



Overzicht bouwkosten*1 ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

2016

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. BTW 21 % (euro)</i>	<i>eenheid</i>
1. WONINGEN				
1.1	Rijtjeswoningen	198,00	239,58	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	240,00	290,40	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	267,00	323,07	per m ³
1.4	Bungalows	285,00	344,85	per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	180,00	217,80	per m ³
1.6	(Tijdelijke) nieuwe woonunit	180,00	217,80	per m ³
1.7	Recreatiewoning	180,00	217,80	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN				
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	272,00	329,12	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	120,00	145,20	per m ³
2.3	Kelder	249,00	301,29	per m ³
2.4	Serre	538,00	650,98	per m ³
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	125,00	151,25	per m ³
2.6	Dakkapel	1.030,00	1.246,30	per m ¹
2.7	Gevelwijziging	557,00	673,97	per m ²
2.8	Nieuw dak	111,00	134,31	per m ²
3. BIJGEBOUWEN				
3.1	Berging/garage met plat dak	125,00	151,25	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	115,00	139,15	per m ³
3.4	Carport / Overkapping	148,00	179,08	per m ²
3.5	Tuinhuis (prefab)	138,00	166,98	per m ²
3.6	Zwembad	184,00	222,64	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR				
4.1	Houten schutting/ pergola	65,00	78,65	per m ¹
4.2	Gemetselde tuinmuur	115,00	139,15	per m ¹
4.3	Schotelantenne	929,00	1.124,09	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	88,00	106,48	per m ¹
4.5	Gaashekwerk	46,00	55,66	per m ¹
5. BEDRIJFSHALLEN				
- Gemetselde wandconstructie:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3 m	92,00	111,32	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	56,00	67,76	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	125,00	151,25	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	189,00	228,69	per m ³
- Systeembouw:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.5	Hal hoogte tot en met 6 m	56,00	67,76	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 en met 9 m	46,00	55,66	per m ³

5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	37,00	44,77	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	37,00	44,77	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	79,00	95,59	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	120,00	145,20	per m ²
5.13	Open loods	120,00	145,20	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	189,00	228,69	per m ³
5.15	Romneyloods	26,00	31,46	per m ³
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	267,00	323,07	per m ³
6.2	Showroom	157,00	189,97	per m ³
6.3	Winkel	267,00	323,07	per m ³
6.4	Bouwmarkt	120,00	145,20	per m ³
6.5	Horeca	244,00	295,24	per m ³
6.6	Sporthal	240,00	290,40	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	221,00	267,41	per m ³
6.8	Scholen / Kinderdagverblijven	212,00	256,52	per m ³
6.9	Noodscholen	175,00	211,75	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	318,00	384,78	per m ³
6.11	Interne wijziging voor overige gebouwen	92,00	111,32	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	561,00	678,81	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	42,00	50,82	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	28,00	33,88	per m ²
8.	VARKENSTAL GROEN-LABEL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	330,00	399,30	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	300,00	363,00	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	190,00	229,90	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 ex.btw lager			
9.	KOEIENSTAL GROEN-LABEL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	290,00	350,90	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	220,00	266,20	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	250,00	302,50	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 ex.btw lager			
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	610,00	738,10	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	135,00	163,35	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	150,00	181,50	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 ex.btw lager			
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	90,00	108,90	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	557,00	673,97	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	272,00	329,12	per m ²

12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN

12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	198,00	239,58	per m ²
12.2	Opslagloods (houten gevels)	106,00	128,26	per m ²
12.3	Opslagloods (beton gevels)	106,00	128,26	per m ²
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	88,00	106,48	per m ²
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	51,00	61,71	per m ²
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	304,00	367,84	per m ²
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	548,00	663,08	per m ²
12.8	Nertsen	134,00	162,14	per m ¹

13. MEST SILO / KELDER

13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	36,00	43,56	per m ³
13.2	Mest kelder (losse kelder)	125,00	151,25	per m ³
13.3	Sleufsilo	226,00	273,46	per m ²

14. (PARKEER)KELDER

14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	161,00	194,81	per m ³
14.2	Geheel ondergronds	217,00	262,57	per m ³
14.3	Geheel bovengronds	102,00	123,42	per m ³
14.3	(Parkeer)kelder onder gebouw	106,00	128,26	per m ³

*1 Definitie bouwkosten

De bouwkosten die wij als uitgangspunt hanteren voor de legesbepaling, komen altijd voort uit deze lijst.

Enkel in die uitzonderlijke gevallen waarbij deze lijst niet voorziet in een hoofdcategorie, wordt de onderstaande UAV-begripsbepaling gehanteerd.

Bouwkosten UAV

Onder bouwkosten wordt verstaan de aanneemsom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, vermeerderd met de omzetbelasting, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten (vermeerderd met de omzetbelasting) bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt onder zelfwerkzaamheid verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het in stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Basis Bouwkostenlijst gemeente Haaren is de ROEB-lijst

Dit overzicht dient ter bepaling van de minimale bouwkosten van frequent voorkomende bouwcategorieën. Het ROEB-overzicht wordt jaarlijks geïndexeerd middels de CBS-index 2e kwartaal van het voorgaande jaar. Daarnaast worden aanpassingen en evaluaties middels verslaglegging van de ROEB-vergaderingen bekrachtigd.

Het ROEB is 'Regionaal Overleg Eindhoven Bouw' waarbinnen zich veel regiogemeenten hebben verenigd."