



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het onttrekken en retourneren van grondwater en lozen van bronneringswater voor de aanleg van een kelder aan de Uilenboslaan 1 te Utrecht

Datum

2 maart 2018

Zaaknummer

20569



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	BESLUIT	3
HOOFDSTUK 2	VOORSCHRIFTEN	4
2.1	Activiteiten en maatregelen.....	4
2.2	Algemene verplichtingen.....	7
HOOFDSTUK 3	OVERWEGINGEN	10
3.1	Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	10
3.2	Toetsingskader en beleid.....	11
3.3	Toetsing op mogelijke gevolgen	14
3.4	Belangenafweging	16
3.5	Conclusie	17
HOOFDSTUK 4	PROCEDURE	17
4.1	Gegevens aanvraag.....	17
4.2	Gevolgdde procedure voor de vergunningaanvraag.....	17
HOOFDSTUK 5	ZIENSWIJZEN	18
BEROEP.....		18
BIJLAGE 1	BEGRIPSBEPALINGEN	19
BIJLAGE 2	LOZINGSPUNT	21
BIJLAGE 3	START- EN EINDFORMULIER	22



HOOFDSTUK 1 **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, om voor de aanleg van een kelder ter plaatse van Uilenboslaan 1 in Utrecht, kadastrale gemeente Vleuten, sectie F, nummer(s) 7001 en 7541:
 - a. gedurende 6 weken grondwater te onttrekken;
 - b. gedurende 6 weken grondwater te retourneren
 - c. gedurende 6 weken grondwater te brengen in het oppervlaktewaterlichaam de Vikingrijn;
 - d. een tijdelijke lozingsconstructie aan te leggen in het oppervlaktewaterlichaam de Vikingrijn;
2. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. de vergunning te verlenen 1 jaar na de dag waarop deze onherroepelijk geworden is.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 1 Grondwateronttrekking

- 1.1 De verlagingen van de stijghoogten, het debiet, de duur van de grondwateronttrekking en de hoeveelheden, zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden.
- 1.2 De grondwateronttrekking vindt plaats door middel van verticale filters met vacuumbemaling of een vergelijkbare techniek.
- 1.3 Indien sprake is van toestroming van grondwater vanuit de deklaag, mogen aanvullend filters in de deklaag geplaatst worden. Daarbij wordt het totale debiet, zoals opgenomen in tabel 1, niet overschreden.

Tabel 1: Overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten voor aanleg van kelder

Aanlegfase		Bouwonderdeel	Afmeting van de Bouwput l x b	Maximale ontgravingdiepte		Stijghoogteverlaging 1 ^e wvp*1 tot	Max debiet		Duur van de grondwateronttrekking	Totaal debiet
				m-mv	m NAP	m NAP	m³/uur	m³/dag		
1	a	Aanleg isolatie en vloer	26,8x14,3	3,83	-2,68	-2,98	175	4.200	14	58.800
1	b*2	Prefab put		4,53	-3,38	-3,65	19	456	3	1.368
2		Afbouw kelder	26,8x14,3	3,33	-2,18	-2,25	129	3.089	28	86.492
Totaal te onttrekken hoeveelheden										146.660

*1 op het kritische punt

*2 voor de aanleg van de prefab put wordt aanvullend op de grondwateronttrekking voor fase 1a (voor de aanleg van de vloer en isolatie) grondwater onttrokken.

- 1.4 Bij gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 1.2, dient, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact opgenomen te worden met het bevoegd gezag. Bij substantiële wijziging in de uitvoering dienen aanvullende berekeningen uitgevoerd te worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.
- 1.5 De grondwateronttrekking voor de aanleg van de kelder wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 1.6 De verschillende grondwateronttrekkingen per fase worden niet gelijktijdig uitgevoerd.



Voorschriften 2 Retourbemaling

- 2.1 Retourbemaling wordt toegepast om de effecten van de grondwateronttrekking te beperken. De locatie van de retourinstallatie is, zoals in bijlage 2 van de vergunning is aangegeven. Het debiet van de retourbemaling bedraagt maximaal 45 m³/uur. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de installatie een overcapaciteit heeft van 10% voor onderhoud en calamiteiten.

Tabel 2: Overzicht bouwfasen en debieten retourbemaling voor aanleg van kelder

Aanlegfase	Bouwonderdeel	Max debiet		Duur van de grondwateronttrekking dagen	Totaal debiet m ³
		m ³ /uur	m ³ /dag		
1	Aanleg isolatie en vloer en prefab put	45	1.083	14	15.162
2	Afbouw kelder	27	643	28	18.004
Totaal te retourneren hoeveelheden					33.166

- 2.2 Het grondwater wordt in hetzelfde watervoerend pakket geretourneerd als waaruit het is onttrokken. De retourputten bevinden zich op een diepte van 10 m-mv tot 20 m-mv.
- 2.3 Bij de retourbemaling wordt een overstortvoorziening gerealiseerd, om in geval van problemen met de retourputten het aangevoerde water te kunnen lozen. De locatie van de overstortvoorziening is zoals in bijlage 2 van de vergunning is aangegeven.

Voorschriften 3 Kwantitatieve aspecten van het lozen op oppervlaktewater

- 3.1 Het onttrokken grondwater voor de aanleg van een kelder ter plaatse van Uilenboslaan 1 te Utrecht wordt op de Vikingrijn (zie bijlage 2) geloosd met een debiet van maximaal 194 m³/uur.
- 3.2 De lozing van het onttrokken grondwater leidt niet tot een ander waterpeil dan in het peilbesluit is vastgelegd en belemmert of verstoort niet de waterhuishouding in het gebied.
- 3.3 De oever en bodem van het oppervlaktewaterlichaam worden ter plaatse van het lozingspunt en het overstort erosiebestendig afgewerkt.
- 3.4 De werken worden in goede staat onderhouden.
- 3.5 Als het belang van het watersysteem het eist, verwijdert, verplaatst of wijzigt de vergunninghouder op eerste aanschrijving van het waterschap de werken binnen de daarbij gestelde termijn. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.



- 3.6 Direct nadat de werken zijn voltooid worden alle beschadigingen, verstoringen en/of verondiepingen en vernauwingen die zijn ontstaan als gevolg van het maken, aanwezig zijn, gebruiken en/of onderhouden van de werken aan of in de beschermingszones van een waterstaatswerk gecorrigeerd, hersteld dan wel aangevuld. Ook worden de (hulp)werken opgeruimd en wordt (afval)materiaal in en op de oever verwijderd. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 4 Monitoring

- 4.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals geadviseerd in “Bemalings- & Monitoringsplan Project: Uitbreiding Anafora, Uilenboslaan 1 te Vleuten” van Pijpers Bronbemalingen BV, dd 1 december 2017. Als aanvulling op de voorgestelde monitoring gelden de volgende voorschriften:
- 4.2 Naast de peilbuizen beschreven in de monitoringsplan worden er peilbuizen geplaatst op een afstand van 0, 20, 50, 80, 125, 250, 500 en 800 m vanaf de rand van de bouwput, met een filter in het eerste watervoerend pakket. Tevens worden er (minimaal 3) peilbuizen geplaatst met filters in de deklaag en minimaal een peilbuis met filter in het eerste watervoerend pakket ter plaatse van de woningen aan de Alendorperweg nummers 23 t/m 33.
- 4.3 Op het kritische punt moeten de grondwaterstand en stijghoogte kunnen worden bepaald. De grenswaarden op het kritische punt zijn opgenomen in tabel 1.
- 4.4 Er worden debietmeters geplaatst bij de retourbemaling.
- 4.5 Vooraf dient de bouwkundige staat vastgesteld te zijn en of sprake is van schade aan de woningen aan Alendorperweg (minimaal) nummers 23 t/m 33;
- 4.6 Er worden minimaal één week voor het begin van de grondwateronttrekking foto's gemaakt en hoogtemetingen verricht van de woningen aan Alendorperweg (minimaal) nummers 23 t/m 33.
- 4.7 Bij reeds aanwezige schade dienen aanvullende metingen aan funderingselementen uitgevoerd te worden.
- 4.8 Bij de start van de grondwateronttrekking wordt opnieuw hoogtemetingen uitgevoerd. Daarna wordt elke twee weken tot een maand na afloop de hoogte gemeten.
- 4.9 Het monitoringsplan dient uitgevoerd te worden zoals deze door het waterschap is goedgekeurd. Daarnaast dient invulling te worden gegeven aan de hierboven vermelde aanvullende voorschriften.

Voorschriften 5 Maatregelen ter bescherming van belangen

- 5.1 De absolute zetting gemeten bij een hoogtebout, zoals bedoeld in voorschrift 4.6 en 4.7 mag niet meer bedragen dan 10 mm; de relatieve hoekverdraaiing tussen twee hoogtebouten, zoals bedoeld in voorschrift 4.7, mag ten opzichte van de nulmeting niet meer dan 1:1.200 bedragen.
- 5.2 Bij het bereiken van een absolute zetting van 5 mm op een meetpunt, zoals bedoeld in voorschrift 4.6 en 4.7, en/of bij het bereiken van een relatieve hoekverdraaiing van meer dan 1:2.400, zoals bedoeld in voorschrift 4.6 en 4.7, wordt de meetfrequentie verhoogd naar één keer per week.



- 5.3 Bij het bereiken van een absolute zetting van 10 mm op een meetpunt, zoals bedoeld in voorschrift 4.6 en 4.7, en/of bij het bereiken van een relatieve hoekverdraaiing van meer dan 1:1.200, zoals bedoeld in voorschrift 4.6 en 4.7, treft vergunninghouder aanvullende mitigerende maatregelen, om verdere zetting te voorkomen.

2.2 Algemene verplichtingen

Voorschriften 6 Meten, registreren en melden

- 6.1 De stijghoogten in de peilbuizen, genoemd in voorschrift 4.1, worden gemeten en registreert volgens het bij de aanvraag aangeleverde meetplan. Aanvullend worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen genoemd in voorschrift 4.2 en de stijghoogte op het kritische punt, zoals genoemd in voorschrift 4.3, gemeten en geregistreerd volgens een vergelijkbaar meetschema. Voorschrift 7.4 voor het in stand houden van meetputten en 7.5 over peilbuizen en onttrekkingsbronnen, zijn overeenkomstig van toepassing.
- 6.2 Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek van de vergunninghouder *kan* het waterschap instemmen met wijziging van de locatie van peilbuizen en de meetfrequentie van de grondwaterstanden stijghoogten, zoals bedoeld in voorschrift 6.1.
- 6.3 De onttrokken en de geretourneerde hoeveelheid grondwater wordt dagelijks, per deelstroom, gemeten en geregistreerd met één of meerdere watermeters.
- 6.4 Bij plaatsing of verwijdering van watermeters wordt de datum, tijd en begin-/eindstand van de watermeter geregistreerd.
- 6.5 De in tabel 3 vermelde gegevens worden via post@hdsr.nl gemeld aan het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR20569 - .

Tabel 3: Overzicht melding van gegevens voor de aanleg van een kelder

Onderwerp		Wanneer
a.	Start van de bemaling	Ten minste drie dagen van te voren
b.	Boorstaten van bronnen en peilbuizen	Binnen drie dagen na plaatsing
c.	Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen, volgens voorschrift 6.4	Binnen drie dagen na plaatsing /verwijdering
d.	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 6.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totale hoeveelheid onttrokken en geretourneerde grondwater	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
e.	Stijghoogten en grondwaterstanden die volgens voorschrift 6.1 zijn gemeten en geregistreerd;	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
f.	De hoogtemetingen die volgens voorschrift 4.6 en 4.7 (en 5.2) zijn verricht	Binnen drie dagen na meten
g.	Beëindiging van de bemaling	Direct na de voltooiing
h.	Verwijderen van de filters van peilbuizen en retourputten	Drie dagen voordat de handeling plaatsvindt



- 6.6 In geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking, de retourbemaling, de lozing of op de metingen van invloed zijn wordt direct telefonisch contact opgenomen met het waterschap.
- 6.7 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking, de retourbemaling of de lozing door handelen in het kader van de activiteiten zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk aan het waterschap gemeld. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 7 Beheer en onderhoud

- 7.1 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïjkt vóór de ingebruikname. De gemeten hoeveelheden onttrokken en te retourneren grondwater wijken niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken en te retourneren hoeveelheden.
- 7.2 Gedurende de periode dat de metingen uit voorschrift 6.5 over meten en registreren van hoeveelheden niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken en te retourneren hoeveelheden grondwater geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken of geretourneerd is, dan stelt het waterschap de hoeveelheid vast.
- 7.3 De retourputten zijn goed afgesloten en dat de omgeving van retourputten is schoon, zodat er geen vuil van de bouwplaats via de bemalingsinstallatie in het watervoerend pakket komt.
- 7.4 De peilbuizen worden in stand gehouden voor de grondwaterstands- en stijghoogtemetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect wordt uiterlijk binnen twee werkdagen hersteld.
- 7.5 De onttrekkings- en retourputten moeten in goede staat gehouden worden voor het respectievelijk onttrekken en retourneren van grondwater, zodat continuïteit gewaarborgd blijft. En geconstateerd defect of verstopping wordt uiterlijk binnen twee werkdagen hersteld.
- 7.6 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van het onttrekkingsputten en peilbuizen werkt de vergunninghouder volgens de protocollen 2001 en/of 2101; Protocol 2001: Het protocol "Plaatsen handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer" (versie 3.2, 12 december 2013), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda. Protocol 2101: Het protocol "Mechanisch boren, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer" (versie 3.3, 16 april 2015), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.



Voorschriften 8 *Beheer van gegevens*

- 8.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning beschikbaar.
- 8.2 Er wordt een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 6.1 over grondwaterstanden, 6.3 over hoeveelheden en de rapportages uit **Error! Reference source not found.** over ijkrapporten.

Voorschriften 9 *Onvoorziene omstandigheden*

- 9.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, wordt dit direct aan het waterschap gemeld. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.
- 9.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking, de retourbemaling of de lozing optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen of op te heffen, dan wel mitigerende maatregelen te treffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

Activiteit

De vergunning heeft betrekking op de aanleg van een kelder ten behoeve van de nieuwbouw van Annex Anafora restaurant. Hiervoor is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de grondwaterstand te kunnen verlagen en de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De bouwfasen, de bijbehorende maximale ontgravings- en stijghoogteverlagingsniveaus per fase evenals de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater zijn vermeld in tabel 1 van hoofdstuk 2. De start van de grondwateronttrekking is gepland in eerste helft 2018 en de grondwateronttrekking zal 6 weken duren.

De aanleg vindt in twee fasen plaats. Beide fasen hebben een afzonderlijk ontgravings- en stijghoogteverlagingsniveau. De bouwput heeft een omvang van 380 m². Het werk wordt met een open ontgraving uitgevoerd, langs een zijde wordt een Berlinerdamwand geplaatst als grondkerende constructie. Er wordt een bemalingsstreng rondom de kelder geplaatst. Op de streng zijn verticale filters aangesloten met een filterstelling in het eerste watervoerende pakket. De filters worden op een diepte van 4 tot 6 m-NAP geplaatst.

Om zettingsschade te voorkomen wordt een retourbemaling geïnstalleerd ter hoogte van de dichtstbijzijnde bebouwing aan de Alendorperweg. Voor de retournering worden 5 bronnen geplaatst met een filterstelling in het eerste watervoerende pakket.

Geohydrologie

De bouw en de grondwateronttrekking vindt plaats op en in een zandbodem. Aan de hand van het op projectlocatie uitgevoerde grondonderzoek en gegevens uit de DINO-database van TNO is de bodemopbouw in tabel 4 geschematiseerd:

Tabel 4: Geschematiseerde bodemopbouw en grondwaterstand (laag 1) en stijghoogte (laag 2) op locatie

Laag	Diepte (m NAP)	Bodem- Beschrijving	Hydrologische parameters	Grondwaterstand en stijghoogte (m NAP)	
				GHG	GLG
1	Maaiveld*1 tot -1,25	Deklaag	C = 150 dagen		
2	-1,25 tot -63	Zand	kD = 2000 m ² /dag*2	+ 0	-0,40
3	-63 tot -85	Waterscheidende laag*3			

*1 De maaiveldhoogte is gemiddeld NAP +1,15 m

*2 In verband met onvolkomenheid van de filters en fijnere structuur van bovenste lagen is met kD-waarde van 675 m²/dag gerekend

*3 Geohydrologische basis

Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen door derden, is uitgegaan van de GHG, waarmee de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.

Grondwateronttrekking, retournering en lozing

Het waterbezwaar als vermeld in het bemalingsadvies is met analytische formules berekend. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 4 en de GHG. Het maximum debiet van 194 m³/uur wordt bereikt bij de aanleg van de verdiepte liftput in Fase 1.



In totaal zal er maximaal 146.660 m³ grondwater worden onttrokken en 33.166 m³ grondwater in de bodem geretourneerd worden. Bij het retourneren moet rekening worden gehouden met verstopping van de retourputten. Om overlast te voorkomen wordt een overstort van de retourputten gerealiseerd op de Vikingrijn. Een verstopping van een retourput moet binnen twee dagen verholpen zijn.

De maximale ontgravingsdiepte en stijghoogteverlaging worden bereikt bij de aanleg van de liftput en zijn resp. NAP -3,38 m en NAP -3,65 m. In de andere fasen zijn de ontgravingen, de verlagingen en de debieten minder groot (zie tabel 1). Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet. Het onttrokken grondwater wordt eerst via een ontijzeringsinstallatie geleidt. Onttrokken grondwater dat niet in de bodem wordt geretourneerd wordt geloosd op de watergang Vikingrijn.

3.2 Toetsingskader en beleid

3.2.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.



3.2.2 Beleid

Voor het onttrekken en lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid a van de Waterwet is in de Keur van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden zijn verboden opgelegd. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning. Bij het onttrekken en lozen van grondwater kunnen belangen met elkaar in conflict komen. Daarom is er beleid ontwikkeld om de belangen zorgvuldig af te wegen.

Het waterschap toetst de grondwateronttrekking en de lozing aan het beleid van de provincie Utrecht en het waterschapsbeleid voor veiligheid, waterkwantiteit- en kwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit beleid is te vinden in de volgende plannen:

- Het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021 van de provincie Utrecht;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021, het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat vermeld in het Nationaal Waterplan uit december 2015;
- Het Waterbeheerplan Waterkoers 2016-2021 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Hierin is het waterbeheer beschreven voor alle taakvelden van het waterschap: de zorg voor schoon water, veilige dijken en droge voeten.
- Beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk 324844.
- De Beleidsnota Peilbeheer, vastgesteld door het algemeen bestuur op 18 mei 2011.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

1 *Behoud van de grondwaterkwantiteit*

De vergunninghouder onttrekt zo min mogelijk om de gewenste drooglegging te bereiken en brengt het grondwater bij voorkeur terug in het milieu.

2 *Behoud van de grondwaterkwaliteit*

De vergunninghouder voorkomt negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit.

3 *Beschermen van de belangen van derden*

De vergunninghouder beschermt de bij het grondwater betrokken belangen van derden zoveel mogelijk tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

4 *Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen*

De vergunninghouder voorkomt of heft verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen op.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden en het beschermen van de lozingsvoorzieningen/waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de afweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.2.3 Zorgplicht

De vergunninghouder heeft volgens artikel 3.16 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en volgens artikel 2.1 van het Besluit lozen buiten inrichtingen een zorgplicht. Het is van belang dat de vergunninghouder voorkomt dat het waterschap of derden schade ondervinden. Als er toch schade ontstaat of is ontstaan dan is de vergunninghouder verplicht dit direct te melden aan het waterschap.



3.2.4 Andere wetgeving

Het lozen van grondwater in de bodem (retourneren) en op oppervlaktewater is toegestaan volgens artikel 3.2 van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi). Voor het lozen van het grondwater op oppervlaktewater moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen opgenomen in artikel 3.2 van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Daarin zijn onder andere eisen gesteld met betrekking tot visuele verontreiniging (bijv. door ijzer) en onopgeloste stoffen.

De vergunninghouder zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 3.2, lid 9 van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.

Verontreinigingsheffing

Het waterschap heft een verontreinigingsheffing over de door u aangevraagde lozing in een oppervlaktewater. Deze heffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m³). Het tarief voor een vervuilingseenheid is voor 2017 vastgesteld op € 64,08. Het tarief voor een vervuilingseenheid is voor 2018 vastgesteld op € 65,80.

De BghU voert sinds 1 januari 2014 namens Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden de heffing en invordering uit van de waterschapsbelastingen. Voor vragen over de verontreinigingsheffing kunt u contact opnemen met de Belasting samenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088-0640200 of bezoek de website (www.bghu.nl).



3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Effecten

Ook het invloedsgebied van de grondwateronttrekking op de omgeving van de bouwlocatie is berekend met analytische formules. Daarbij is uitgegaan van de fase met de grootste grondwateronttrekking (de aanleg van de liftput) en de GHG. De effecten zijn in tabel 5 weergegeven. De grondwateronttrekkingen van de andere fasen hebben naar verwachting een minder groot effect.

Als de grondwateronttrekking bij lage grondwaterstanden plaatsvindt (bijvoorbeeld in de zomer) dan hoeft de grondwaterstand minder te worden verlaagd en volstaat een kleiner debiet om de bouwput droog te houden. De invloed van de grondwateronttrekking en de verlagingen zijn dan kleiner.

Tabel 5: Hydrologisch invloedsgebied van de aanleg van de kelder en liftputten (incl. retourbemaling)

Afstand tot de bouwput (m)	Verwachte maximale stijghoogteverlaging (m)
In de bouwput	3,65
20	2,82
50	1,97
80	1,52
125	0,4
250	0,33
500	0,15
800	0,05

Maximaal 25% van het onttrokken water wordt weer teruggebracht in de bodem en de resterende 75% wordt geloosd op de Vikingrijn.

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat de vergunninghouder gedurende de grondwateronttrekking en retourbemaling de grondwaterstanden in de omgeving van de onttrekkingsbron meet en registreert.

3.3.2 Toetsing

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

Invloed op waterkeringen

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.



Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen waterkering voor.

Invloed op bebouwing en infrastructuur

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zettingen schade ondervinden. De kans op zettingen is aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt op staal gefundeerde bebouwing voor. De dichtstbijzijnde bebouwing en/of infrastructuur ligt op ca. 130 m afstand van de bouwput (Alendorperweg 31). Daar zal de grondwaterstand naar verwachting 0,4 m worden verlaagd. Hierdoor kan mogelijk zettingsschade ontstaan, door ontwatering van zettingsgevoelige lagen tot onder de GLG. Om de eventuele zettingsschade te voorkomen wordt retourbemaling toegepast. Met de retourbemaling worden de verlagingen van stijghoogte gecompenseerd, waardoor negatieve effecten voor bebouwing en infrastructuur niet worden verwacht.

Invloed op mobiele bodemverontreinigingen

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu als gevolg.

Op de locatie zijn licht verhoogde gehalten van barium, som xylenen en som dichlooretheen, gemeten, het gaat niet om een verontreinigingsvlek. De oorzaak van de verontreiniging is niet bekend. Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen verder geen mobiele verontreinigingen voor.

Invloed op archeologische waarden

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Binnen de invloedsgebied van de bemaling komen mogelijk archeologische waarden voor. De gemeente Utrecht heeft aangegeven dat onbekend is of er archeologische resten/archeologische waarden aanwezig zijn. Derhalve is ook een impact hierop door een bemaling niet te bepalen en zijn hier vanuit de gemeente Utrecht geen voorwaarden aan verbonden.

Invloed op andere grondwateronttrekkingen

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen voor zover bekend geen andere grondwateronttrekkingen voor.

Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen

Een verlaging van de grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.



De bemaling is gelegen in het Maximapark. Gezien de tijdelijke aard van de grondwateronttrekking, buiten het groeiseizoen en het geringe invloedsgebied worden negatieve effecten voor natuur, landbouw, stadsgroen en bomen niet verwacht.

Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

Invloed voor de waterhuishouding en voorzieningen

De aanvraag om ontheffing van de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 voor activiteiten in of nabij watergangen is, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Met de geringe hoeveelheden te lozen grondwater worden verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen niet verwacht.

Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is in den droge te kunnen werken. Om dit te kunnen uitvoeren verlaagt de vergunninghouder de stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerende pakket op de locatie. Het onttrokken grondwater wordt deels in de bodem geretourneerd en deels geloosd op de Vikingrijn.

Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit

De aanvraag is getoetst aan het beleid voor water. Daarbij is vastgesteld dat vergunninghouder het water uit het eerste watervoerende pakket onttrekt ten behoeve van het verkrijgen van de benodigde verlaging om in den droge de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

De vergunninghouder beperkt de grondwateronttrekking tot het strikt noodzakelijke en heeft een bovengrens van maximaal 194 m³/uur.

Ten behoeve van de bebouwing op circa 130 m afstand van de bouwput wordt retourbemaling geplaatst. Het onttrokken grondwater zal deels geretourneerd worden om schade door zakking te voorkomen. De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door de stijghoogte niet verder te verlagen dan strikt noodzakelijk (maximaal 0,3 m op het kritische punt onder de onderkant van de aan te leggen kelder). Door middel van monitoring wordt de stijghoogteverlaging gecontroleerd.

Beschermen van belangen van derden:

De vergunninghouder treft maatregelen om de effecten van de grondwateronttrekking te beperken en te volgen en schade aan bebouwing te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen. Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals natuur, groenvoorziening, landbouw, archeologie, bodemmilieu, onttrekking van derden en drinkwatervoorziening worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.



Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen:

Met de voorzorgsmaatregelen die de vergunninghouder in acht neemt zal de lozing geen verstoring of belemmering veroorzaken op het oppervlaktewaterlichaam Vikingrijn. Schade aan de waterhuishouding en voorzieningen en ecologie wordt niet voorzien.

3.5 Conclusie

Met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, die de zorg voor andere grondwater en oppervlaktewater gerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen, kan het waterschap de aanvraag voor het onttrekken van grondwater en het lozen van bronneringswater honoreren.

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 5 december 2017 met kenmerk OLO3351497;
- ingekomen op 5 december 2017 en ingeboekt onder zaaknummer 20569;
- voor het onttrekken, retourneren en lozen van grondwater voor de aanleg van een kelder aan de Uilenboslaan 1 te Utrecht.

Op 7 december 2017 en 21 december 2017 heeft de aanvrager een aanvulling op de vergunningaanvraag ingediend. Deze aanvulling zijn gedateerd op respectievelijk 7 december 2017 en 21 december 2017. De aanvullingen zijn ingeboekt onder het zaaknummer op 10 januari 2018. De aanvulling heeft betrekking op de retourbemaling, meten van de grondwaterstand op het kritische punt en het invloedsgebied.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor het onttrekken van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet, het lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5 lid a van de Waterwet en het aanbrengen van een lozingsconstructie, als genoemd in artikel 6.5 lid c. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

Van 17 januari tot en met 27 februari heeft de vergunningaanvraag en de ontwerp vergunning ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden belanghebbenden zienswijze geven op de ontwerpvergunning.



HOOFDSTUK 5 ZIENSWIJZEN

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving op internet, <https://www.overheid.nl/overheidsinformatie/vergunningen>, van 17 januari tot en met 27 februari geïnformeerd over de ontwerpvergunning.

Tegen het voornemen om vergunning te verlenen zijn door belanghebbenden geen zienswijzen naar voren gebracht, noch is er om een gedachtewisseling verzocht.

BEROEP

Het is mogelijk om binnen zes weken na bekendmaking beroep in te stellen bij de Rechtbank Midden-Nederland afdeling Bestuursrecht tegen het verlenen van de vergunning. Het instellen van beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpvergunning.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd van € 170,- voor een natuurlijk persoon of € 338,- voor een rechtspersoon.

Indien beroep is ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland. Het verzoek tot voorlopige voorziening kan ingediend worden als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Hiervoor is opnieuw griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het andere orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Gemiddeld lage of hoge grondwaterstand en stijghoogte	De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand en stijghoogte op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG en GHS) en laagste grondwaterstand (GLG en GLS). In Nederland worden grondwaterstanden veelal 2 maal per maand gemeten.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
Kritische punt	Het kritische punt van een bemaling, is het punt in een bouwput waar, met de aangelegde bemaling, de kleinste verlaging behaald kan worden. Dit punt ligt het verst verwijderd van de onttrekkingspunten (zie ook onderstaande figuur).
L	Een lozingspunt loost op het gemeenteriool of op het oppervlaktewater.
M	Een meetpunt. Dit is een controlepunt.
Meet- of monitoringsplan	Een plan voor het meten van de veranderingen als gevolg van een grondwateronttrekking in de grondwaterstanden en/of stijghoogten en veranderingen in de hoogteligging van de bebouwing en infrastructuur. In het plan is ten minste de locatieaanduiding van de peilbuizen, de x- en y-coördinaten, de filterstelling en de boorstaten opgenomen.
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat
Oppervlaktewater lichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna
Retourbemaling	Een bemalingproces waarbij het opgepompte grondwater in de nabijheid en in het zelfde watervoerende pakket teruggebracht wordt.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven

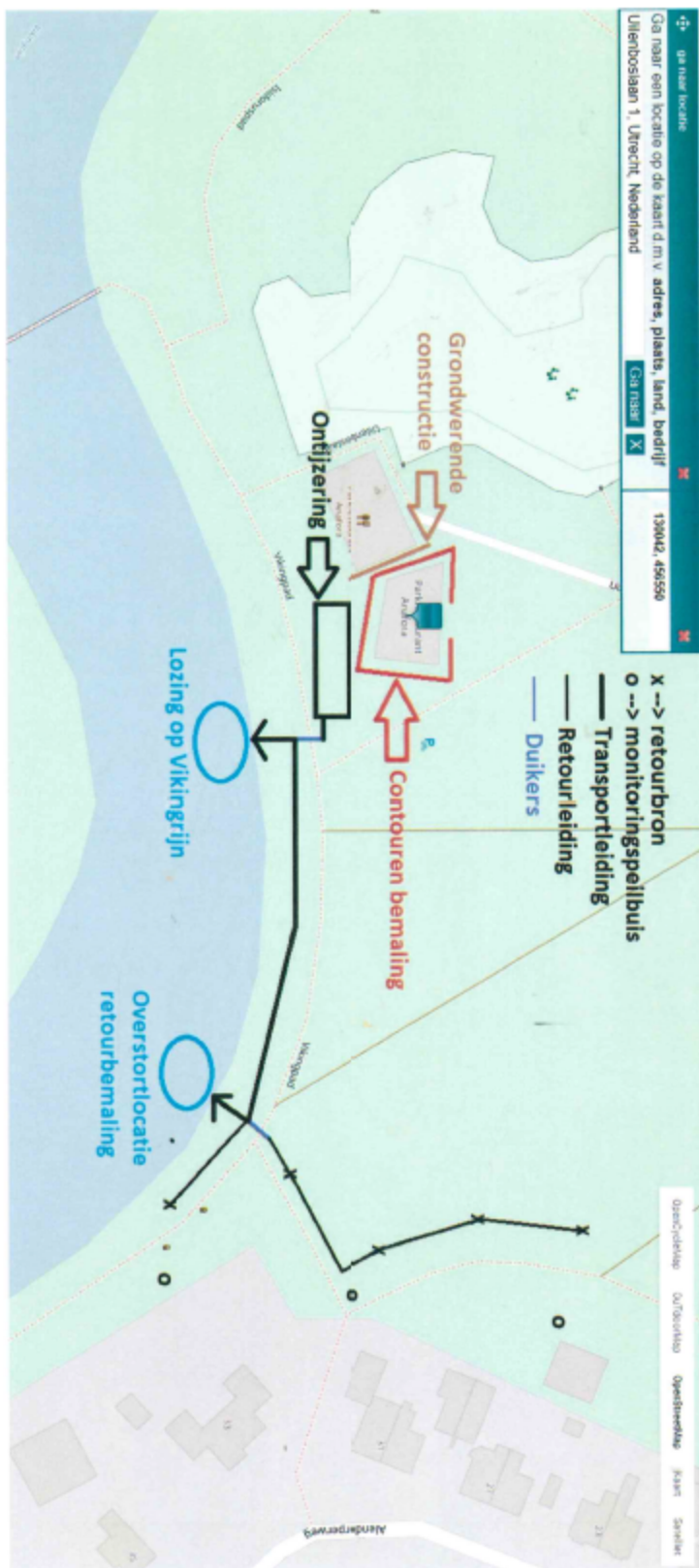


	dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop)
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet
Wbb	Wet Bodembescherming, stelt regels om de bodem te beschermen, in het bijzonder ter voorkoming van verspreiding van bodemverontreiniging en sanering van ontstane verontreiniging. In de Wbb maakt grondwater onderdeel uit van de bodem.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk
Wet	De Wet: de Waterwet
Zorgplicht	Degene die grondwater onttrekt of loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die grondwateronttrekking of lozing nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, die gevolgen beperkt voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd. (artikel 3.16 van de Keur van 2009 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden) Als nadelige gevolgen of schade voor derden door de grondwateronttrekking of retourbemaling optreden is de vergunninghouder op grond van art. 6:162 jo 6:167 van het burgerlijk wetboek verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen, op te heffen of deze te compenseren.



BIJLAGE 2

LOZINGSPUNT





BIJLAGE 3

START- EN EINDFORMULIER

Locatiegegevens: Uilenboslaan 1 Utrecht
Zaaknummer: 20569

Start (retour)bemaling

Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, overlegt de vergunninghouder de startdatum en de naam van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. De vergunninghouder stuurt dit formulier per e-mail (post@hdsr.nl) of per post naar het waterschap.

Startdatum: _____ - _____ - _____

Beginstand watermeter: _____

Contactpersoon: _____

Bijzonderheden: _____

Einde (retour)bemaling

Na beëindiging van de (retour)bemaling vult de vergunninghouder de hieronder gevraagde gegevens in en retourneert het formulier per e-mail (post@hdsr.nl) of naar het onderstaande adres.

Einddatum : _____ - _____ - _____

Hoeveelheid grondwater onttrokken : _____ m³
geretourneerd : _____ m³

Bijzonderheden: _____

Plaats en datum Naam en handtekening:

_____ - _____ - _____

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
post@hdsr.nl