



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

# **WATERVERGUNNING**

**2017-018196/D2018-02-000801**

## 1 Procedure

Datum vergunning: 26 februari 2018  
Datum aanvraag: 25 oktober 2017  
OLO nummer: 3272639  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: ja, met 41 dagen omdat de aanvraag niet volledig was en  
benodigde afstemming over plannen voor peilwijziging ter plaatse.  
Aanvulling aanvraag: 19 februari 2018  
Aanvrager: Arlan Groep B.V., Hofplein 33, 3011 AJ Rotterdam  
Vergunninghouder: Kool Services, Nes 43, 2642LJ Pijnacker  
Locatie activiteit: Zuidersingel, Berkel en Rodenrijs  
Betreft: graven water en aanleg dam/duiker Zuidersingel Berkel en  
Rodenrijs

## 2 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Als gevolg van de te realiseren nieuwbouw, toename verhard oppervlak, moet er extra berging worden gerealiseerd. Een deel ervan wordt gevonden door berging door vasthoudmaatregelen en een deel door uitbreiding van het wateroppervlak ter plaatse van de nieuwbouw.

De Zuidersingel te Berkel en Rodenrijs heeft diverse kleine peilgebieden. Momenteel vindt er een herstructurering plaats in de directe omgeving van de locatie waarvoor de vergunningaanvraag is ingediend. De plannen voor de ontwikkeling van het gebied en de daarbij gewenste waterpeilen zijn inmiddels definitief. In de tweede helft van 2018 zal Delfland de benodigde procedure starten voor het definitief en formeel vaststellen van de waterpeilen. De huidige aanvraag voor de uit te voeren werken is aangepast aan de toekomstig in te stellen peilen. Binnen deze aanvraag is een tijdelijke stuw opgenomen om het naastliggende gebied, tot de definitieve herinrichting, op het huidige praktijkpeil te houden. Tevens zal een bestaande duiker gedeeltelijk worden omgelegd. Bij de definitieve inrichting zal deze duiker vervallen en op een andere locatie een nieuwe duikerverbinding worden gerealiseerd.

De in deze vergunningaanvraag aangevraagde definitieve werken kunnen worden uitgevoerd op het toekomstige in te stellen waterpeil zodat deze aansluiten op het gewenste eindbeeld. Door de tijdelijke werken, stuw en gedeeltelijke omlegging duiker, verandert de waterhuishoudkundige situatie en de bijbehorende waterpeilen in de aangrenzende gebieden niet. Dit aangrenzende gebied kan hierdoor in een later stadium conform de bestaande plannen worden opgepakt. De gemeente Lansingerland zal in 2019 de benodigde werken voorbereiden en uitvoeren ter realisatie van de beoogde eindsituatie.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

#### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

#### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

#### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

#### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

### **3 Voorschriften**

#### **3.1 Algemene voorschriften**

##### **3.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

**3.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

**3.2 Oppervlaktewateren****3.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

**3.2.2 Tijdelijke afdammingen**

- 1 De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
- 2 De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
- 3 Bij het verwijderen van tijdelijke dammen moet het water ter plaatse op de oorspronkelijke en/of nieuwe afmetingen worden gebracht.

**3.2.3 Graven en dempen**

- 1 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 8,20 m
Lengte	zie tekening: situatie nieuw, d.d. 19 februari 2018
Bodembreedte	minimaal 5,00 m
Leggerdiepte	0,80 m is NAP -5,73 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -4,93 m (nieuw in te stellen peil) nb. huidige officiële peil: NAP -5,34 m

- 3 Er moet ten minste 332 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag per saldo geen oppervlaktewater worden gedempt.
- 4 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.
- 5 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 6 Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water of op zodanige wijze worden gedempt dat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.

**3.2.4 Dammen (met duikers)**

- 1 Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
- 2 De duiker in de dammen moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	HDPE
lengte	maximaal 6 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m (HDPE Ø 0,68 m)
hoogte binnenonderkant	NAP -5,37 m (= 0,44 m beneden het toekomstige schouwpeil van NAP -4,93 m)
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

- 3 De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
- 4 Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- 5 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 6 De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
- 7 De bestaande duiker onder de Zuidersingel, ter afwatering van het gebied, dient plaatselijk te worden omgelegd waardoor deze goed blijft functioneren.

**3.2.5 Peilwijziging**

- 1 Het profiel van het nieuwe oppervlaktewaterlichaam, de duikers en nieuwe werken in en langs het nieuwe oppervlaktewaterlichaam is aangepast op het volgens huidige plan ter plaatse nieuw in te stellen peil (NAP -4,93 m).

**3.2.6 Stuwen**

- 1 De tijdelijke stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	vaste stuw
Overstortbreedte	0,50 m
Drempelhoogte	NAP -4,83 m (handhaven bestaand peil aangrenzend gebied)
Constructie hoogte	ca 0,20 m boven drempelhoogte

- 2 Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
- 3 Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
- 4 De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
- 5 De stuw moet voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

- 6 Na vaststelling van het nieuwe peilbesluit en bij de daadwerkelijke instelling van de definitieve peilen ter plaatse dient de stuw in zijn geheel te worden verwijderd.

#### 4 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit, op basis van de aanvraag, de overwegingen en onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Kool Services, voor het:

- a - aanleggen en hebben van dammen met duikers;  
- graven van secundair water;  
- aanleggen en hebben van een tijdelijke vaste stuw;  
- gedeeltelijk omleggen bestaande duikerverbinding onder de Zuidersingel.
- b De volgende tekeningen maken deel uit van het besluit:  
- Kavels Zuidersingel, overzicht, d.d. 19 februari 2018;  
- Kavels Zuidersingel, situatie nieuw en doorsneden, d.d. 19 februari 2018;  
- Reconstructie Zuidersingel West (tek. West 3), d.d. 25 oktober 2017.

#### 5 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.