



Gemeente Breda

Bijlage 1 bij besluit  
2017/2532-V1

V&amp;L

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 3210983                                            |
| Aanvraagnaam      | 017-041 Nieuwbouw tweekapper Zonnebloemstraat 3 te |
| Uw referentiecode | 017-041                                            |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 21-09-2017 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw tweekapper Zonnebloemstraat 3 te Breda |
| Opmerking                       | -                                                |
| Gefaseerd                       | Nee                                              |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                               |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                              |
| Bijlagen die later komen        | nvt                                              |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                                              |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Breda                                                            |
| Bezoekadres:    | Gemeente Breda, Stads kantoor<br>Claudius Prinsenlaan 10<br>4811 DJ Breda |
| Postadres:      | Gemeente Breda<br>Postbus 90156, 4800 RH Breda                            |
| Telefoonnummer: | 14 076                                                                    |
| E-mailadres:    | contact@breda.nl                                                          |
| Website:        | www.breda.nl                                                              |
| Contactpersoon: | 14 076                                                                    |
| Bereikbaar op:  | maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur                               |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2017.01

# Locatie

## 1 Adres

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Postcode             | 4818HK           |
| Huisnummer           | 3                |
| Huisletter           | -                |
| Huisnummertoevoeging | -                |
| Straatnaam           | Zonnebloemstraat |
| Plaatsnaam           | Breda            |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw tweekapper

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

228

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

662

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

90

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

leeg terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

228

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

156

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

2

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

2

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur        |
|-----------------------|-----------|--------------|
| Gevels                | baksteen  | keimwerk wit |
| - Plint gebouw        |           |              |
| - Gevelbekleding      |           |              |
| - Borstweringen       |           |              |
| - Voegwerk            |           |              |
| Kozijnen              | aluminium | RAL 8019     |
| - Ramen               |           |              |
| - Deuren              |           |              |
| - Luiken              |           |              |
| Dakgoten en boeidelen |           |              |
| Dakbedekking          |           |              |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

betreft een industrie functie met wonen en wordt een woonfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

industrie functie met wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

andere vorm van gebruik

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                 | Bestandsnaam                 | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| B_01_pdf                     | B.01.pdf                     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-09-21      | In behandeling  |
| B_03_pdf                     | B.03.pdf                     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-09-21      | In behandeling  |
| B_04_pdf                     | B.04.pdf                     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-09-21      | In behandeling  |
| 204-berekening--2-kapper_pdf | 204-berekening--2-kapper.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 2017-09-21      | In behandeling  |
| R17032142-a3_pdf             | R17032142-a3.pdf             | Gezondheid Energiezuinigheid en milieu                                     | 2017-09-21      | In behandeling  |
| 171093ro11_pdf               | 171093ro11.pdf               | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                | 2017-09-21      | In behandeling  |