

# ONTWERPWATERVERGUNNING

D2017-10-000735/  
2017-015044

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 13 september 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Welvreugd Beheer B.V. te Maasland.

De aanvraag betreft het op een ander peil houden van het peil dan in het peilbesluit is vastgesteld.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Welvreugd Beheer B.V., Burgerweg 2a, 3155 DB Maasland (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van Westgaag 56 – 60 te Maasland in de Kralingerpolder het op een ander peil houden van het peil dan in het peilbesluit is vastgesteld.
- b) het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening: tot nu toe gerealiseerd, nr. Welvreugd170628uitgevoerd, d.d. 07-06-2017.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 22 december 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

*(een ontwerp watervergunning wordt niet ondertekend)*

drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### 5.1.1 Algemeen

1. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
2. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
3. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
4. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
5. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers-, of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 5.1.2 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het onderhoud, het in stand houden en op hoogte houden van de peilscheidende en peilregulerende werken.

### 5.2 Oppervlaktewateren

#### 5.2.1 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het vast te stellen en in te stellen peil, vóór het officieel instellen van de peilwijziging.
2. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil zoals dat in de praktijk aanwezig is, zijnde NAP -1,33 m.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Westgaag 50 - 60  
Plaats: Maasland  
Polder: Kralingerpolder

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de bestaande situatie formaliseren. Van oudsher is ten behoeve van de aanwezige bebouwing een hoger peil aanwezig. De werkzaamheden binnen de herinrichting van bedrijventerrein Kralingerhoek en de herinrichting van het terrein van Welvreugd Beheer hebben een wijziging in de waterstructuur gegeven. Hierbij wordt de grens duidelijker tussen het hoge peil en het lagere peil. Het hogere peil was al aanwezig samen met een inlaat en een duiker voor de afwatering naar polderpeil.

In de vergunning nr. 2016-009292, d.d. 2 februari 2016 en het wijzigingsbesluit nr. 2017-014944, d.d. 3 november 2017 zijn de werken (twee stuwputten) uitgevoerd om het hogere peil te kunnen reguleren en op het juiste peil te houden. Met deze aanvraag wordt verzocht het peil officieel vast te leggen.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden is het volgende waterstaatswerk betrokken:

- secundair water.

De activiteit die in deze watervergunning wordt vergund, omvat:

- hebben en houden van een afwijkend peil.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016 – 2021;
- de Beleidsnota Peilbesluiten.

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

### 7.2 Overwegingen voor het wijzigen of instellen van peilen

#### 7.2.1 Peilbesluit

Het peilbesluit Kralingerpolder zuid is op 4 juni 2015 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit Kralingerpolder zuid geldt het volgende peil:

peilgebied II: NAP -2,35 m;

afwijkend peil IIg: NAP -1,52 m.

#### 7.2.2 Toetsing effecten op wateren

De aanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Het gevraagde waterpeil is het in de praktijk aanwezige peil van NAP -1,33 m. Volgens het peilbesluit geldt voor de bestaande watergang over ca. 30 m een peil van NAP -1,52 m en voor de rest van de watergang een peil van NAP -2,35 m. De nieuwe watergang (zie wijzigingsbesluit 2017-014944, d.d. 3 november 2017) is gerealiseerd op een waterpeil van NAP -1,33 m.

De bergingscapaciteit is niet toegenomen door de uitbreiding van het wateroppervlak op het peil NAP -1,33 m. Gezien de beperkte drooglegging is er een goede afwatering naar het naastgelegen peilgebied benodigd. In de bergingsberekeningen voor de herinrichting van het gebied, zie vergunning 2017-017390, d.d. 5 december 2017 (Kralingerhoek) is dit gebied meegenomen. De berging vindt plaats op het lagere polderpeil waarmee de berging binnen het totale gebied op orde is.

### **7.2.3 Toetsing effecten op grondwater**

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);
- effect op archeologische vindplaatsen.

De effecten op natuur, landschap, milieu en ecologie zijn niet beschouwd omdat het perceel is ingericht als woon en bedrijfsgebied.

Nabij het gebied met de peilwijziging zijn geen kabels en leidingen bekend die moeten worden beschouwd.

Nabij de peilwijziging zijn geen archeologische vindplaatsen bekend.

### **7.2.4 Toetsing effecten op waterkeringen**

Nabij de regionale waterkering blijft het huidige waterpeil gehandhaafd.

## **7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

## **7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde vaststelling van het peil en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

## **8 Procedure**

### **8.1 Algemeen**

De vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **8.2 Zienswijzen**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen aanvrager en andere belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen bij Delfland.