



Camping Zeeburg Vastgoed B.V.

Datum

6 maart 2018

Kenmerk

DMS2018-0005098

Zaaknummer

WN2018-000662

Watervergunning

Voor het aanleggen van een tijdelijke werkinrit ter hoogte van
Zuider IJdijk 20 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:

- 3038289

OLO: 3433559

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12
Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning	13

Samenvatting

Op 23-01-2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van AT Osborne B.V., J.F. Kennedylaan 100, 3741EH Baarn namens Camping Zeeburg Vastgoed B.V., Zuider IJdijk 20, 1095 KN Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/zaaknummer WN2018-000662.

De aanvraag betreft het aanleggen van een tijdelijke werkinrit, ter hoogte van Zuider IJdijk 20 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Camping Zeeburg Vastgoed B.V., Zuider IJdijk 20, 1095 KN Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - Het tijdelijk ophogen van de bodem binnen de kern- en beschermingszone van een primaire waterkering;
in verband met het aanleggen van tijdelijke werkinrit t.b.v. de aanleg van een kunstmatig eiland, ter hoogte van Zuider IJdijk 20 in Amsterdam.
- II. Het Geotechnisch advies, tijdelijke werkweg Camping Zeeburg opgesteld door Tauw van 19 december 2017 (kenmerk DMS2018-0005092) maakt deel uit van de vergunning.
- III. De vergunning te verlenen voor een periode van 1,5 jaar vanaf het moment dat deze in werking treedt.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, de *Keur AGV 2017* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de *Keur AGV 2017* worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost, Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam
- AT Osborne B.V., J.F. Kennedylaan 100, 3741EH Baarn.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van ons kenmerk/zaaknummer WN2018-000662.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden, de aanleg van de tijdelijke werk weg en na het verwijderen van de tijdelijke werk weg volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.4 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.

- 5.5 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.6 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld door de vergunninghouder.
- 5.7 Het totale geladen gewicht van de vrachtwagens mag niet hoger zijn dan 40 ton. Het gewicht wordt per vracht bepaald en geregistreerd via weging op een weegbrug.
- 5.8 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.9 Tijdens de werkzaamheden zullen op de Zuider IJdijk, de Diemerzeedijk en de tijdelijk werkinrit slechts 1 vrachtwagen per keer rijden. Er mag geen wachtrij met vrachtwagens ontstaan op de dijk. Wachtende vrachtwagens zullen zich opstellen op de Zuiderzeeweg of op het parkeerterrein van de camping op enige afstand van de dijk.
- 5.10 De watergang onderaan de kering wordt voorafgaand aan de ophoging uitgebaggerd tot op de vaste bodem.
- 5.11 Ophoging vindt plaats in ophoogslagen, de lagen zijn maximaal 0,5m dik en er wordt minimaal 1 week rust gehanteerd tussen de ophoogslagen.

voorschrift 6 Monitoring

Monitoringsplan

- 6.1 Voorafgaand aan de werkzaamheden dient er een vooropname te worden uitgevoerd welke eerst zal worden besproken met Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving).
- 6.2 Ten minste zes weken voor de geplande aanvang van de werkzaamheden stuurt de vergunninghouder een monitoringsplan op naar de afdeling Toezicht en Handhaving. De uitgangspunten voor monitoring uit Geotechnisch advies, "tijdelijke werkweg Camping Zeeburg" opgesteld door Tauw van 19 december 2017 (kenmerk DMS2018-0005092) worden daarin meegenomen. Het monitoringsplan moet het volgende bevatten;
 - het aantal en locaties van de meetpunten (meetbouten/asfaltspijkers, zakbaken en waterspanningsmeters);
 - meetfrequentie en meetwijze;
 - grens- en actiewaarden;
 - actie- en communicatieplan.
 - Tevens moet uit het plan naar voren komen dat de meetbouten/asfaltspijkers en zakbakens exact (1 mm meetfout) worden ingemeten door middel van een waterpassing door een gecertificeerd bedrijf, waarbij een nulmeting voorafgaand en een eindmeting na beëindiging van de werkzaamheden wordt uitgevoerd.
- 6.3 Er moet op de volgende manier worden vastgelegd in hoeverre zetting van de kering en objecten op treedt als gevolg van de werkzaamheden.
- 6.4 Ten minste zes weken voor de geplande aanvang van de werkzaamheden stuurt de vergunninghouder een verkeersplan/notitie op naar de afdeling Toezicht en Handhaving. Hieruit moet naar vorenkomen dat vrachtwagens niet zullen parkeren of stil blijven staan (met stationair draaiende motors) op de kering. Vrachtwagens zullen buiten de waterkering op het camping eiland en Zeeburgereiland op elkaar te wachten, in overeenstemming met voorschrift 5.9.
- 6.5 Pas nadat de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet het monitoringsplan en verkeersplan (zoals bedoeld in bovenstaande voorschriften) hebben goedgekeurd mogen de werkzaamheden starten.

- 6.6 Uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden worden gestart, moeten alle meetpunten, zijn ingericht.
- 6.7 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de afdeling Toezicht en Handhaving.
- 6.8 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet deze direct worden hersteld of vervangen. Het vervangen moet worden gemeld aan de afdeling Toezicht en Handhaving of worden geregistreerd.

Bebouwing/infrastructuur

Registratie

- 6.9 Alle waarnemingen en metingen moet worden vastgelegd en maandelijks worden gerapporteerd aan de afdeling Toezicht en Handhaving. Het afwijken van de periode mag na goedkeuring van de afdeling Toezicht en Handhaving.
- 6.10 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage gegeven worden aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn, vrijgesteld van meldplicht zijn en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Ten behoeve van de uitbreiding van de camping Zeeburg te Amsterdam moet materieel en materiaal aangevoerd worden. Daarom zal een tijdelijke werkweg aangelegd worden welke de waterkering Zuider IJdijk kruist. Voor aanvoer via de Zuider IJdijk is een toe rit noodzakelijk omdat het vanwege bouwveiligheid en logistiek niet mogelijk is om het bouwterrein via de camping te bereiken. Daarnaast is het niet mogelijk om materieel en materiaal via het water aan te voeren vanwege de geringe diepgang van het IJmeer.

Voor deze werkzaamheden is eerder al een vergunningaanvraag ingediend op 16 juni 2017 onder casecode W-17.01491. Echter was deze aanvraag niet ontvankelijk en is op 26 oktober 2017 besloten om deze niet verder in behandeling te nemen en het dossier te sluiten.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- Het tijdelijk ophogen van de bodem binnen de kern- en beschermingszone van een primaire waterkering;

Voor deze activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6 lid 1 onder a van de Keur AGV 2017.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd ter hoogte van Zuider IJdijk 20 in Amsterdam. Hier bevindt zich een primaire waterkering met een kernzone van 30 meter en aan weerszijde een beschermingszone van 25 meter en een buiten beschermingszone van 75.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2017* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan de beleidsregels Keurvergunningen AGV 2017 is het volgende overwogen:

- Een alternatieve aanvoer route van materieel en materiaal over het water is niet haalbaar gezien de geringe diepgang ter plaatse van het IJmeer.
- Uit het rapport volgt dat de stabiliteit van de kering niet vermindert als gevolg van de aanleg van de werkinrit. Voorgeschreven is dat de ophoging wordt aangebracht in ophoogslagen met een dikte van 0,5 m en dat tussen de ophoogslagen een wachttijd van minimaal 1 week gehanteerd wordt. Tevens zal tijdens de ophoging de waterspanningen in de dijk worden gemonitord met waterspanningsmeters.
- Daarnaast zullen zettingen worden gemonitord doormiddel van zakbaken en meetbouden/asfaltspijkers. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient hiervoor een monitoringsplan te worden aangeleverd aan handhaving zoals voorgeschreven.

- De werkinrit betreft een tijdelijk werk voor een periode van 1,5 jaar zoals voorgeschreven. Na het verwijderen van de tijdelijke werkinrit wordt de kering, de dijksloot en de dijkbekleding terug gebracht in oorspronkelijke staat zoals voorgeschreven.
- Met betrekking tot het vervoer van materiaal over de Zuider IJdijk zal er een verkeersplan/notitie worden aangeleverd. Hierin zal worden uitgewerkt dat vrachtwagens niet zullen parkeren of stil zullen gaan staan op de waterkering, dan wel met stationair draaiende motor op één locatie op de waterkering blijven wachten. Vrachtwagens kunnen elkaar niet passeren op de Zuider IJdijk en zullen buiten de waterkering op het camping eiland en Zeeburgereiland op elkaar te wachten, zoals aangegeven in het Geotechnisch advies van Tauw.
- Het totaal geladen gewicht van de vrachtwagens zal niet hoger zijn dan 40 ton zoals voorgeschreven.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 23 januari 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Uit de aanvraag blijkt dat AT Osborne B.V., J.F. Kennedylaan 100, 3741EH Baarn gemachtigd is om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3433559 en kenmerk DMS2018-0003995;
- Geotechnisch advies, tijdelijke werkweg Camping Zeeburg opgesteld door Tauw van 19 december 2017 met kenmerk DMS2018-0005092
- Tekening 'Plek Camping Zeeburg' met kenmerk DMS2018-0003998;
- Email van AT Osborne B.V. met bouwkosten gespecificeerd met kenmerk DMS2018-0009500.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De tijdelijke werk inrit gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2017* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn ook vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning:

.