

Rapport

Projectnummer: 358429

Referentienummer: [Klik hier om tekst toe te voegen](#)

Datum: 21-12-2017

MER Suiker Unie terrein Puttershoek

Notitie reikwijdte en detailniveau

Eindconcept

Opdrachtgever:
Suiker Unie

Verantwoording

Titel	MER Suiker Unie terrein Puttershoek
Subtitel	Notitie reikwijdte en detailniveau
Projectnummer	358429
Referentienummer	Referentienummer
Revisie	C4
Datum	21-12-2017

Auteur(s)	Cor van Duin
E-mailadres	cor.vanduin@sweco.nl

Gecontroleerd door	Ineke Wouda
Paraaf gecontroleerd	

Goedgekeurd door	Susan Groot Jebbink
Paraaf goedgekeurd	

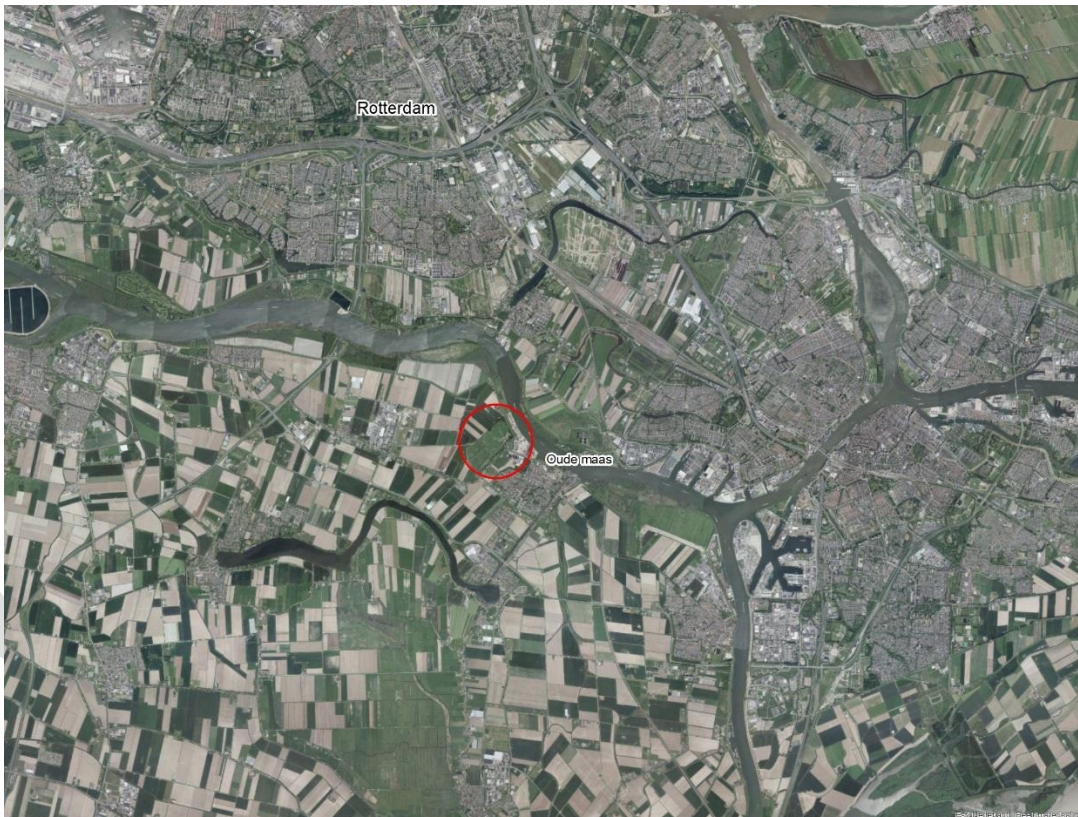
Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Voorgeschiedenis	7
1.3	M.e.r.-plicht	8
1.4	Doel NRD en MER	9
1.5	Leeswijzer	9
2	Nut en noodzaak	11
2.1	Behoeftte aan watergebonden bedrijventerrein	11
2.1.1	Vraag	11
2.1.2	Aanbod	11
2.1.3	Conclusie	12
2.2	Belang watergebonden en HMC bedrijventerreinen	12
2.3	Betere inpassing in omgeving van het bedrijventerrein	12
3	Voorgenomen activiteit en alternatieven	14
3.1	Inleiding	14
3.2	Voorgenomen activiteit	14
3.3	Alternatieven	18
3.3.1	Nulalternatief (referentiesituatie)	18
3.3.2	Maximumalternatief	21
3.3.3	Voorkeursalternatief	22
4	Reikwijdte en wijze van effectbeoordeling	23
4.1	Reikwijdte	23
4.2	Inhoud MER	23
4.3	Beeoordelingskader	23
5	De procedure	25
5.1	De m.e.r.-procedure	25
5.2	Te raadplegen instanties	25
5.3	Reacties	26
6	Literatuur	27

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Suiker Unie is eigenaar van het bedrijventerrein Putterhoek aan de Oude Maas in de gemeente Binnenmaas. Het terrein ligt ten noordwesten van de kern Puttershoek heeft een oppervlakte van circa 110 hectare. De ligging van bedrijventerrein Puttershoek in de regio is weergegeven in figuur 1.1. De huidige indeling van het bedrijventerrein is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.1 Ligging bedrijventerrein Puttershoek

Het terrein was voorheen in gebruik door de suikerfabriek van Suiker Unie voor de productie van suiker. De belangrijkste bedrijfsactiviteit was het verwerken van suikerbieten. De bedrijfsactiviteiten vonden plaats in het zuidoostelijk deel en het deel dat grenst aan de Oude Maas (nr. 1 en 3 op onderstaande figuur). Ten behoeve van deze bedrijfsactiviteit was het noordwestelijk deel van het terrein ingericht voor waterzuivering en grondberging (nr. 7 en 8 op onderstaande foto). In 2004 is de productie van suiker gestaakt. De bedrijfsbebouwing is daarna voor het grootste deel (buitendijks) gesloopt.

Op de onderstaande figuur is het huidige¹ (feitelijke) gebruik van het terrein aangeduid.

- 1) Terrein voormalige suikerfabriek, niet in gebruik (buitendijks)
- 2) Bestaande haven (wordt af en toe gebruikt)
- 3) Terrein Intertaste, in gebruik (buitendijks)
- 4) Lindtse Poldertje (buitendijks groengebied)
- 5) Terrein Specialiteitenfabriek, in gebruik (binnendijks)
- 6) Terrein rondom Specialiteitenfabriek, agrarisch gebruik (binnendijks)
- 7) Terrein voormalige waterzuivering, niet in gebruik (binnendijks)
- 8) Terrein grondberging (binnendijks), niet in gebruik
- 9) Terrein Kuipersveer (buitendijks groengebied met Schotse Hooglanders)



Figuur 1.2 Bedrijventerrein Puttershoek

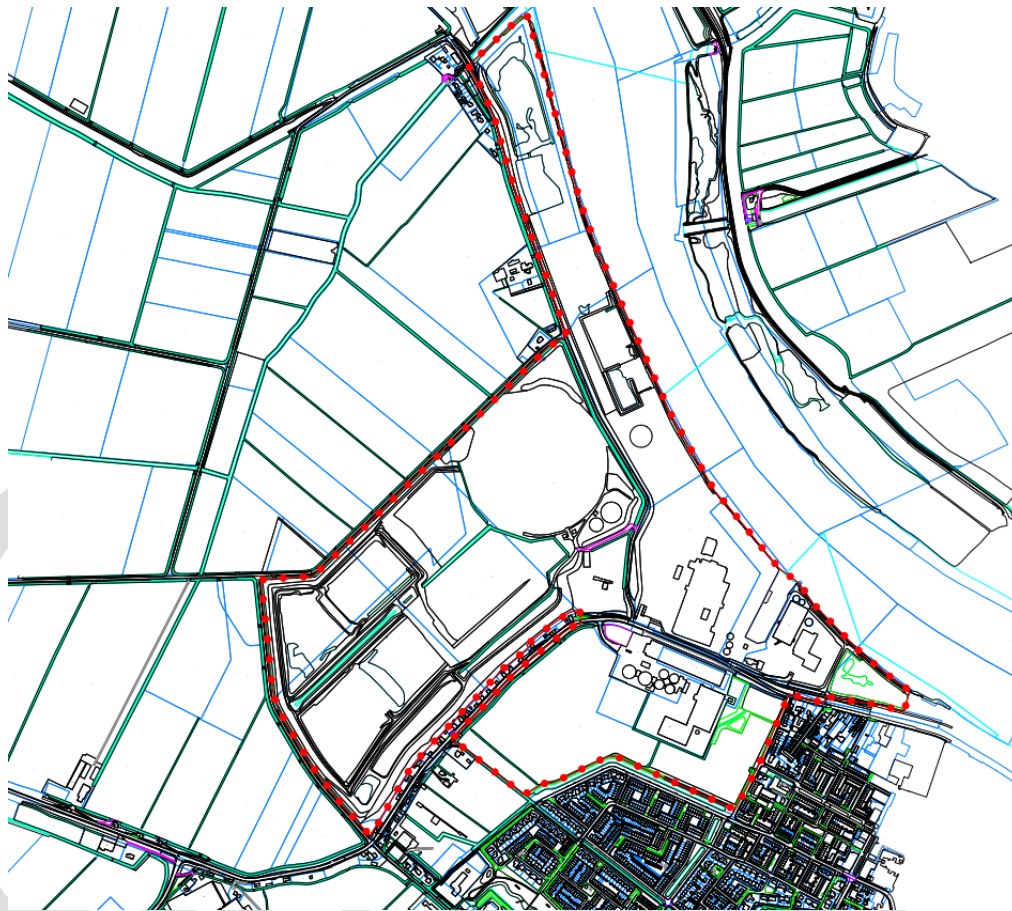
De volgende bedrijven zijn momenteel op het bedrijventerrein gevestigd:

- Specialiteitenfabriek (nr. 5 in figuur 1.2), deel van de voormalige suikerfabriek, incl. distributiecentrum;
- Intertaste (nr. 3 in figuur 1.2), ontwikkeling en productie van sauzen en kruidenmengsels o.b.v. natuurlijke ingrediënten.

¹ De huidige feitelijke situatie in figuur 1.2 is niet de planologische situatie. Zo hebben alle deelgebieden, met uitzondering van deelgebied 7 en 8 (die specifiek zijn bestemd voor waterzuivering en grondberging), een bedrijvenbestemming. Alle gronden zijn conform het geldende bestemmingsplan dus te gebruiken voor industrie.

Suiker Unie en de gemeente Binnenmaas willen het bedrijventerrein aan de Oude Maas herontwikkelen. Dat is een gezamenlijk streven met behoud van ieders verantwoordelijkheid. Zij streven tezamen naar een kwalitatief betere inpassing van de industriële activiteiten op de locatie dan dat de vigerende bestemmingsplannen toelaten (zie paragraaf 3.2. Zo komt de terreinontwikkeling verder van de woonkern te liggen, wordt het terrein zorgvuldig landschappelijk ingepast en wordt de ontsluiting verbeterd. Ook willen zij de specifieke locatiekenmerken van het terrein maximaal benutten. Het terrein biedt immers kadefaciliteiten, ligt direct aan diep vaarwater (10 meter) van de Oude Maas en heeft een goede verbinding met de Rotterdamse haven en het achterland. Door de unieke locatie aan het water leent het bedrijventerrein zich goed voor kadegebonden en water gerelateerde bedrijvigheid, op- en overslag (bijv. containers), transport en productie (bijv. agrobusiness, biobased en recycling). De herontwikkeling van het bedrijventerrein is inmiddels uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen. In het stedenbouwkundig plan wordt de potentiële geluidsoverlast beperkt door de bestaande geluidzone kleiner te maken ten opzichte van de nu vergunde situatie. Door de kleinere geluidszone verlaagt de geluidbelasting op de gevel voor de meeste woningen naar maximaal 50 dB(A).

Het stedenbouwkundig plan is in het najaar van 2017 vastgesteld door de gemeenteraad als uitgangspunt voor de ontwikkeling van het gebied. Ook de provincie Zuid-Holland staat positief tegenover de herontwikkeling van het bedrijventerrein. De vervolgstap is dat het stedenbouwkundig plan in samenhang wordt gebracht met een beeldregieplan. En om de herontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk te maken wordt gelijktijdig een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De contouren van het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan zijn weergegeven in figuur 1.3.



Figuur 1.3 Indicatieve contour nieuwe bestemmingsplan en plangebied MER (excl. nieuwe ontsluitingsweg)

1.2 Voorgeschiedenis

Eind 2004 is de op het terrein gevestigde suikerfabriek gesloten. In de periode tot en met 2013/2014 zijn vrijwel alle gebouwen en installaties die niet meer in gebruik waren, gesloopt. De vigerende bestemmingsplannen uit de 90er jaren voor het gebied maken de vestiging mogelijk van industriële bedrijvigheid uit de hogere milieucategorieën (4 en 5) in de buitendijkse gebieden aan het vaarwater (incl. de buitendijkse polder aan de west- en oostzijde) en in het gebied rondom de bestaande specialiteitenfabriek tot aan de woonbebouwing van de kern Putterhoek (deelgebieden 1 t/m 6 en 9 in figuur 1.2). Het voornemen tot herontwikkeling van het Suiker Unie terrein Puttershoek tot een watergebonden bedrijventerrein speelt al langer. Meerdere scenario's zijn ontwikkeld. Hierbij kwamen Suiker Unie, gemeente en provincie Zuid-Holland indertijd niet tot een voor alle partijen bevredigende oplossing. In 2014 is uiteindelijk een afsprakenkader gesloten tussen provincie Zuid-Holland en de Hoeksche Waardse gemeenten, inclusief gemeente Binnenmaas. In dit afsprakenkader is vastgelegd dat het buitendijkse gebied van het suikerfabriekterrein tot een bovenregionaal watergebonden bedrijventerrein voor bedrijven met maximaal milieucategorie 5.1 mag worden her ontwikkeld. Daarnaast is vastgelegd dat het binnendijkse gebied van het suikerfabriekterrein rond de specialiteitenfabriek niet zal

worden ontwikkeld en een agrarische bestemming krijgt. Voor het gebied ter plaatse van de voormalige waterzuivering is afgesproken om dit gebied te bestemmen voor glastuinbouw.

Om de bovengenoemde herontwikkeling mogelijk te maken was de gemeente Binnenmaas voornemens om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor het suikerfabriekterrein. Omdat de vaststelling van dit plan een m.e.r.-plichtige activiteit mogelijk maakt, is destijds voor de herontwikkeling van het suikerunieterrein ook een Notitie Reikwijdte en Detailniveau opgesteld (BRO, 2015). Deze heeft ter visie gelegen, er zijn vier inspraakreacties (Suiker Unie, Provincie, Waterschap Hollandse Delta en Rijkswaterstaat) ingediend en de commissie voor de milieueffectrapportage (Cie-m.e.r.) heeft advies uitgebracht over de reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport (Cie-m.e.r., 2015). Deze procedure is door de gemeente niet voortgezet, waardoor bijbehorende NRD is komen te vervallen. Hieronder lichten wij dit toe.

Suiker Unie heeft vervolgens in 2015 een revisievergunning aangevraagd (Suiker Unie, 2015) van de huidige milieuvergunning (1998). Uiteindelijk bleek herbestemmen van de bedrijfslocatie voor de gemeente een te groot risico te geven voor planschade: door het plan van de gemeente zouden aanzienlijke delen met een bedrijfsbestemming worden 'wegbestemd'.

Tegelijk was het scenario van realisatie van de in de revisievergunning beschreven activiteiten onwenselijk. Bedrijvigheid en de hiermee gepaarde overlast zouden alsnog dichte tegen de woningen van Puttershoek terechtkomen. De gemeente heeft daarom het initiatief genomen om samen met Suiker Unie toch te proberen een betere situatie te bereiken. Gemeente en Suiker Unie zijn het hierover in 2017 eens geworden. De vervolgstap is dat conform deze gezamenlijke oplossingsrichting het bestemmingsplan wordt herzien. Hierin neemt de gemeente haar toetsende rol in en is Suiker Unie initiatiefnemer. Dit heeft in 2017 geleid tot een gezamenlijk plan en stedenbouwkundige visie voor het gebied en de onderhavige nieuwe NRD.

1.3 M.e.r.-plicht

In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd voor welke activiteiten een m.e.r.-plicht kan ontstaan². In bijlage C en D bij dit Besluit zijn de activiteiten opgesomd en is aangegeven voor welke plannen een plan-m.e.r.-plicht ontstaat en voor welke besluiten een project-m.e.r.(beoordelings)-plicht.

Omdat het bestemmingsplan een ruimtelijk kader biedt voor diverse bedrijfsactiviteiten waarvoor volgens de Wet milieubeheer een project-m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling verplicht is, is direct sprake van een plan-m.e.r. plicht (art. 7.2, lid 2 Wm). Dit geldt bijvoorbeeld voor de oprichting van een installatie voor het vervaardigen van cement (artikel D30) of de oprichting van een installatie van een zuivelfabriek (artikel D36). Het bestemmingsplan is daardoor direct plan-m.e.r. plichtig. Omdat sprake is van een plan-m.e.r. plicht is de uitgebreide m.e.r.-procedure van toepassing. Dat betekent o.a. dat de Cie-m.e.r. verplicht advies uitbrengt over de volledigheid en juistheid van het milieueffectrapport.

² MER = Milieueffectrapport (product), m.e.r. is milieueffectrapportage (procedure).

In onderhavig geval kan ook sprake zijn van een plan-m.e.r. plicht voor plannen die volgens een wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling verplicht zijn en waarvoor een passende beoordeling moet worden gemaakt (art. 7.2a lid 1 Wm). Voor het bestemmingsplan Suiker Unie terrein Puttershoek is dit niet het geval, zie toelichting in onderstaand kader.

Door Peutz (2017) is een rapportage opgesteld ten aanzien van de beoordeling van het aspect stikstofdepositie in relatie tot Natura 2000. Uit de rapportage blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein als prioritair project in het kader van het PAS is aangewezen. Dit betekent dat er ontwikkelingsruimte voor het project is gereserveerd in segment 1 binnen het PAS. Het PAS is, inclusief de depositieruimte voor prioritaire projecten, in zijn geheel passend beoordeeld. In de gebiedsanalyses van de Natura 2000-gebieden waarop als gevolg van het voorgenomen plan sprake is van een toename aan stikstofdepositie, is voor de betreffende Natura 2000-gebieden onderbouwd dat, tegen de achtergrond van de effecten van de maatregelen die op grond van het programma worden getroffen, het gebruik van de depositieruimte de natuurlijke kenmerken van de te beschermen habitattypen en leefgebieden van de soorten niet zal aantasten. Significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden zijn daarmee op voorhand uitgesloten. Een eigenstandige projectspecifieke passende beoordeling is daarom niet aan de orde. Hoewel in de planfase formeel geen gebruik kan worden gemaakt van de voor deze ontwikkeling gereserveerde ontwikkelingsruimte in segment 1 binnen het PAS (er kan in beginsel geen ontwikkelingsruimte worden toegekend aan een bestemmingsplan), kan wel in de ruimtelijke onderbouwing bij het plan geconcludeerd worden dat het aspect stikstofdepositie niet aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat, omdat verzekerd is dat er voldoende ontwikkelingsruimte voor de voorgenomen ontwikkeling is gereserveerd.

1.4 Doel NRD en MER

Het doel van de m.e.r.-procedure is om het milieubelang een volwaardige en vroegtijdige plaats in het plan- en besluitvormingsproces te geven. Met deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) wordt globale informatie verstrekt over de achtergronden, aard, omvang en de te verwachten effecten van de voorgenomen activiteit. Daarnaast vormt het verschijnen van de NRD de formele aankondiging en start van de m.e.r.-procedure. Met deze notitie kan het bevoegd gezag (gemeente Binnenmaas) alle betrokken bestuursorganen en de bevolking informeren en raadplegen over de te volgen aanpak. Deze NRD kan gezien worden als een inhoudsopgave die aangeeft wat er in het later op te stellen MER onderzocht en behandeld wordt. De NRD beschrijft de afbakening, het detailniveau en de methode van aanpak van de m.e.r.-studie.

De NRD ligt gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage, waarbij de mogelijkheid wordt geboden om zienswijzen in te dienen. In deze periode wordt ook advies gevraagd aan de commissie voor de milieueffectrapportage (Cie-m.e.r.) over de reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport. Het bevoegd gezag neemt uiteindelijk een besluit over voorliggende NRD, waarmee de reikwijdte en het detailniveau van de m.e.r.-studie worden bepaald.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt ingegaan op de nut en noodzaak van de herontwikkeling van het bedrijventerrein. Het voornemen en te onderzoeken alternatieven komen aan de orde in hoofdstuk 3. De reikwijdte en het beoordelingskader van het MER

worden uiteengezet in hoofdstuk 4. Tot slot gaat hoofdstuk 5 in op de te volgen m.e.r.-procedure en de te raadplegen instanties.

CONCEPT

2 Nut en noodzaak

2.1 Behoeftte aan watergebonden bedrijventerrein

De Stec Groep (2017) heeft in opdracht van Suiker Unie de behoefte aan een watergebonden en watergerelateerd bedrijventerrein onderzocht. Hierbij is op regionaal niveau gekeken naar de herkomst van de potentiële doelgroep (vraag) en het aanbod van bedrijventerreinen. In deze paragraaf zijn de belangrijkste resultaten van het onderzoek weergegeven. De resultaten van deze studie worden onderschreven door de gemeente en de provincie Zuid-Holland.

Voor het bepalen van de vraag naar functies die met de herontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk worden gemaakt is gebruik gemaakt van de behoefteanalyse van de provincies Zuid-Holland en Brabant. Doelgroepen voor het bedrijventerrein vormen de sectoren industrie, logistiek (op- en overslag, distributie) en ondersteunende vormen van dienstverlening. Hierbij is primair gekeken naar bedrijven die zoeken naar een watergebonden/-gerelateerde locatie.

2.1.1 Vraag

De doelgroepen voor het bedrijventerrein Puttershoek worden gevormd door de sectoren industrie, logistiek (op/overslag, distributie) en ondersteunende vormen van dienstverlening. Het gaat primair om bedrijven in deze sectoren die zoeken naar een watergebonden of een watergerelateerde locatie. De locatie Puttershoek biedt bedrijven de mogelijkheid om van dit water gebruik te maken. Direct aan het water, of indirect, bijvoorbeeld via het gebruik van transportbanden of buisleidingen, of middels een interne transportpendel op het bedrijventerrein. Bij het bepalen van de vraag is gekeken naar twee componenten:

- de vraag naar watergebonden bedrijven binnen de doelgroepen;
- de vraag naar daaraan gerelateerde clusterbedrijven³.

Uit de analyse blijkt een totale vraag van 85 tot 97 ha (netto), inclusief de aan watergebonden bedrijven gerelateerde clusterbedrijven. Deze vraag heeft betrekking op een bestemmingsplanperiode van 10 jaar (2017-2027). De vraag vanuit 'aan watergebonden bedrijvigheid gerelateerde clusterbedrijven' is daarbij nog het meest onzeker. Verwacht dat de vraag hiervan maximaal 12 ha (netto) bedraagt.

2.1.2 Aanbod

Het beschikbare aanbod van locaties in de regio Zuid-Holland-Zuid, Rotterdam en West-Noord-Brabant voor de beoogde doelgroepen is zeer beperkt. In totaal gaat het om maximaal 71,0 ha (bij volledig efficiënt ruimtegebruik). Een deel hiervan is echter niet beschikbaar voor de doelgroepen van het bedrijventerrein Puttershoek, bijvoorbeeld door een gebrek aan kademeeters, incurante kavels qua omvang en vorm, 'snij-verlies' bij uitgifte, een beperkende bouwhoogte of milieucategorie of vanwege een specifiek aangewezen profiel.

³ Met clusterbedrijven wordt bedoeld op bedrijven waar tussen een onderlinge synergie en symbiose aanwezig is. Dit zijn bijvoorbeeld bedrijven die elkaars reststromen gebruiken, halffabricaten aanleveren of samenwerken voor het delen van faciliteiten en voorzieningen.

2.1.3 Conclusie

Bij het afzetten van de te verwachten vraag tegen het beschikbare aanbod wordt geconstateerd dat zuiver kwantitatief er nog een behoefte bestaat van circa 14 tot 26 ha (85 tot 97 ha vraag minus maximaal 71 ha aanbod) vanuit de doelgroepen van het bedrijventerrein Puttershoek. Zoals gemeld is een deel van het genoemde regionale aanbod kwalitatief niet geschikt voor de doelgroepen van het bedrijventerrein Puttershoek. Er wordt daarom geconcludeerd door STEC dat een ontwikkeling op het bedrijventerrein Puttershoek met een beoogde oppervlakte van 33 ha in de komende 10 jaar vanuit behoefteperspectief reëel is. In de realiteit zal blijken dat de zuiver kwantitatieve vraag-aanbodconfrontatie namelijk geen recht doet aan de daadwerkelijke situatie. Bovendien is de herontwikkeling van Puttershoek in de essentie vooral een kwalitatieve verbetering ten opzichte van de ontwikkelmogelijkheden die nu reeds zijn toegestaan in de vigerende bestemmingsplannen.

2.2 Belang watergebonden en HMC bedrijventerreinen

In de provinciale verordening van de provincie is aangegeven dat watergebonden bedrijventerreinen (zoals Puttershoek) van groot belang zijn voor de economie en een bijdrage leveren aan duurzame mobiliteit. De beschikbaarheid voor watergebonden bedrijventerreinen staat echter onder druk, vooral door transformatie naar aantrekkelijk gelegen woningbouwlocaties. De provincie stelt daarom in de provinciale verordening dat planologische bescherming van watergebonden bedrijventerreinen nodig is. Uitgangspunt voor bestemmingsplannen is dat in hoofdzaak alleen watergebonden bedrijven worden toegelaten. De term “in hoofdzaak” biedt beperkte ruimte voor het toelaten van andere bedrijven, bijvoorbeeld uitbreiding van bestaande niet-watergebonden bedrijven.

In de provinciale verordening is tevens aangegeven dat ook bedrijven in de hogere milieucategorieën een belangrijke schakel vormen in de economische structuur van de provincie Zuid-Holland. De zogenoemde HMC-bedrijven, kennen veelal een hoge toegevoegde waarde en vormen vaak het middelpunt van andere bedrijvigheid met vele toeleveranciers, inclusief de zakelijke dienstverlening. Ook de ruimte voor bedrijven in de hogere milieucategorieën staat onder druk door de milieuzoneringen rond woningbouw. Gezien het belang van de HMC-bedrijven is de (milieu)ruimte voor dit type bedrijven van provinciaal belang. Uitgangspunt voor bestemmingsplannen is het mogelijk maken van de hoogst mogelijke categorie op het bedrijventerrein. Hiervan kan alleen worden afgeweken indien daartoe aanleiding bestaat in verband met toekomstige ontwikkelingen die zijn opgenomen in een vigerend bestemmingsplan of het Programma ruimte van de provincie Zuid-Holland.

2.3 Betere inpassing in omgeving van het bedrijventerrein

De herontwikkeling van bedrijventerrein Puttershoek betekent ook een betere inpassing in de omgeving. Zo wordt de geluidzone verkleind ten opzichte van de in 1992 vastgestelde geluidzone en wordt de geluidbelasting bij woningen gereduceerd ten opzichte van de vergunde situatie waardoor de geluidbelasting op de gevel voor de meeste woningen in de kern van Puttershoek wordt verlaagd naar maximaal 50 dB(A). Daarnaast leidt de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg voor minder overlast voor bewoners langs de Rustenburgstraat. Ook maakt de herstructurering een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein mogelijk. Zoveel mogelijk van de in de loop der tijd ontstane groenstructuren worden bewaard. Zo wordt de bestemming van het open gebied tussen de specialiteitenfabriek en de kern Puttershoek en de bestemming van het Lindtse

Poldertje en Kuipersveer omgezet van een bedrijvenbestemming naar een agrarische/groen bestemming. Daarnaast worden diverse nieuwe groenstructuren aangebracht waardoor het bedrijventerrein beter wordt ingepast en wordt afgeschermd van de omgeving.

CONCEPT

3 Voorgenomen activiteit en alternatieven

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de voorgenomen activiteit en de te onderzoeken alternatieven beschreven. Paragraaf 3.2 gaat in op de voorgenomen activiteit. De alternatieven worden beschreven in paragraaf 3.3.

3.2 Voorgenomen activiteit

Suiker Unie en de gemeente Binnenmaas willen het bedrijventerrein Putterhoek aan de Oude Maas herontwikkelen tot een modern watergebonden bedrijventerrein dat geschikt is voor bedrijven uit de hoge milieucategorieën (categorie 4 en 5). De huidige locatie te Puttershoek is daar zeer geschikt voor. Zo heeft het terrein reeds een eigen insteekhaven met kadefaciliteiten en ligt het aan de vaarroute van de Oude Maas met voldoende diep vaarwater (CEMT-klasse VIc). Er kunnen grote kavels worden aangeboden met ruime bebouwingsmogelijkheden. Daarnaast maakt het terrein onderdeel uitmaakt van mainport Rotterdam. De bovengenoemde locatiekwaliteiten maken het bedrijventerrein Puttershoek aantrekkelijk voor bedrijven die vaarwater nodig hebben voor hun bedrijfsactiviteiten, zoals voor de aan- en afvoer van goederen of voor het productieproces (bijv. koelwater). Hierbij wordt gedacht aan o.a.:

- op- en overslag van goederen;
- verladers;
- waterbouw en bagger industrie;
- constructie en offshore industrie;
- betoncentrales en recycling bedrijven;
- veevoeder bedrijven;
- agro industrie en voedingsmiddelen industrie;
- maakindustrie;
- op- en overslag, logistieke dienstverleners met vooral een relatie tot multimodaal (over water) vervoer en/of de mogelijke productie activiteiten;
- toeleveranciers, dienstverleners en onderhoudsbedrijven voor de bovenstaande activiteiten.

De vigerende bestemmingsplannen “Dorp Puttershoek 1994”, “Rustenburg 1976” en “1^e herziening Rustenburg 1988” bieden reeds de planologische mogelijkheden voor een watergebonden bedrijventerrein met agro-industriële en (bijbehorende) logistieke bedrijven uit de hogere milieucategorieën (4 en 5). Zo maken de vigerende bestemmingsplannen de vestiging mogelijk van industriële bedrijvigheid in de buitendijkse gebieden aan het vaarwater (incl. de buitendijkse gebieden aan de west- en oostzijde, nummers 4 en 9 in figuur 1.2) en in het gebied rondom de bestaande specialiteitenfabriek tot aan de woonbebouwing van de kern Putterhoek (nummer 6 in figuur 1.2). Het binnendijkse gebied aan de westzijde van de specialiteitenfabriek (nummers 7 en 8 in figuur 1.2) is in de vigerende bestemmingsplannen bestemd als bedrijventerrein voor vuilwaterzuivering, nabezinkvelden en grondberging.

Op basis van de bovengenoemde vigerende bestemmingsplannen is het niet mogelijk om het terrein zodanig in te richten dat het optimaal is voor industriële bedrijvigheid en goed wordt ingepast in de omgeving. Zo zijn in de vigerende bestemmingsplannen industriële

activiteiten tot aan de woonbebouwing van Puttershoek toegestaan terwijl industriële activiteiten aan de westzijde van het terrein, op grote afstand van de woonbebouwing, niet zijn toegestaan.

De Suiker Unie en de gemeente streven naar een kwalitatief betere inpassing van de industriële activiteiten op de locatie dan dat het huidige bestemmingsplan toestaat. Zo willen zij de industriële bestemming tegen de woonkern Puttershoek verplaatsen naar de westzijde van het gebied, waardoor de ontwikkeling verder van de woonkern te liggen. Ook streven zij naar een zorgvuldige landschappelijke inpassing en ontsluiting van het terrein.

Om het productieproces van Suiker Unie te verduurzamen wordt gestreefd naar een duurzame energievoorziening. Om dit mogelijk te maken wordt aan de zuidwestzijde van het terrein een zonneweide aangelegd; hiervoor loopt momenteel een separate procedure. Deze zonneweide heeft meer potentie in capaciteit dan nodig is voor de fabriek. Met deze extra capaciteit kunnen wellicht ook andere bedrijven of inwoners gaan profiteren van duurzaam opgewekte energie; dit wordt in de ontwikkeling van de zonneweide nader onderzocht.

Het voornemen is uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan (CroonenBuro5, 2017) en bijbehorende beeldregieplan (CroonenBuro5, 2017). In de onderstaande figuur is de inrichting conform het stedenbouwkundig plan (CroonenBuro5, 2017) weergegeven.

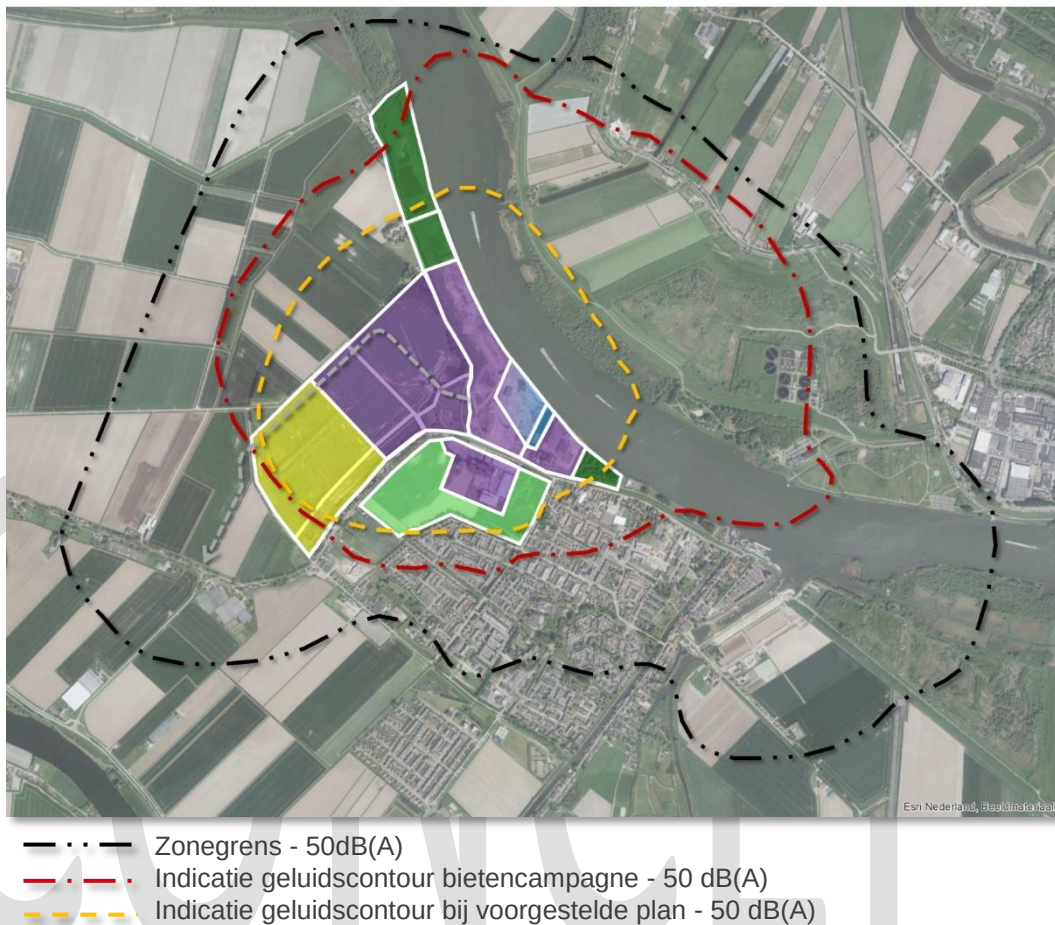
- 1a) Bedrijvigheid
- 1b) Uitbreiding haven en bedrijvigheid
- 2) Huidige haven (te vernieuwen en uit te breiden in deelgebied 1b.
- 3) Handhaven Intertaste
- 4) Handhaven en bestemmen natuur/groen Lindtsche Poldertje
- 5) Handhaven specialiteitenfabriek en distributiecentrum
- 6) Handhaven en bestemmen huidig agrarisch gebruik
- 7) Bedrijvigheid
- 8) Zonneweide
- 9a) Handhaven en bestemmen natuur/groen Schotse Hooglanders
- 9b) Realiseren van groen/natuur als buffer tussen Schotse Hooglanders en bedrijvigheid



Figuur 3.1 Inrichting bedrijventerrein conform stedenbouwkundig plan (CroonenBuro5, 2017)

Voor het stedenbouwkundig plan (CroonenBuro5, 2017) is reeds een indicatieve geluidberekening gemaakt om te zien hoe de omvang van de nieuwe geluidcontour zich verhoudt tot de huidige geluidcontour (zie figuur 3.2). Wat duidelijk opvalt is de zeer ruime zonegrens die in 1992 werd vastgesteld⁴ en die de geluidbelasting weergaf ten gevolge van de suikerfabriek destijds. Na de zonering is de geluidbelasting ten gevolge van de suikerfabriek afgenomen vanwege de uitgevoerde sanering. De 50 dB(A)-geluidcontour die thans met het huidige stedenbouwkundige plan maximaal wordt gerealiseerd, geeft dus een enorme winst in geluidbelasting ten opzichte van de situatie met een in bedrijf zijnde suikerfabriek weer.

⁴ Aan de oostzijde werd de geluidzone destijds bepaald door scheepswerf Kampers.



Figuur 3.2 Geluidcontouren bedrijventerrein

Toelichting op ruimtelijk ontwerp

In figuur 3.1 is het stedenbouwkundig plan op een schematische manier weergegeven in deelgebieden. De deelgebieden zijn hieronder nader toegelicht. Deelgebied 1 is nu bestemd voor bedrijvigheid en dat blijft ook in de toekomst zo. Wel wordt de haven (deelgebied 2) aangepast zodat deze voldoet aan de eisen van de huidige scheepvaart (in omvang en in diepgang). De exacte uitwerking van de haven is nog niet bekend, dit hangt mede af van eisen en wensen vanuit toekomstige bedrijven die de haven willen gaan gebruiken. De deelgebieden 3 en 5 zijn de locaties waar nu respectievelijk Intertaste (deelgebied 3) en de specialiteitenfabriek en het distributiecentrum van Suiker Unie (deelgebied 5) zijn gevestigd. Deze bedrijven blijven zitten; hier vindt dus geen verandering plaats. Wat wel nieuw is, is de bedrijvigheid in het binnendijkse deelgebied 7. Dit deelgebied is nu grotendeels bestemd voor waterzuivering en grondberging en zal in de toekomst worden ingericht voor bedrijvigheid.

De deelgebieden 4 (Lindtsche Poldertje), 6 (rondom de specialiteitenfabriek) en 9 (terrein bij Kuipersveer) hebben nu een bedrijfsbestemming. In het nieuwe bestemmingsplan zullen deze gebieden een groen- of natuurbestemming (deelgebieden 4 en 9) of agrarische

bestemming (deelgebied 6) krijgen. Door deelgebied 6 een agrarische bestemming te geven ontstaat er een ruime buffer tussen de woonbebouwing en de industriële activiteiten, waardoor de geluidsbelasting op de woningen in Puttershoek zal verbeteren. Dit is een duidelijke verbetering ten opzichte van de huidige vergunde situatie. Vrijwel alle woningen in of grenzend aan het gebied vallen buiten de contour van 50 dB(A), zie gele contour in figuur 3.2.

In deelgebied 8, waar nu de grondberging en nabezinkvelden zijn bestemd, wordt een zonneweide gerealiseerd. Dit is een gebied waar zonnepanelen komen te staan voor de opwekking van duurzame energie. Deze zonnepanelen zorgen ervoor dat de specialiteitenfabriek in de toekomst 100% op groene stroom zal draaien. De capaciteit van de zonneweide is groter dan de behoefte van de specialiteitenfabriek. Een deel van de opgewekte groene stroom kan dan ook worden benut door toekomstige bedrijven of omwonenden. De realisatie van de zonneweide is zelfstandig project waarvoor reeds een omgevingsvergunning is aangevraagd.

3.3 Alternatieven

In de voorgaande paragraaf is het voornemen beschreven om het bestaande bedrijventerrein Puttershoek te herontwikkelen tot een watergebonden bedrijventerrein dat geschikt is voor bedrijven uit de milieucategorieën 3.1 tot en met 5.1. In deze paragraaf zijn de alternatieven beschreven die in het MER worden beschouwd.

3.3.1 Nulalternatief (referentiesituatie)

In een MER worden de milieueffecten van alternatieven altijd vergeleken met de referentiesituatie. Dat is de situatie die in de toekomst ontstaat als het project niet doorgaat. De referentiesituatie wordt bepaald door de toestand van het milieu in de bestaande situatie en de gevolgen van de zogenaamde autonome ontwikkeling bij elkaar op te tellen. De autonome ontwikkeling omvat alle ontwikkelingen en activiteiten die met “enige zekerheid” zullen plaatsvinden, ook al gaat de voorgenomen activiteit niet door. In het algemeen wordt hierbij gehanteerd dat er een besluit over de ontwikkelingen/activiteiten moet zijn.

Voor de referentiesituatie in het MER zijn voor het terrein Puttershoek diverse referentiesituaties denkbaar, te weten:

1. De huidige feitelijke situatie

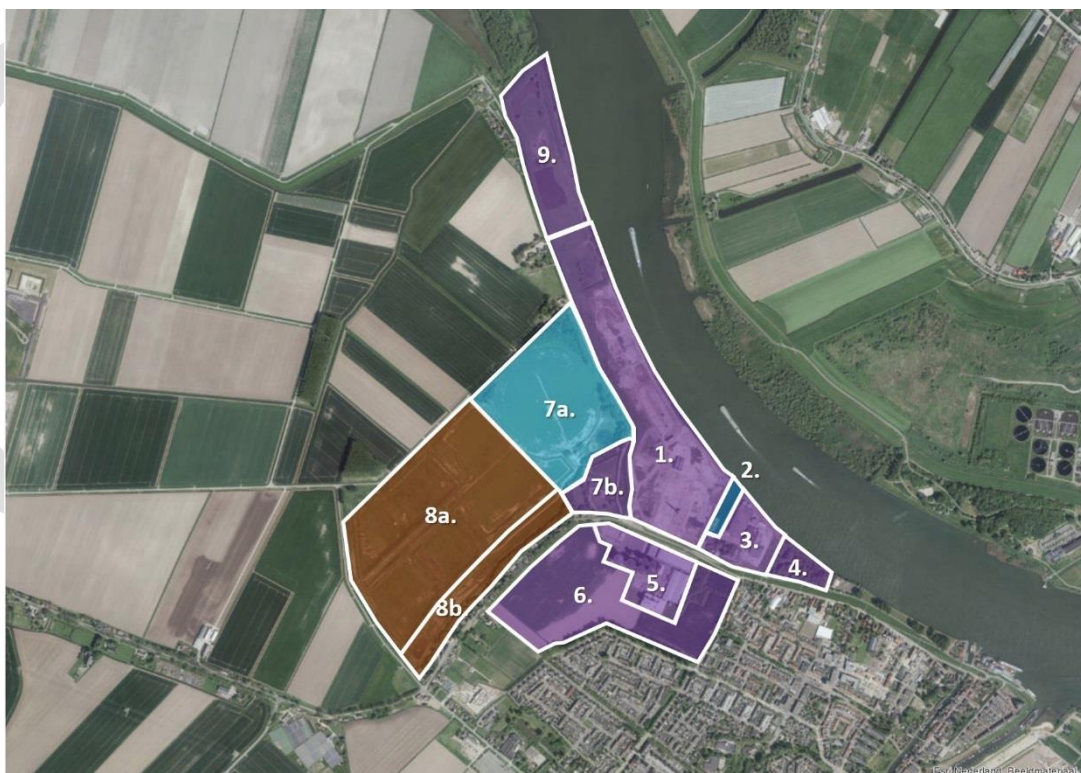
In deze situatie zijn alleen de specialiteitenfabriek, het distributiecentrum van Suiker Unie en Intertaste in gebruik. De bestaande haven wordt af en toe gebruikt. De overige ‘ontwikkelbare’ delen (zie onder situatie 2) zijn momenteel niet actief ingevuld.

2. De huidige bestemmingplannen

Onder de vigerende bestemmingsplannen “Dorp Puttershoek 1994”, “Rustenburg 1976” en “1^e herziening Rustenburg 1988” is het reeds mogelijk om een watergebonden bedrijventerrein met bedrijven uit de milieucategorieën 4 en 5 te realiseren (zie figuur 3.3). De vigerende bestemmingsplannen kunnen voor de niet gerealiseerde onderdelen echter niet worden gezien als referentiesituatie omdat de gemeente bij het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan de vrijheid heeft om onderdelen opnieuw te bestemmen. Dit betekent dat de vigerende plannen niet zomaar als referentie kan worden gebruikt.

In de onderstaande figuur zijn de bestemmingen uit de vigerende bestemmingsplannen aangegeven.

- 1) Suikerfabriek en agro-industriële doeleinden
- 2) Huidige haven
- 3) Suikerfabriek en agro-industriële doeleinden
- 4) Suikerfabriek en agro-industriële doeleinden
- 5) Suikerfabriek en agro-industriële doeleinden
- 6) Suikerfabriek en agro-industriële doeleinden
- 7a) Waterzuivering
- 7b) Bedrijfsdoeleinden
- 8a) Grondberging
- 8b) Nabezinkvelden
- 9) Suikerfabriek en agro-industriële doeleinden (bebouwing niet toegestaan).



Figuur 3.3 Ontwikkelingsmogelijkheden o.b.v. vigerende bestemmingsplannen
(Gemeente Binnenmaas 1994, 1976, 1988)

3. Huidige milieuvergunning (1998)

Momenteel geldt een milieuvergunning waar een groot aantal industriële activiteiten is toegestaan. Deze vergunning biedt ruimte aan de activiteiten zoals die in het verleden in het plangebied plaatsvonden. Een deel van deze activiteiten (suikerfabriek) vindt momenteel niet meer plaats, maar de milieuvergunning is nog altijd van kracht.

4. Ontwerp beschikking revisievergunning milieu (2016)

In 2015 is door Suiker Unie een revisievergunning aangevraagd om te komen tot een andere invulling van bedrijfsactiviteiten op hun gronden in het plangebied. Uitgangspunt daarvoor waren de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan uit 1994. In de aanvraag voor de revisievergunning is uitgegaan van een minder omvangrijke en minder zware invulling van het bedrijventerrein dan op grond van het huidige bestemmingsplan maximaal mogelijk is. In de aanvraag voor de revisievergunning is uitgegaan van de volgende activiteiten:

- op- en overslag van veevoeder;
- op- en overslag naar schepen;
- opslag van diksap en overige vloeibare producten;
- opslag biomassa
- bewerking en op- en overslag van grond.

De ruimtelijke invulling vanuit de revisievergunning is weergegeven in figuur 3.4. In augustus 2016 heeft de provincie de ontwerpbeschikking afgegeven. Op verzoek van de gemeente en Suiker Unie en met goedvinden van de provincie, heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid besloten om begin 2017 geen definitief besluit te nemen omdat er ondertussen plannen waren van de gemeente en Suiker Unie om tezamen te komen tot een wijziging van de omvang, inrichting en invulling van het terrein. De insteek was om eerst het nieuwe traject, leidend tot het nu voorliggende plan, af te ronden. Als de voorgenomen bestemmingsplanwijziging geen doorgang zal vinden zal de vergunningprocedure worden voortgezet. Het is derhalve realistisch om in principe de situatie na verlening van de revisievergunning als referentiesituatie voor het MER te laten dienen.

Keuze nulalternatief (referentiesituatie)

De vigerende vergunning situatie uit 1998 waarbij een in werking zijnde suikerfabriek nog is opgenomen en zware bedrijven zich kunnen vestigen is niet een realistische beeld voor de referentie. Dat geldt eveneens voor de vigerende bestemmingsplannen 1976, 1988 en 1994.

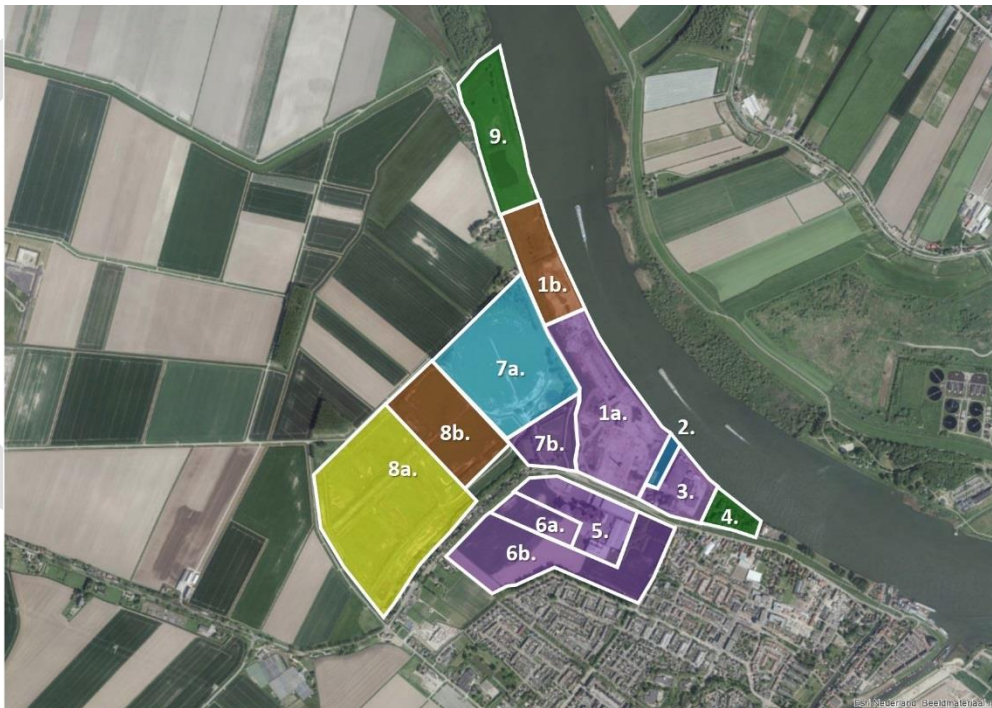
De feitelijke huidige situatie alsook de ontwerp beschikking revisievergunning milieu kunnen vanwege het meer realistische karakter in het MER dienen als referentiesituatie. Omdat over de revisievergunning milieu nog geen formeel besluit is genomen (wel een ontwerp beschikking) en de revisievergunning sterk afwijkt van de feitelijke situatie, wordt in het MER uitgegaan van twee referentiesituaties:

- de huidige feitelijke situatie;
- de ontwerpbeschikking revisievergunning milieu.

De zonneweide maakt bij de effectbeschrijving geen onderdeel uit van het voornemen omdat voor de zonneweide reeds in november 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend. De verwachting is dat omstreeks maart/april 2018 de definitieve omgevingsvergunning verleend zal worden. De zonneweide wordt daarom in het MER beschouwd als autonome ontwikkeling. Dat betekent dat bij de tweede referentiesituatie de revisievergunning milieu wordt aangehouden, de zonneweide wordt ingepast.

In de onderstaande figuur is de ruimtelijke invulling aangegeven voor de tweede referentiesituatie aangegeven: (Provincie Zuid-Holland, 2016)

- 1a) Productie en op- en overslag veevoeder
- 1b) Bewerking en op- en overslag van grond
- 2) Huidige haven
- 3) Handhaven Intertaste
- 4) Niet in revisievergunning (geen activiteiten)
- 5) Handhaven specialiteitenfabriek en distributiecentrum
- 6a) Opslag diksap⁵ en overige vloeibare producten
- 6b) Opslag biomassa
- 7a) Niet in revisievergunning (geen activiteiten)
- 7b) Productie en op- en overslag veevoeder
- 8a) Zonneweide
- 8b) Bewerking en op- en overslag van grond
- 9) Niet in revisievergunning (geen activiteiten)



Figuur 3.4 Ruimtelijke invulling op basis van de ontwerp beschikking revisievergunning milieu (Provincie Zuid-Holland, 2016)

3.3.2 Maximumalternatief

In het maximum alternatief wordt de maximum categorie bedrijvigheid opgenomen. Uitgangspunt is om zware bedrijven te faciliteren en daarom tot en met categorie 5.1 toe te laten, voor zover deze nog inpasbaar zijn in relatie tot de kenmerken van de woonomgeving. Bedrijven in milieucategorie 1, 2 en 3 zijn in principe niet toegelaten, deze zijn ook inpasbaar op andere bedrijventerreinen in de regio. Wel zal het bestemmingsplan

⁵ Diksap is een tussenproduct vanuit de suikerfabricage, en wordt in een later stadium omgezet in o.a. kristalsuiker.

een afwijkingsbevoegdheid bevatten om categorie 1 en 2 bedrijven toe te laten, mits deze ondersteunend zijn aan de overige bedrijven.

Voor de zogenaamde inwaartse zonering van bedrijfsactiviteiten hanteren we de afstanden zoals opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering'. In deze brochure worden richtafstanden aangegeven tussen milieubelastende bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Wanneer aan de richtafstanden wordt voldaan, is in beginsel sprake van een goede ruimtelijke ordening in de zin van artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro). Ten opzichte van de verspreide woningen in het buitengebied en de woningen aan de Rustenburgstraat, gaan we uit van een reductie van de richtafstanden met één stap. Deze woningen bevinden zich in een meer gemengd gebied. Deze omgeving kwalificeert niet als een rustige woonwijk zoals de woningen in de kern Puttershoek.

De VNG brochure benoemt vier hinderaspecten: geluid, gevaar, stof en geur. De inwaartse zonering passen we niet toe voor de milieuaspecten geluid en gevaar. Voor het aspect geluid wordt een geluidzone vastgesteld waarbij maximale geluidsemissies worden opgenomen in het bestemmingsplan. Voor het aspect externe veiligheid wordt als uitgangspunt gekozen dat de risicocontouren van de bedrijven moeten passen binnen de kavels danwel binnen de grenzen van het bedrijventerrein.

3.3.3 Voorkeursalternatief

Op basis van de effecten van het maximumalternatief wordt onderzocht of aanpassing van de vestigen bedrijven of positionering op het terrein noodzakelijk is. Aanpassing kan bijvoorbeeld noodzakelijk zijn als bepaalde milieunormen worden overschreden of effecten onevenredig groot zijn. Het aangepaste alternatief wordt vervolgens opnieuw beoordeeld op milieueffecten. Het aangepaste alternatief vormt dan het voorkeursalternatief dat wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

4 Reikwijdte en wijze van effectbeoordeling

4.1 Reikwijdte

In het MER wordt onderscheid gemaakt tussen de begrippen plangebied en studiegebied. Het plangebied voor het MER is weergegeven in figuur 1.3. Het studiegebied is het totale gebied waarin milieueffecten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten in het plangebied kunnen optreden. Het studiegebied is dus omvangrijker dan het plangebied en kan per milieuaspect verschillen. Voor milieuaspecten zoals bodem en archeologie treden de effecten alleen binnen het plangebied zelf op (het studiegebied is hier gelijk aan het plangebied). Voor milieuaspecten zoals verkeer, geluid en luchtkwaliteit kunnen ook buiten het plangebied effecten optreden; het studiegebied is hier dus groter dan het plangebied. In het MER zal per milieuaspect worden toegelicht wat het relevante studiegebied is.

4.2 Inhoud MER

De kern van het MER wordt gevormd door de beschrijving van de milieueffecten die als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden verwacht ten opzichte van de referentiesituatie. Daarnaast moeten redelijke alternatieven/varianten voor de invulling van het gebied worden beschreven en op hun milieueffecten worden beoordeeld. Het MER zal (vrij naar de wettekst) de volgende onderdelen bevatten:

1. een beschrijving van hetgeen met de voorgenomen activiteit wordt beoogd;
2. een beschrijving van de voorgenomen activiteit en de redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven of varianten;
3. een overzicht van eerder vastgestelde plannen die betrekking hebben op de voorgenomen activiteit;
4. een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu en van de te verwachten autonome ontwikkeling van dat milieu (referentiesituatie);
5. een beschrijving van de gevolgen voor het milieu, die de voorgenomen activiteit kan hebben en een motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald en beschreven;
6. een vergelijking van de referentiesituatie en de voorgenomen activiteit op de relevante milieuaspecten;
7. een overzicht van de leemten in de onder 4) en 5) bedoelde beschrijvingen ten gevolge van het ontbreken van de benodigde gegevens;
8. een zelfstandig leesbare samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft voor de beoordeling van het milieueffectrapport en van de daarin beschreven gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit.

4.3 Beoordelingskader

In het MER worden de effecten van de voorgenomen activiteiten beschreven en beoordeeld. De effectbeschrijving richt zich vooral op de voor besluitvorming relevante milieuaspecten. De effecten worden beschreven ten opzichte van twee referentiesituaties: de huidige situatie en de revisievergunning milieu (zie paragraaf 3.3.1). De effectbeoordeling vindt plaats op een schaalniveau dat past bij het schaalniveau van het m.e.r.-plichtige plan (in dit geval een bestemmingsplan).

In de effectbeschrijvingen wordt aangegeven of effecten tijdelijk of permanent zijn. Ook wordt aangegeven welke mitigerende en/of compenserende maatregelen mogelijk en/of noodzakelijk zijn. Om de milieueffectenanalyse systematisch te kunnen uitvoeren, is een beoordelingskader opgesteld. In dit beoordelingskader (zie tabel 4.1) is per milieuaspect een aantal toetsingscriteria geformuleerd.

Tabel 4.1 Beoordelingscriteria MER

Milieuaspect	Beoordelingscriteria
Verkeer	Doorstroming/bereikbaarheid
	Verkeersveiligheid
	Effect op scheepvaartverkeer
	Effect op openbaar vervoer en langzaam verkeer
Geluid	Geluidbelasting t.g.v. industrie en wegverkeer op gevoelige bestemmingen;
	Geluidbelasting (cumulatief industrie en wegverkeer) op gevoelige bestemmingen
Luchtkwaliteit en geur	Concentraties PM _{2,5} en PM ₁₀ en NO ₂
	Geursituatie bedrijven
	Stikstofdepositie
Externe veiligheid	Plaatsgebonden risico
	Groepsrisico
Bodem	Bodemkwaliteit
	Grondverzet/grondbalans
Water	Oppervlaktewater
	Grondwater
	Waterkwaliteit
Natuur	Natura 2000-gebieden
	Natuur Netwerk Nederland
	Beschermde soorten
Landschap en cultuurhistorie	Openheid
	Waardevolle elementen en patronen
	Archeologische waarden

De effectanalyse van verkeer, geluid en luchtkwaliteit zal kwantitatief (met berekeningen) worden uitgevoerd. Waar berekeningen niet nodig of mogelijk zijn, zal de effectanalyse kwalitatief (op basis van expert judgement) worden uitgevoerd. In het MER zal per toetsingscriterium het milieueffect worden uitgedrukt op basis van de onderstaande schaal:

- ++ sterk positief effect;
- + positief effect;
- 0/+ beperkt positief effect;
- 0 geen positief en geen negatief effect;
- 0/- beperkt negatief effect;
- negatief effect;
- sterk negatief effect.

5 De procedure

5.1 De m.e.r.-procedure

De m.e.r.-procedure wordt in een aantal stappen doorlopen:

1. Openbare kennisgeving: wanneer het plan wordt opgesteld waarvoor een m.e.r.-procedure verplicht is, moet dit openbaar worden gemaakt. De bekendmaking vormt de formele start van de m.e.r.-procedure. In deze kennisgeving wordt tevens aangegeven wie in de gelegenheid worden gesteld om advies over de inhoud van het PlanMER uit te brengen.
2. Raadplegen bestuursorganen: na de kennisgeving dienen de reikwijdte en het detailniveau van het op te stellen milieueffectrapport te worden bepaald. Bestuursorganen die met het plan te maken krijgen, worden over de voorgenomen ontwikkeling geraadpleegd. De NRD is het document waarmee deze raadpleging wordt uitgevoerd. Betrokken partijen worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen en bedenkingen aan te geven, zodat deze meegenomen kunnen worden bij het opstellen van het PlanMER. De notitie wordt gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter visie gelegd en er kunnen (mondeling of schriftelijk) zienswijzen worden ingediend. De NRD wordt ook naar de Cie-m.e.r. gestuurd voor een advies over de reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport. Op basis van de binnengekomen zienswijzen en uitgebrachte adviezen, waaronder ook het advies van de Cie-m.e.r., stelt het bevoegd gezag de reikwijdte en het detailniveau van het PlanMER definitief vast.
3. Opstellen PlanMER: op basis van de reacties op de NRD en de vastgestelde richtlijnen wordt het PlanMER opgesteld. Hierin wordt het planvoornemen beoordeeld op milieueffecten. Het PlanMER wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan door het bevoegd gezag (de gemeente Binnenmaas) ter inzage gelegd.
4. Terinzagelegging en zienswijzen: het PlanMER en ontwerpbestemmingsplan liggen gedurende zes weken ter inzage. Tijdens de tervisielegging kan eenieder mondeling of schriftelijk een reactie geven op de documenten. Tijdens deze periode wordt tevens aan de Cie-mer gevraagd of zij het PlanMER plan wil toetsen op volledigheid, juistheid en objectiviteit.
5. Motiveren in het definitieve plan: mede op basis van de inspraakresultaten en adviezen en met inachtneming van de uitkomsten van het PlanMER, stelt het bevoegd gezag vervolgens het definitieve bestemmingsplan vast.
6. Bekendmaking en mededeling van het plan: na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit bekend gemaakt.
7. Evaluatie en monitoring: nadat de plannen zijn gerealiseerd, dienen de werkelijk optredende milieueffecten in beeld te worden gebracht en geëvalueerd. In het PlanMER wordt daarvoor een eerste aanzet gegeven.

5.2 Te raadplegen instanties

Bij het bepalen van de reikwijdte en het detailniveau van het MER voor bedrijventerrein Putterhoek raadpleegt het bevoegd gezag in ieder geval de wettelijk voorgeschreven bestuursorganen (artikel 7.11b Wet milieubeheer).

Het bevoegd gezag is voornemens in ieder geval de volgende instanties over dit project te raadplegen:

- Provincie Zuid-Holland;
- gemeenten: Dordrecht, Zwijndrecht, Barendrecht, Strijen, Cromstrijen, Albrandswaard, Oud-Beijerland;
- Waterschap Hollandse Delta;
- Rijkswaterstaat;
- Veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid;
- Gasunie;
- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
- LTO-Noord, afdeling Hoeksche Waard;
- Vereniging Hoeksche Waard Landschap;
- Omgevingdienst Haaglanden.

Daarnaast raadpleegt het bevoegd gezag ook de commissie voor de milieueffectrapportage voor een advies over de reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport.

5.3 Reacties

Er wordt een openbare kennisgeving gepubliceerd die aangeeft welke procedure het bevoegd gezag wenst te volgen in het kader van het PlanMER voor bedrijventerrein Puttershoek. Daarnaast ligt de NRD gedurende zes weken voor eenieder ter inzage en kunnen zienswijzen worden ingediend. Bij het opstellen van het PlanMER zal hiermee rekening worden gehouden.

Reacties kunnen per post worden aangeleverd aan:

College van B&W van de gemeente Binnenmaas
T.a.v. 
Postbus 5455
3299 ZH Maasdam

6 Literatuur

(BRO, 2015)

Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER Suikerfabriekterrein Puttershoek. Gemeente Binnenmaas. 2015.

(Cie-m.e.r., 2015)

Commissie voor de milieueffectrapportage. Suikerfabriekterrein Puttershoek, Advies over reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport. Rapportnummer 3016-09, 17 april 2015.

(CroonenBuro5, 2017)

Ontwerp stedenbouwkundigplan. 24 augustus 2017.

(CroonenBuro5, 2017)

Beeldregieplan Suikerhaven Puttershoek. Oosterhout, 14 juni 2017.

(Gemeente Binnenmaas, 1994)

Bestemmingsplan Dorp Puttershoek 1994.

(Gemeente Binnenmaas, 1976)

Bestemmingsplan Rustenburg. Vastgesteld 24 mei 1976, goedgekeurd 14 november 1976.

(Gemeente Binnenmaas, 1988)

Bestemmingsplan 1^e herziening Rustenburg. Vastgesteld 26 januari 1988 en goedgekeurd 23 augustus 1988.

(Peutz, 2017)

Herontwikkeling industrieterrein Suiker Unie Puttershoek. Onderzoek stikstofdepositie status quo juni 2017. Rapportnummer FA 1109-48-RA, 27 juni 2017.

(Peutz, 2017)

Geluidcontouren bij invulling stedenbouwkundig plan 2017 Suiker Unie Puttershoek. 8 september 2017.

(Provincie Zuid-Holland, 2016)

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning locatie Puttershoek. kenmerk: D-16-1621537, augustus 2016.

(Stec Groep, 2017)

Nut en noodzaak herontwikkeling bedrijventerrein suikerfabriek Puttershoek. 17 juni 2017.

(Suiker Unie, 2015)

Aanvraag revisievergunning locatie Puttershoek, 22 januari 2015.