

Datum
6 februari 2018

Registratienummer
DSO/ 2018.13
RIS299077

Voorstel van het college inzake vaststelling van de regeling tot wijziging van de regeling verminder leges voor duurzame bouwplannen Den Haag 2018

Toelichting

Het college heeft recent geconstateerd dat in artikel 5 leden a tot en met c van de Regeling vermindering leges voor duurzame bouwplannen onjuiste bouwtechnische niveaus zijn opgenomen. De leden a. tot en met c. gaan over het toevoegen van nieuwe bouwdelen zoals dakopbouwen, dakkapellen en aan- en uitbouwen op bestaande panden. Hiervoor geldt vanuit het Bouwbesluit 2012 al een hogere technische eis dan in de genoemde leden van de regeling is vermeld. Het opnemen van een nòg hogere eis in de regeling voor groene leges is niet reëel. Een hoger niveau dan het Bouwbesluit al eist zou namelijk leiden tot hele dikke isolatiepakketten en wandconstructies. Toegepast op/aan een bestaand gebouw ontstaan zo onevenwichtig geïsoleerde en daarmee niet duurzame en niet efficiënte gebouwen.

Het geven van legesvermindering voor het uitsluitend voldoen aan de wettelijke eis is niet juist. De regeling is uitdrukkelijk alleen bedoeld voor het stimuleren van bouwplannen met een hoger niveau van duurzaamheid dan wettelijk verplicht is.

Spoedige inwerkingtreding van deze wijziging is wenselijk om zo snel mogelijk te voorkomen dat legesvermindering moet worden gegeven voor plannen die enkel aan het Bouwbesluit 2012 voldoen – m.a.w. plannen voor aan- en uitbouwen, dakopbouwen en dakkapellen die niet extra duurzaam zijn maar alleen aan de verplichte niveaus voldoen.

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

de raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 16 januari 2018,

besluit:

- I. vast te stellen de Regeling tot wijziging van de Regeling vermindering leges voor duurzame bouwplannen Den Haag 2018:

Artikel I

De Regeling vermindering voor leges voor duurzame bouwplannen Den Haag 2018 wordt gewijzigd als volgt:

- A In artikel 5 vervallen de onderdelen a, b en c.
- B In de aanhef van artikel 5 wordt achter **Lijst met duurzame maatregelen** ingevoegd:
‘aan bestaande gebouwen.’

Artikel II

Deze Regeling treedt in werking op 1 maart 2018

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 februari 2018.

De griffier,

De voorzitter,