

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2756443
Aanvraagnaam	De paradijsvogelbloem
Uw referentiecode	-

Ingediend op	25-01-2017
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Het bedrijf de zorgkwekerij de paradijsvogelbloem wil over het gehele terrein. Bestaande uit de perceel nummers (Ter aar , sectie A , nummers 4491,2088,2657,2658,2659) Behorende bij de paradijsweg 4, 2461 TM Ter Aar. met daar bij ook de bestaande opstallen, een gebruiksvergunning aanvragen. In de bestaande woning wordt logeren aangeboden aan mensen met een beperkingen. Daarnaast wordt er in de overige gebouwen en terrein dagbestedingen aangeboden aan mensen met een beperking.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1

Gerelateerde aanvraag/melding:	2766985
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

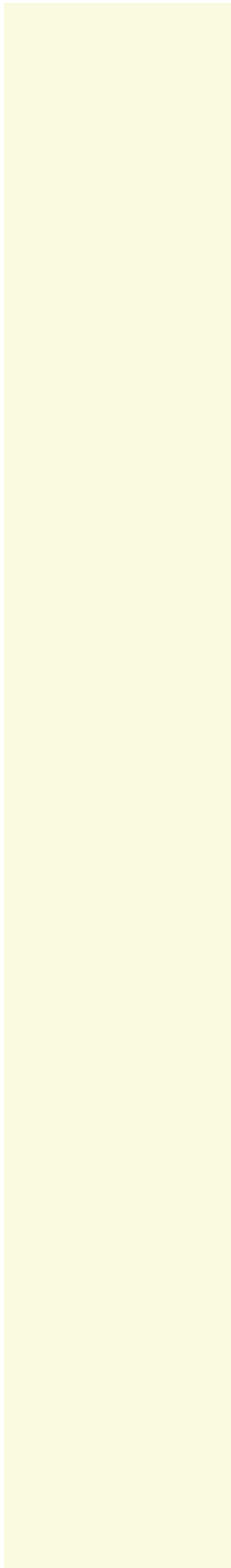
Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	wat nodig is
--------------------------	--------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
------------------------------	------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2461TM
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Paradijsweg
Plaatsnaam	Ter Aar
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het terrein is een kwekerij waar als neven activiteit zorg voor geleverd aan met mensen met een beperking.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

strijdig gebruik met de functie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch met nevenactiviteit zorgkwekerij

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☒ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk de Paradijsvogelbloes

3 Locatie

Postcode 2461TM

Huisnummer 4

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Paradijsweg

Plaatsnaam Ter Aar

Kadastrale aanduiding ter aar A 4491

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 140

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 25

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 10

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-01-2017

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Agrarisch met zorg- en logeerfunctie

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? dagbesteding

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☒ Nee ☐ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
platte grond terrein_jpg	platte grond terrein.jpg	Anders	2017-01-25	In behandeling
platte grond woonhuis boven_jpg	platte grond woonhuis boven.jpg	Situatieschets brandveilig gebruik	2017-01-25	In behandeling