

BEELDKWALITEITPLAN



BRANDWEERKAZERNE

HARLINGEN

PROJECT

Beeldkwaliteitplan Brandweerkazerne Harlingen

projectnummer: 20161683

RHO ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

Druifstreek 72

8911 LH Leeuwarden

t: 058 256 2525

w: www.rho.nl

DATUM

7 februari 2018



INHOUD

1. INLEIDING	5
2. PLANGEBIED EN OMGEVING	7
3. BEELDKWALITEIT BEBOUWING	8
5. CRITERIA	9



1. INLEIDING

AANLEIDING

Op 30 september 2015 heeft de gemeente het bestemmingsplan Harlingen - Perseverantierrein vastgesteld. In verband met de opwaardering van de N31 wordt dit voormalige bedrijventerrein getransformeerd naar een gemengd gebied dat ruimte biedt aan lichte bedrijvigheid, dienstverlenende instellingen en maatschappelijke voorzieningen. Één van de functies die de gemeenten op het Perseverantierrein wil faciliteren is de nieuw brandweerkazerne.

De gemeente wil ook graag kunnen sturen op de beeldkwaliteit binnen deze ontwikkeling. De huidige welstandsnota geeft voor dit gebied geen relevante aanwijzingen. Dit beeldkwaliteitplan zal daar in voorzien.

JURIDISCH KADER

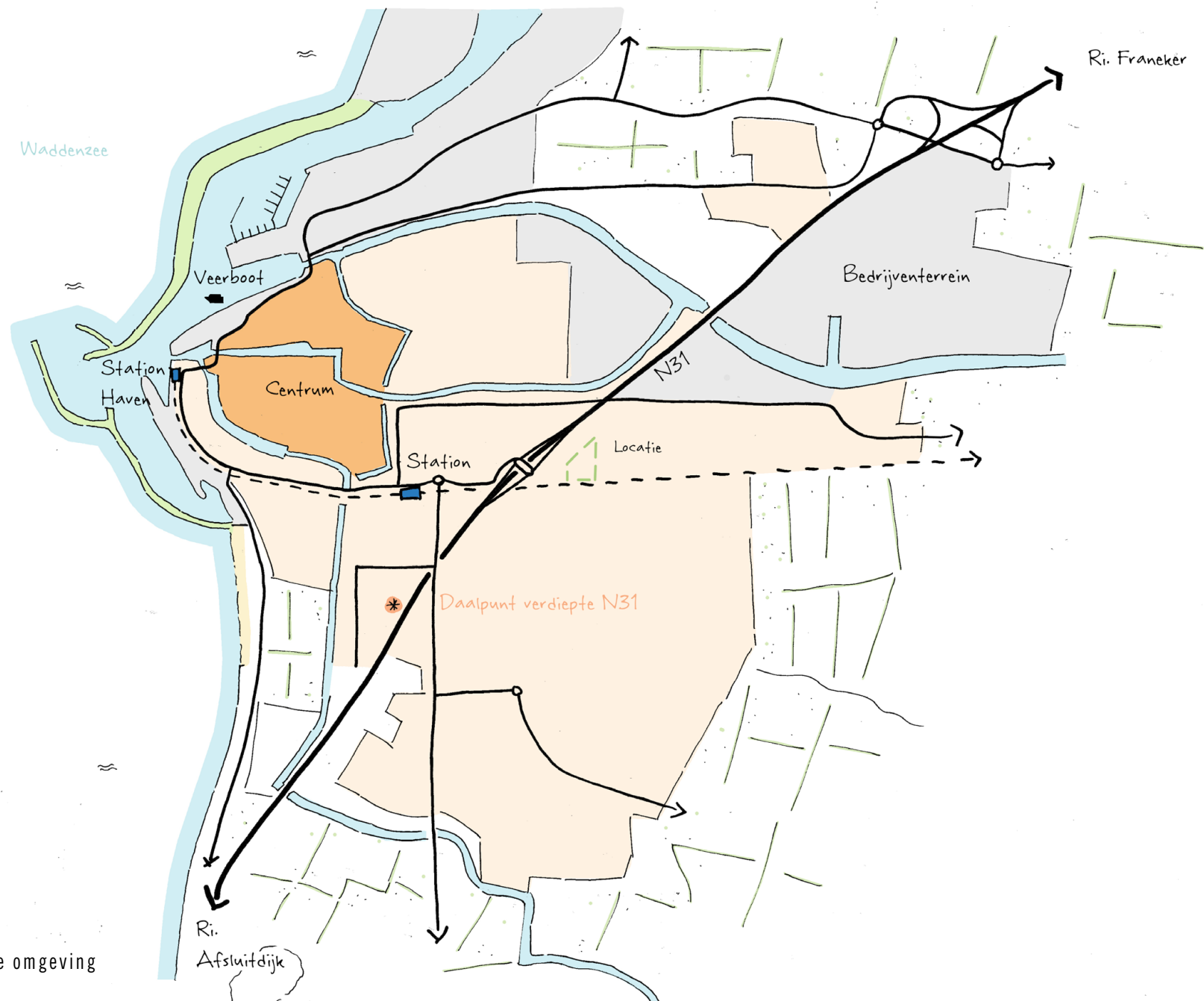
Welstandstoezicht moet gebaseerd zijn op door de gemeenteraad vastgesteld beleid. Zonder vastgesteld welstandsbeleid mag er geen welstandstoets plaatsvinden. Dit beeldkwaliteitdocument dient dan ook als gemeentelijk beleid voor de toekomstige welstandsbeoordeling van het bouwplan en vormt een aanvulling op de vastgestelde welstandsnota. Het beeldkwaliteitplan geeft een meer concrete invulling aan de ruimtelijke aspecten voor het plangebied. Het sluit daarbij aan op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

CRITERIA

Het document geeft duidelijke criteria voor de bebouwing en inrichting van het perceel. Het kwaliteitsdocument is opgesteld om:

- een aantrekkelijk bebouwingsbeeld tot stand te brengen;
- de ontwikkelende partij te inspireren en vooraf informatie te geven over de welstandscriteria;
- de welstandscommissie een passend kader te bieden waarbinnen de toetsing van bouwplan dient plaats te vinden.

De beschreven criteria hebben niet het karakter van bestemmingsplanregels. Dat wil zeggen: ze zijn bedoeld als inspirerend kader. Er kan gemotiveerd van de criteria worden afgeweken, mits er sprake is van een overtuigende kwaliteit en van gevoel voor de omgeving. In een dergelijk incidenteel geval wordt expliciet aan de welstandscommissie voorgelegd of een uitzonderingssituatie vanwege de kwaliteit van het bouwplan gerechtvaardigd is.



Locatie t.o.v. de omgeving

2. PLANGEBIED EN OMGEVING

DE LIGGING VAN HET PLANGEBIED

De locatie van de nieuwe brandweerkazerne ligt op het nieuwe bedrijventerrein / gemengd gebied ten oosten van de N31 en het centrum van Harlingen. De N31 was voorheen een barriere tussen de west- en oostkant van Harlingen. Deze rijks weg is recentelijk opgewaardeerd van een 2- naar een 4-baansweg. Het talud is vervangen door een tunnelbak. Door deze ingreep is ruimte ontstaan voor nieuwe gebiedsontwikkelingen, zoals de herstructurering en opwaardering van het Perseverantia-terrein.

Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrenst door de spoorlijn die van west naar oost loopt. Ten oosten van het plangebied ligt een sloot. Aan de westkant ligt de KPN centrale en loopt de N31 richting het noorden. Het gebied ten oosten van de N31 is in transformatie. Tot voor kort werd het terrein gebruikt door een autosloperij, deze is recentelijk verplaatst.

DE KWALITEITEN

Het perceel heeft open uitstraling. De ligging nabij de N31, doorgaande routes en op het nieuwe bedrijventerrein maken het een geschikte plek voor de beoogde functie.

3. BEELDKWALITEIT BEBOUWING

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een brandweerkazerne. Het programma voor de brandweerkazerne bestaat uit twee functiegroepen: stalling en ondersteuning. De relatie tussen deze twee functiegroepen is zowel functioneel als visueel van groot belang. De kazerne bestaat om die reden uit twee aaneengebouwde gebouwdelen.

VOLUMEOPBOUW

Het ontwerp is gebaseerd op een modulaire bouwsysteem ontwikkeld door de brandweer Fryslân. De brandweerkazerne wordt zo compact mogelijk vormgegeven. In de stalling is ruimte voor vijf brandweerwagens. Dit gebouwdeel is groter en wordt ten opzichte van het andere gebouwdeel naar voren geplaatst. Hierdoor ontstaat samen met het naastgelegen KPN pand een trapsgewijs bebouwingsbeeld langs de as van de N31.

De architectuur heeft een robuuste uitstraling. De constructie is demontabel om hergebruik in de toekomst mogelijk te maken. De hoofdvorm bestaat uit twee aaneengebouwde gebouwdelen van twee lagen, die in kleurstelling verschillen. Het bouwvolume

wordt plat afgedekt waardoor er mogelijkheden ontstaan voor duurzaamheidstoepassingen op het dak. Op het perceel worden geen losse bijgebouwen voorzien.

UITSTRALING EN GEVELBEELD

Het perceel wordt functioneel ingericht. Er wordt een logische routing aangelegd waarin brandweerwagens kunnen circuleren. Het plan heeft een inrit en uitrit. Om problemen met het uitrijden te voorkomen wordt aan de voorzijde van de stalling verharding voorzien. De verharding is representabel en functioneel en wordt zo mogelijk afgerond met lage beplanting aan de voorzijde. Het parkeren vindt plaats bij de bebouwing aan de westzijde van het perceel en wordt zoveel mogelijk geclusterd. De zuid- en westgrens wordt zo mogelijk ingericht met dicht opgaande beplanting, zoals dit ook in het verleden het geval was.

Zowel de vormgeving als het materiaalgebruik van de bebouwing verwijzen naar de belevingswereld van de brandweer. Voor beide functiegroepen worden verschillende materialen toegepast. Er wordt gekozen voor een combinatie van verbrand hout (stalling) en

‘nieuw’ hout (ondersteuning). De kozijnen en dakranden zijn van blank geanodiseerd aluminium. Ook de overheaddeuren zijn blank geanodiseerd. Door de combinatie van het modulaire bouwsysteem, de gevels van natuurlijke materialen en de afwerking oogt het gebouw functioneel en robuust.

4. CRITERIA

RUIMTELIJK PATROON

- Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de weg c.q. openbare ruimte.
- De kazerne bestaat uit twee gebouwdelen: stalling en ondersteuning. De gebouwdelen worden aan elkaar gebouwd, geen losse bijgebouwen op het perceel.
- De stalling wordt op het perceel naar voren geschoven ten opzichte van de ondersteuning om een trapsgewijs beeld te creëren langs de N31.
- Verharding op het perceel wordt zoveel mogelijk geminimaliseerd en heeft een robuuste uitstraling. Er is een in- en een uitrit.
- De erfafscheiding wordt zo natuurlijk mogelijk vormgegeven om de parkeerplekken aan de westzijde van het perceel zoveel mogelijk uit het zicht vanaf de openbare weg te houden.

HOOFDVORM EN ONTSLUITING

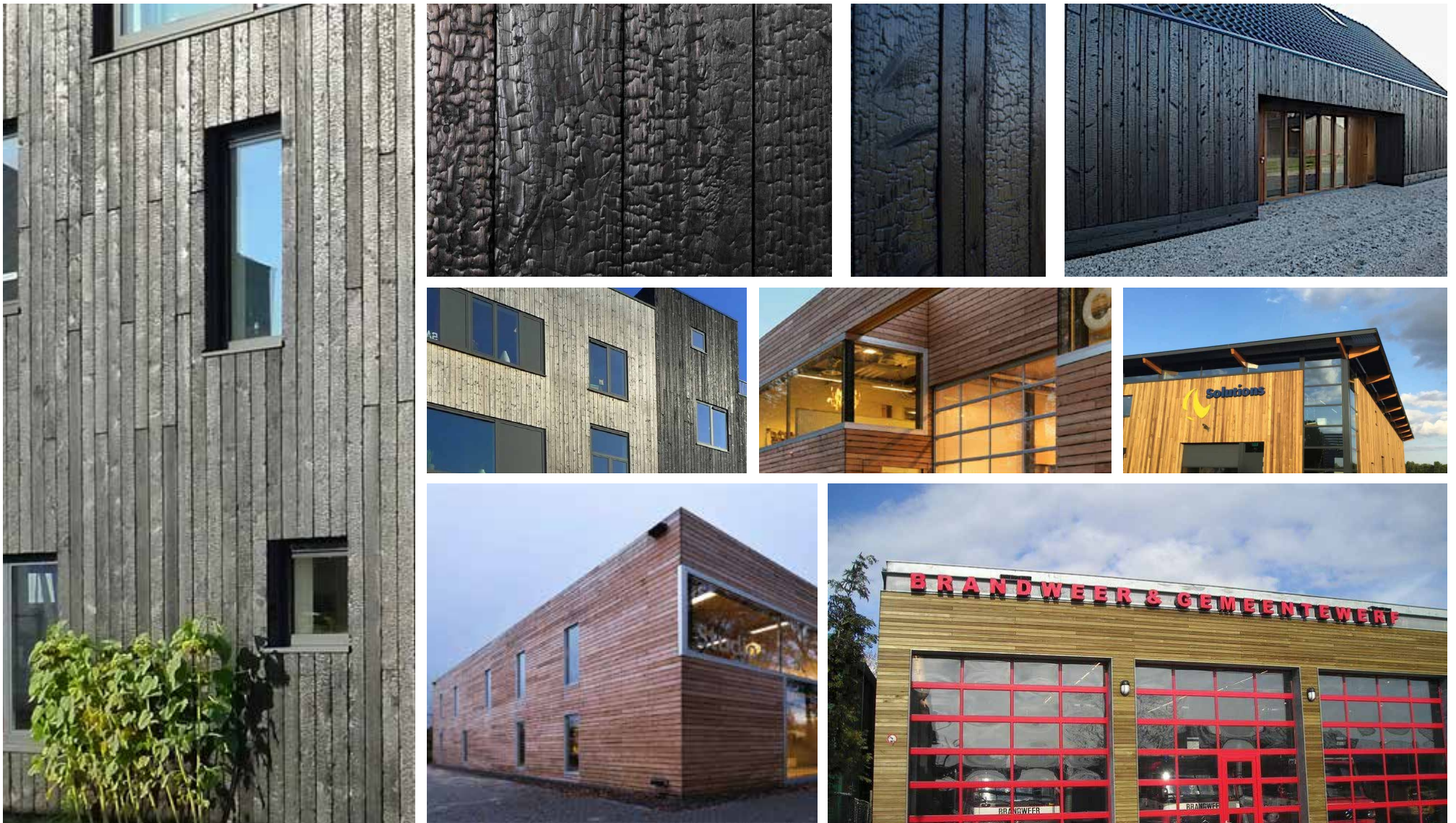
- De kazerne wordt hoogwaardig vormgegeven en bestaat uit een modulairbouwsysteem van twee volumes met orthogonale basisvormen.
- Het dakvlak van de gebouwdelen is plat, waardoor deze ingezet kan worden voor opwekking van duurzame energie of vegetatie.

ARCHITECTUUR

- De kazerne heeft een moderne en robuuste uitstraling.
- De gebouwdelen hebben een onderlinge relatie: de bouwstijl en bouwhoogte zijn gelijk. Het materiaalgebruik en de kleurstelling van de gebouwdelen verschillen, maar zijn wel op elkaar afgestemd.
- Geen blinde gevels op de openbare weg gericht.

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- De gevels presenteren de belevingswereld van de brandweer. De materialen en kleurstelling ogen natuurlijk. Er wordt gekozen voor hout: een combinatie van 'verbrande' en nieuwe planken.
- De detaillering zoals kozijnen, waterslagen en dakranden zijn robuust: aluminium, blank geanodiseerd.
- De overheaddeuren zijn eveneens blank geanodiseerd.



Impressies materiaalgebruik, vormtaal en detaillering



Leeuwarden - Rotterdam - Middelburg - Deventer - Eindhoven