

BRANDWEER



Gemeente Nieuwkoop
De heer E. Haselhoff
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	1 juni 2017	Contactpersoon	Henk van der Werff	Bijlage(n)	2
Zaak kenmerk	Z-2017-070831	Telefoon	088-2465754		
Ons kenmerk	UIT-2017-068375	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk	OLO 2756443	Onderwerp	Advies aanvraag WABO vergunning brandveilig gebruik		
Uw brief van	24 mei 2017	Locatie	Paradijsweg 4, Ter Aar		

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Haselhoff,

Op 24 mei 2017 hebt u een brandveiligheidsadvies omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik gevraagd voor het gebruiken van zorgkwekerij De Paradijsvogelbloem, Paradijsweg 4 in Ter Aar. In deze brief leest u ons brandveiligheidsadvies.

Het betreft een nieuw advies in verband met de aanvullende informatie die is ingediend naar aanleiding van ons eerdere (negatieve) advies (brief UIT-2017-067208 van 11 april 2017).

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage 1).

Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren?

Stuur dan uw reactie naar info@brandweer.vrh.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,

Namens H.E.N.A. Meijer, regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Kompeer', written over a horizontal line.

P. Kompeer BBA

Afdelingshoofd Risicobeheersing, district Gouwe IJssel en Rijn- en Veenstreek

Bijlagen:

- Adviesrapport
- Toetsingsrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2017-068375

Opmerkingen en toelichting op het advies:

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik van een zorgkwekerij met bijbehorende logiesfunctie aan de Paradijsweg 4 in Ter Aar. De adviesaanvraag is beoordeeld als industriefunctie en als logiesfunctie. Het logiesgedeelte bestaat uit een begane grond en een verdieping en heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 178 m² en bestaat uit 1 brandcompartiment (rondom vrijstaand).

De dagbesteding heeft een oppervlakte van ongeveer 260 m² en bestaat uit 1 berandcompartiment (vrijstaand).

Beide bouwwerken zijn voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang volledige bewaking.

Bij het aangevraagde gebruik zijn geen maximale aantallen personen aangegeven die gelijktijdig aanwezig zullen zijn in het gebouw. Deze gegevens moeten nog worden ingediend.

Dit geldt zowel voor de logiesfunctie als voor de zorgkwekerij.

Advies met voorwaarden:

1. Wij gaan akkoord met de ingediende documenten en adviseren u om de aangevraagde vergunning te verlenen. Hierbij moeten de voorwaarden uit hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit worden opgevolgd. Wel moet nog het aantal personen dat in de verschillende gebruiksfuncties aanwezig is worden doorgegeven. Deze informatie ontbreekt nu nog.
2. Het PvE van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie is getoetst aan de relevante regelgeving die betrekking heeft op brandveiligheid.
Er zijn geen bezwaren om het ingediende PvE met kenmerk 11548/ 170512/ KAA en datum 12 mei 2017 te ondertekenen. Wij adviseren u het PvE te ondertekenen en deze te retourneren naar de aanvrager.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
 - Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
 - De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
 - Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen) -classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 7310; dagverblijf (gehandicapten); 10-50 personen.

Toezicht tijdens de bouw/ ingebruikname:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer betrokken wordt/is bij een opleveringscontrole en periodieke gebruikscntroles.

- Gezien de aard en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met een opleveringscontrole en de periodieke gebruikscntroles.

Uitgangspunten/ beoordeelde onderdelen:

- Activiteit bouwen
- Activiteit brandveilig gebruik

Beoordeelde documenten/ tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier WABO vergunning brandveilig gebruik	OLO 2756443	25-01-2017
PvE BMI/AOI	11548 / 170512 / KAA	12 mei 2017
Plattegrond	n.b.	17-05-2017
Plattegrond dagbesteding	n.b.	29-03-2017

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)
3. Wet veiligheidsregio's

Bijlage 2: Toetsingsrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2017-068375

Situatie van het bouwwerk

De onderstaande situatie is van toepassing:

- Er wordt dagverblijf aan meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapten verschaft.

ISOR-classificatie

Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen) -classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 7310; dagverblijf (gehandicapten); 10-50 personen *)

*De gemeente is verantwoordelijk voor het plaatsen van relevante functies op de risicokaart; de brandweer ondersteunt daarbij door het aangeven van de ISOR-classificatie.

Gebruik van het bouwwerk

- Bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk mogen maximaal -onbekend- personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig zijn. Deze informatie moet nog nader worden ingediend.

☐ **Voldoet**

☒ **Voldoet niet**

Overzicht installaties

Onderstaande installaties zijn voor het betreffende bouwwerk van toepassing:

- Brandmeldinstallatie:
 - Volledige bewaking
 - Geen doormelding van brand
- Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie).

☒ **Voldoet**

☐ **Voldoet niet**

Overige aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen

Zijn in de projectie/locatie onderstaande voorzieningen aanwezig?

Brandscheidingen	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Rookscheidingen	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Zelfsluitende deuren	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Vluchtroutes	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Draairichting deuren	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Sluitwerk van deuren	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Transparantverlichting	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Handbrandblusmiddelen	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Opstelling inventaris	☐ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bereikbaarheid	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bluswatervoorziening (primair)	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bluswatervoorziening (secundair)	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bluswatervoorziening op eigen terrein	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet

Aanvullende informatie.

☒ **Voldoet** ☐ **Voldoet niet** ☐ **Niet van toepassing**

Zijn aanvullende voorwaarden met betrekking tot het gebruik noodzakelijk?

☐ Ja ☒ Nee