



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl


Inlichtingen: F.J. Laane
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 0104898750

Ons kenmerk: 3471235 /
OMV.18.02.00186SB
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 27 februari 2018

Gemeente Rotterdam



Geachte 

Op 9 februari 2018 heeft u, namens de Gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Bottelroos 1, Rozenbuurt-Prins Alexander te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- de heer J.G. Vermeer, 010 267 0623, h.vermeer@rotterdam.nl
- de heer F.J. Laane, 010 489 8750, fjawm.laane@rotterdam.nl

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

b/a: E. Vermeulen-Stark
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 3471235 / OMV.18.02.00186

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 49 bomen vanwege het uitvoeren van een inrichtingsplan, waarbij onder andere parkeerplaatsen worden aangepast, boomplantplaatsen worden verplaatst en/of verbeterd en wordt opgehoogd in verband met inklink van de ondergrond.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 49 bomen met een stamomtrek van 15 - 35 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld:
Bolacacia, 18 st. / Boomhazelaar, 23 st. / Japanse notenboom, 2 st. / Meelbes, 2 st. / Ratelpopulier, 2 st. / Sierkers, 2 st
- voor het uitvoeren van het inrichtingsplan (IP) is de kap van 49 bomen noodzakelijk, conform tekening Rozenbuurt Rotterdam d.d. 20 februari 2017. De kap en het verplanten wordt uitgevoerd conform de rooitekening Rozenbuurt Rotterdam d.d. 31 januari 2017;
- verplanten van de 49 bomen is niet mogelijk vanwege de soort, de kwaliteit en de standplaats. Ter beoordeling daarvan zijn de bomen geschouwd door een deskundige. Het resultaat van die schouw is vastgelegd in een lijst met boomgegevens;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorps- en dorpsschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om het inrichtingsplan te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
- de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente, worden getoond;
- u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;



Blad: 3/4

Kenmerk: 3471235 / OMV.18.02.00186

- er wordt u conform het inrichtingsplan d.d. 31 januari 2017 een herplantplicht opgelegd voor minimaal 37 bomen waarvan 26 bomen met een minimaal te bereiken kroon diameter van 4 - 8 meter (2e grootte) en 11 bomen tot 4 meter (3e grootte), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16/18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na gereedkomen van de ophoging en herinrichting van het plangebied;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 49 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam)



Blad: 4/4

Kenmerk: 3471235 / OMV.18.02.00186

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.