de Schie. Enkele moderne boerderijen.

Een manege aan de Groeneweg.

Twee paardenhoudertijen aan de Groeneweg.

Meerdere loonbedrijven aan de Groeneweg; geven een rommelig karakter aan het lint.

Enkele woningen aan de Kandelaarsweg, Groeneweg en de Schie.

water

Enkele open waterpartijen in het recreatiegebied aan de zuidzijde; enige ecologische waarden

ontsluiting

Groeneweg centraal gelegen in de polder; lokale weg met lage intensiteit.

Joppelaan sluit aan op de Kandelaarsweg ontsluit enkele boerderijen; lokale weg met lage intensiteit.

Enkele boerderijopritten, wisselend aangeplant.

Diversen

Enkele unieke elementen binnen en buiten de polder.

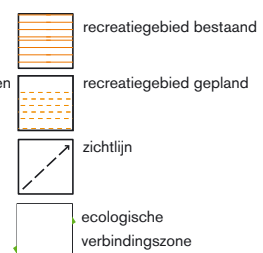
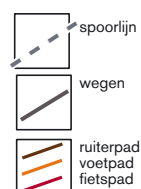
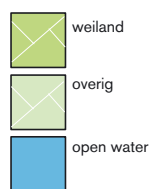
Panoramapunt vanaf de zuidelijke kade met vrije zichten op en over de polder in NW richting.

Unicum: Cultuurhistorisch dorpskern van Kethel. Unieke kern met directe fraaie verbinding naar de polder via de Harreweg.

Unicum: Cultuurhistorisch waardevolle eendenkooi in gave toestand nabij de Groeneweg.

Unicum: Cultuurhistorisch waardevolle sluis aan de poldervaart; niet meer in gebruik.

Unicum: Cultuurhistorisch waardevolle kerk.



Polder karakteristiek

- Driedeling in polder behouden maar het open weid karakter van het PEHS gebied niet veranderen t.b.v. natuurontwikkeling; veehouderij met agrarisch natuurbeheer laten.
- Moeras- en recreatiegebied intensief beheren.
- Cultuurhistorisch linten behouden en versterken. Groeneweg als historisch lint versterken d.m.v. weren van rommelige bedrijfsbebouwing en ontwikkelen van kleinschalige recreatie.

Het noordelijk deel van de polder, inclusief het PEHS gebied als open weidelandschap met weidevogels behouden en versterken. PEHS gebied middels agrarisch natuurbeheer versterken en koeien hier in de wei houden naast de weidevogels.

Het moeras- en recreatiegebied ontwikkelen met behoud van het bestaande kavelpatroon en met strikt natuurbeheer. Beleefbaarheid en zichtbaarheid vanaf de stadsrand met de polder wordt verbeterd door zichtversturende bos om te vormen en het ontwikkelen van van meerdere stad-land verbindingen en poorten naar Midden-Delfland.

Kethel vormt hierin een belangrijk onderdeel als cultuurhistorisch centrum midden in de stad met directe verbindingen naar de polder.

Bij de ontwikkeling van een nieuw treinstation deze de poort tot Midden-Delfland laten zijn.

Randen

boezem - kade

De Schie bevaarbaar houden voor binnenvaartschepen en voor recreatievaart. De poldervaart weer met de Schie verbinden.

Kades vooral ontwikkelen als recreatieve ontsluitingen met de omliggende polders.

- De Schie blijft bevaarbaar voor fluitersboten, zell- en motorboten en binnenvaartschepen.
- Ontwikkelen van doorgaande fietsverbinding van Kethel richting Delft.
- Kano overstapleek ontwikkelen in de NW hoek van de polder nabij de Mandjeshofkade.
- Ontwikkelen van wandelverbindingen over de boezemkade van de Schie en de ZO-kade.
- Kanomogelijkheden over de Poldervaart ontwikkelen en versterken.
- Aanzetten van de harde grens tussen stad en land middels het versterken van de groene wand op de kade rondom Schiedam/Kethel.
- Monumentale bebouwing in de cultuurhistorische linten behouden en versterken.

Verbindingen

- Zichten vanaf de spoorlijn op de polder behouden en versterken middels het weren/verwijderen van aanliggende hoog opgaande beplanting. Bestaand over-/ onderdoorgangen ook in de toekomst behouden. Nieuw treinstation ontwikkelen op kruising 's Gravelandsweg en spoorlijn; ontwikkelen tot poort Midden-Delfland.
- Poldervaart verbinden met de Schie door het aanpassen van de meest oostelijke sluis van de "vijfsluizen" en het noordelijk deel van de Poldervaart geschikt maken voor varend verkeer. Eén maal per jaar voor varend cultureel erfgoed openstellen. Kanomogelijkheden verbeteren over gehele tracé.
- Ontwikkelen van doorgaande fietsverbinding vanaf Kethel richting Delft en de polders van Midden Delfland. Aansluiting maken over de Poldervaart met de Oost-Abtspolder.
- Ontwikkelen van doorgaande wandelverbindingen vanaf Kethel en haltes Midden-Delfland richting de polder. Aansluiting zoeken met bestaande verbindingen en verbindingen over de Schie.

Context

- Geplande EVZ in het noorden van de polder verplaatsen naar het PEHS gebied verder naar het zuiden. Ontwikkelen van ecologische overgangen over de Schie, onder het spoor en over de Abtswoude/Harreweg. Bij inrichting opgaande beplanting zoveel mogelijk vermijden (t.b.v. de weidevogelpopulatie).
- Behouden van bestaande zichtrelaties en nieuwe creëren. Ontwikkelen van zichtrelaties vanaf het recreatiegebied en aangelegen Oost-Abtspolder door zichtversturende hoog opgaande beplanting deels te verwijderen.
- Vanaf Kethel en vanaf nieuwe haltes Midden-Delfland stad-land verbindingen ontwikkelen. Verbeteren van recreatieve verbindingen richting de polder middels een inrichting die past bij het karakter van Midden-Delfland. Naast de recreatieve verbinding van stad naar land is een ecologische verbinding van land naar stad noodzakelijk. Zo wint de ecologie in de stad aan kwaliteit. Verbindingen aan laten sluiten op stedelijk groen en dorpskern van Kethel.

Landbouw

Open karakter met koeien in de wei en hoge mate van agrarisch natuurbeheer/weidevogelbeheer behouden en versterken, ook in de PEHS gebieden.

- Versterken en verbeteren van agrarisch natuurbeheer en weidevogelbeheer in de polder. Stimuleren van 'meer koeien in de wei'.
- Paarden activiteiten beperken tot het recreatiegebied aan de zuidzijde. Grondslag in overige deel van de polder is niet geschikt voor paarden.

Aan de ZO-zijde van de polder, binnen de contouren van het recreatiegebied is ruimte om de ruitersport te ontwikkelen.

Natuur

Weidevogelgebied behouden en versterken. Zuidzijde ontwikkelen als moerasgebied met zeer beperkte opgaande beplanting. Streng beheer waarborgt de kwaliteiten die het nu kent.

- Behouden en versterken van open weide karakter van de noordzijde t.b.v. het versterken van weidevogelpopulatie.
- Verwijderen van overtalige bosopstanden t.b.v. doorlopende zichtlijnen vanaf de randen en Oost-Abtspolder. Bosvorming inzetten ter verbetering van de ecologische kwaliteit van de bosopstanden.
- Moerasvegetatie in het recreatiegebied ontwikkelen d.m.v. strikt natuurbeheer. Oorspronkelijk kavelpatroon behouden.
- Ecologische waarde van open waterpartijen verbeteren.

Recreatie

Recreatiegebied extensief houden maar kwalitatief verbeteren. Recreatieve routestructuur ontwikkelen in combinatie met poort- en stad-land ontwikkelingen. Kleine recreatieve ontwikkelingen mogelijk in het lint van de Groeneweg.

- Wandelverbindingen ontwikkelen vanaf poorten van Midden-Delfland en Kethel in combinatie met stad-land verbindingen.
- Ontwikkelen van doorgaande fietsverbindingen vanaf Kethel richting Delft via de Harreweg. Ook de verbindingen hier haaks op beter laten aansluiten.
- Zoekgebied voor ruiterverbindingen en paarden uitrengedebied in de ZO zijde van de polder binnen het recreatiegebied. Geen ruiterverbindingen in het weidevogelgebied.
- Kanomogelijkheden door de polder waar mogelijk verbeteren.
- Recreatie ontwikkeling en beleving verbeteren in samenhang met natuurontwikkeling in de recreatiezone. Fysieke en visuele aansluitingen met Schiedam/Kethel verbeteren.

Bebouwing

Cultuurhistorisch waardevolle boerderijen behouden en herstellen waar mogelijk. Nieuwe bebouwing en paardenhouderijen/manege beperken.

- Monumentale (woon-) boerderijen aan de Abtswoude/Harreweg, Groeneweg en aan de Schie. Enkele modernere boerderijen.
- Uitbreidingsmogelijkheden manege, mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichting.
- Geen uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven aan de Groeneweg. Niet agrarisch bedrijvigheid hier uiteindelijk verwijderen.
- Uitbreidingsmogelijkheden paardenhouderij, mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichting.
- Bij stedelijk herstructureren ontwikkelingen met het gezicht op de polder en/of de stad-land verbindingen.
- Bestaande paardenhouderijen kunnen hun huidige activiteiten, op basis van hun bestaande rechten, blijven continueren, zonder uitbreidingsmogelijkheden. Op de langere termijn zijn paardenhouderijen niet gewenst. Een uitzondering hierop is het in deeltijd houden van een gemaximaliseerd aantal paarden als ondergeschikte activiteit op agrarische bedrijven.

water

- Ontwikkelen van vismigratiemogelijkheden bij gemaal aan de Schie.

ontsluiting

- Stimuleren voor het herstellen van boerderijpoorten in karakteristieke staat met laan- en entreebeplanting.

Diversen

- Nieuw panoramapunt in Oost-abtspolder. Zichtversturende beplanting verwijderen.
- Unicum: Cultuurhistorische dorpskern van Kethel ontwikkelen tot poort van Midden-Delfland met recreatieve aansluitingen richting de polder.
- Unicum: Cultuurhistorisch waardevolle sluis herstellen zodat de Poldervaart weer bevaarbaar wordt voor kleine recreatievaart en éénmaal per jaar voor varend cultureel erfgoed.
- Poort Midden-Delfland ontwikkelen aan de tramhalte aan de Slimme Watering. Nieuwe treinstation ontwikkelen tot poort Midden-Delfland.
- Bij verdwijning van agrarisch bedrijfsvoering, vrijkomende grond opkopen en in de grondbank plaatsen. Voor de kwaliteit van het gebied is de landbouwkundige functie essentieel.

